



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 августа 2023 года № 690-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 16 февраля 2018 года № 201-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 16, 4-2.ИТ23, 4-2.ИТ78 – 4-2.ИТ82, 4-2.ИТ84 – 4-2.ИТ86, 4-2.ИТ90 – 4-2.ИТ95 микрорайона № 19, №№ 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ25, ЗОП 23 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.5 к настоящему постановлению;»;

2) строки 1.1, 1.2 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш

в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в следующей редакции:

«	1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	95,93	142,45	140,71	379,09	
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	25,70	64,61	49,77	140,08	
				план.	2,80	21,37	15,22	39,39	
		- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	40,29	25,98	52,37	118,64	
				план.	11,88	13,18	16,05	41,11	
		- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	8,26	1,96	3,74	13,96	
				план.	4,55	6,46	1,60	12,61	
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,81	0,08	1,96	3,85		
			план.	0,64	8,81	-	9,45		
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	-	-	-	-	-	162,05	»;

3) в приложении № 3 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» микрорайон № 19, элементы планировочной структуры №№ 2 – 4, 4-2.ИТ23, 4-2.ИТ85, 4-2.ИТ86 микрорайона № 17, №№ 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ25, 4-2.ИТ84, ЗОП23, ЗОП35 планировочного района V изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 3.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 16, 4-2.ИТ23, 4-2.ИТ78 – 4-2.ИТ82, 4-2.ИТ84 – 4-2.ИТ86, 4-2.ИТ90 – 4-2.ИТ95 микрорайона № 19, №№ 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ25, ЗОП 23 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

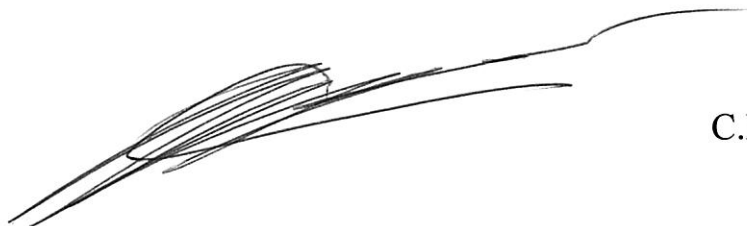
5) приложение № 4 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

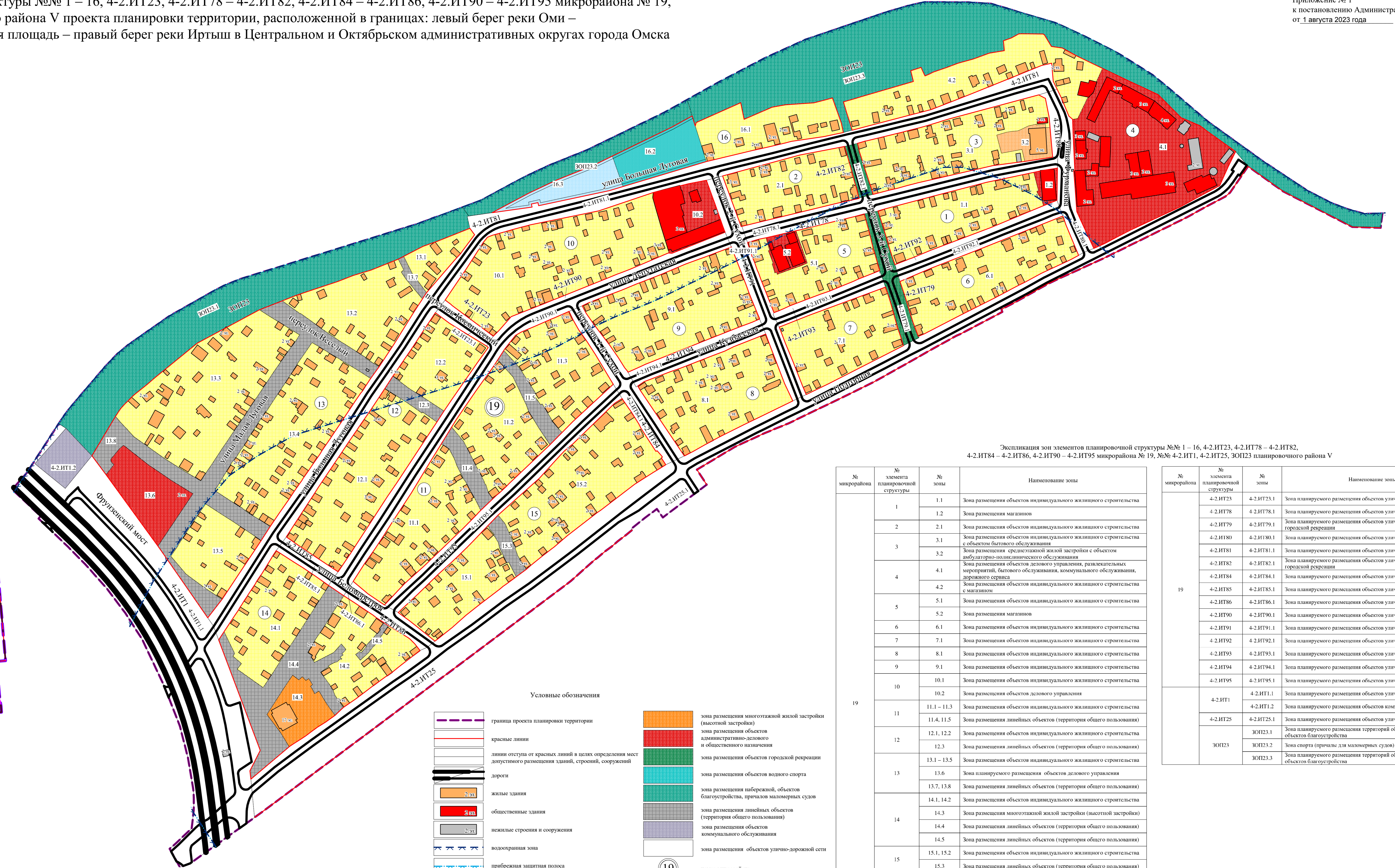
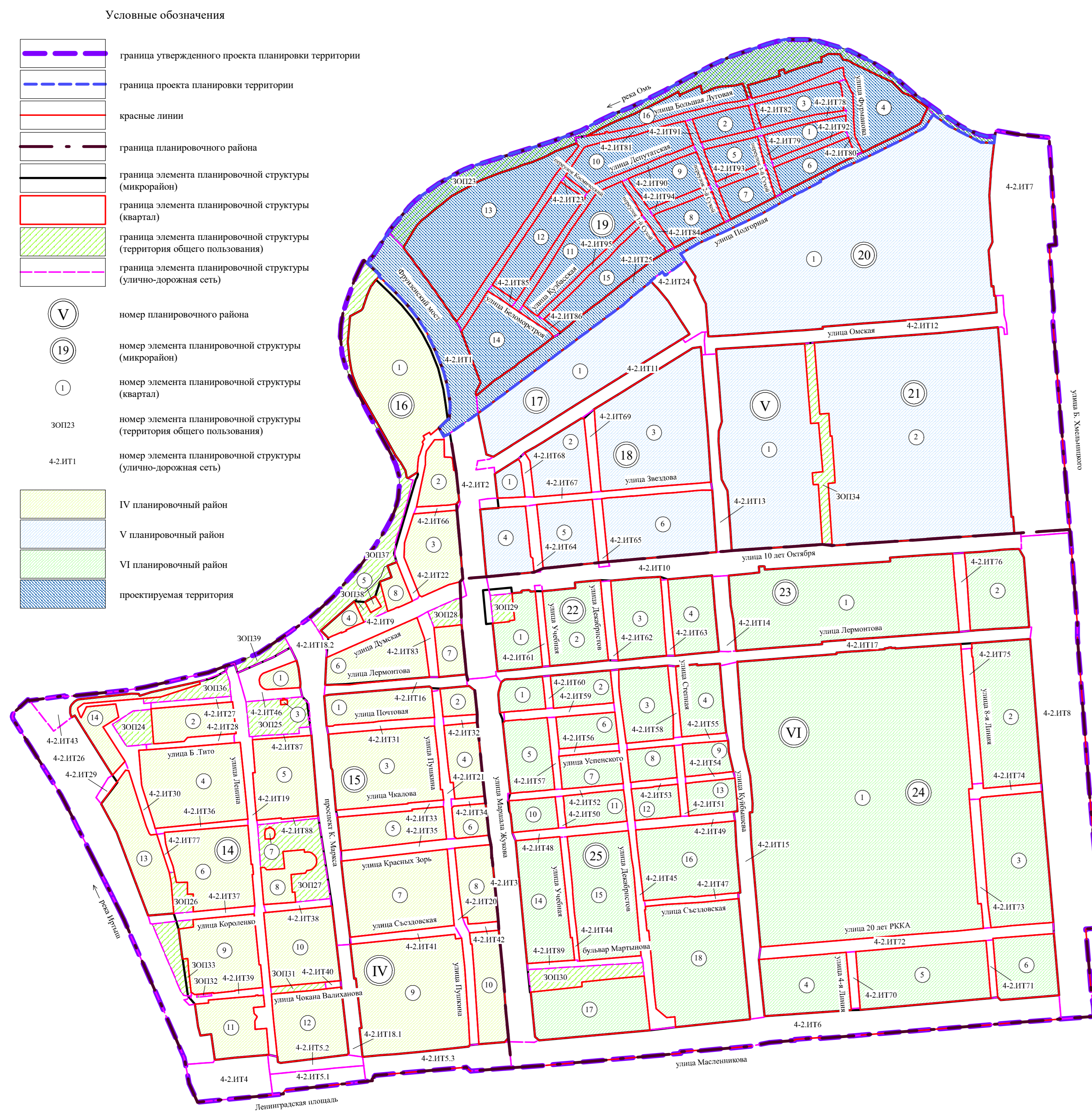
Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'Мэр города Омска' on the left and 'С.Н. Шелест' on the right.

С.Н. Шелест

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 16, 4-2.ИТ23, 4-2.ИТ78 – 4-2.ИТ82, 4-2.ИТ84 – 4-2.ИТ86, 4-2.ИТ90 – 4-2.ИТ95 микрорайона № 19,
 №№ 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ25, ЗОП23 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми –
 улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории,
 расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь –
 правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



«Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 1 – 16, 4-2.ИТ23, 4-2.ИТ78 – 4-2.ИТ82,
 4-2.ИТ84 – 4-2.ИТ86, 4-2.ИТ90 – 4-2.ИТ95 микрорайона № 19, №№ 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ25, ЗОП23 планировочного района V

№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны	№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
19	1	1.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства	19	4-2.ИТ23	4-2.ИТ23.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		1.2	Зона размещения магазинов			4-2.ИТ78	4-2.ИТ78.1
	2	2.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		4-2.ИТ79	4-2.ИТ79.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, городской рекреации
		3.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства с объектом бытового обслуживания		4-2.ИТ80	4-2.ИТ80.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	3	3.2	Зона размещения объектов среднегоэтажной жилой застройки с объектом амбулаторно-поликлинического обслуживания		4-2.ИТ81	4-2.ИТ81.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		4.1	Зона размещения объектов делового управления, развлекательных мероприятий, бытового обслуживания, коммунального обслуживания, дорожного сервиса		4-2.ИТ82	4-2.ИТ82.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, городской рекреации
	4	4.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства с магазином		4-2.ИТ84	4-2.ИТ84.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		5.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		4-2.ИТ85	4-2.ИТ85.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	5	5.2	Зона размещения магазинов		4-2.ИТ86	4-2.ИТ86.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		6.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		4-2.ИТ90	4-2.ИТ90.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	6	6.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		4-2.ИТ91	4-2.ИТ91.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		7.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		4-2.ИТ92	4-2.ИТ92.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	7	8.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		4-2.ИТ93	4-2.ИТ93.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		9.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		4-2.ИТ94	4-2.ИТ94.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	8	10.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		4-2.ИТ95	4-2.ИТ95.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		10.2	Зона размещения объектов делового управления		4-2.ИТ1	4-2.ИТ1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
9	11.1 – 11.3	Зона размещения объектов среднегоэтажного жилищного строительства	4-2.ИТ25	4-2.ИТ25.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		
	11.4, 11.5	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)	ЗОП23	ЗОП23.1	Зона планируемого размещения территории общего пользования, объектов благоустройства		
10	12.1, 12.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства	ЗОП23.2	ЗОП23.2	Зона спорта (причалы для маломоторных судов)		
	12.3	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)	ЗОП23.3	ЗОП23.3	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов благоустройства		
11	13.1 – 13.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства					
	13.6	Зона планируемого размещения объектов делового управления					
12	13.7, 13.8	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)					
	14.1, 14.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства					
13	14.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)					
	14.4	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)					
14	14.5	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)					
	15.1, 15.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства					
15	15.3	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)					
	16.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства					
16	16.2	Зона планируемого размещения объектов водного спорта					
	16.3	Зона планируемого размещения объекта дополнительного образования					

Примечание:
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 1 августа 2023 года № 690-п

«Приложение № 3.5
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2018 года № 201-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 16, 4-2.ИТ23, 4-2.ИТ78 – 4-2.ИТ82, 4-2.ИТ84 – 4-2.ИТ86, 4-2.ИТ90 – 4-2.ИТ95 микрорайона № 19, №№ 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ25, ЗОП 23 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

В проекте планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, в границах элементов планировочной структуры №№ 1 – 16, 4-2.ИТ23, 4-2.ИТ78 – 4-2.ИТ82, 4-2.ИТ84 – 4-2.ИТ86, 4-2.ИТ90 – 4-2.ИТ95 микрорайона № 19, №№ 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ25, ЗОП23 планировочного района V (далее – проектируемая территория) в целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1) строительство яхт-клуба (единовременная пропускная способность 50 человек) и детской спортивной школы (парусный спорт) на 100 мест в соответствии с решениями Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43;

2) размещение снегоплавильной станции на земельном участке с кадастровым номером 55:36:000000:920 в рамках контракта на разработку предпроектной документации для объекта «Строительство снегоплавильного пункта»;

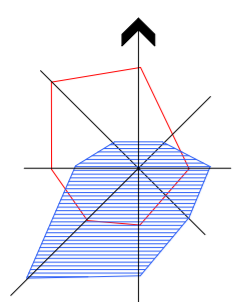
3) реконструкция дорог;

4) благоустройство территорий.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск

Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»




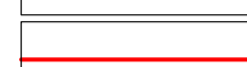

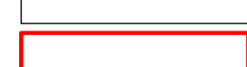
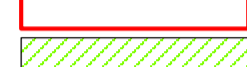




Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:
 левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь –
 правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска


Приложение № 3
 к постановлению Администрации города Омска
 от 1 августа 2023 года № 690-п

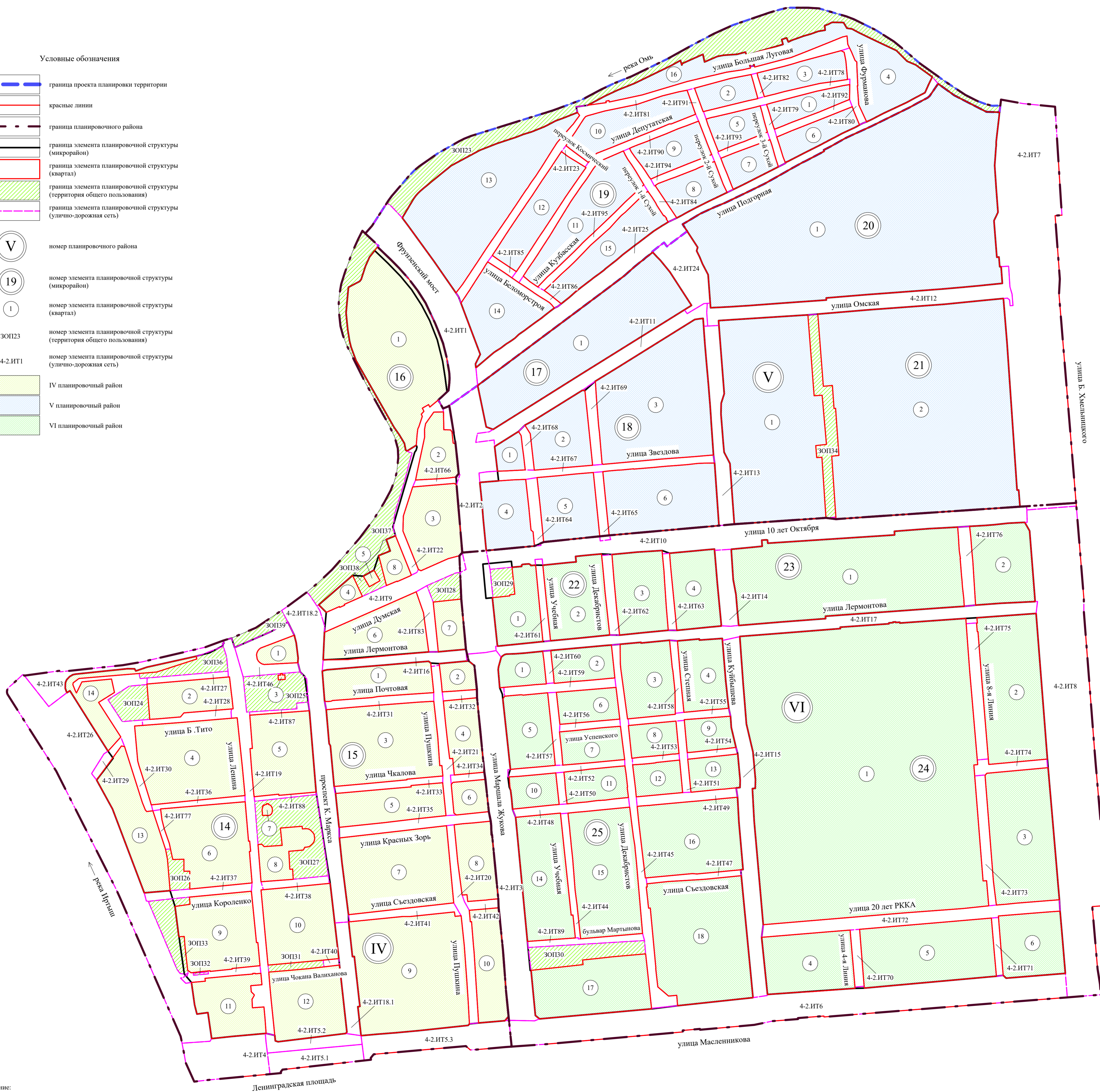
«Приложение № 4
 к постановлению Администрации города Омска
 от 16 февраля 2018 года № 201-п

Условные обозначения

-  граница проекта планировки территории
-  красные линии
-  граница планировочного района
-  граница элемента планировочной структуры (микрорайон)
-  граница элемента планировочной структуры (квартал)
-  граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
-  граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

-  номер планировочного района
-  номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
-  номер элемента планировочной структуры (квартал)
-  номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
-  номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

-  IV планировочный район
-  V планировочный район
-  VI планировочный район



Примечание:
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектура».
 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.