



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 сентября 2023 года № 764-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 5 апреля 2023 года № 13-3564-АП/23, от 19 апреля 2023 года № 13-4061-АП/23, от 25 апреля 2023 года № 13-4267-ВИ/23 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание больницы», 1902 год, расположенного по адресу: город Омск, улица 4-я Северная, дом 7, с реестровым номером 55:36-8.402, установленная приказом Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) от 19 января 2018 года № 2 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Сибирь», 1940 год, 1955 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 22 (Литера Б), с реестровым номером 55:36-8.403, установленная приказом Министерства от 23 сентября 2015 года № 85 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Сибирь», 1940 г., 1955 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22 (Литера Б), и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание военкомата Омского района (дерево)», расположенного по адресу: город Омск, улица Степная, дом 30, с реестровым номером 55:36-8.404, установленная приказом Министерства от 27 апреля 2020 года № 61 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание военкомата Омского р-на (дерево)», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Степная, д. 30, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Н.А. Гутермахера и Лермана», 1900-е годы, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 44 / улица 30 лет ВЛКСМ, дом 47 с реестровым номером 55:36-8.405, установленная приказом Министерства от 9 июля 2018 года № 76 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Н.А. Гутермахера и Лермана», 1900-е г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 44 / ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: город Омск, улица Третьяковская, дом 48, с реестровым номером 55:36-8.406, установленная приказом Министерства от 12 декабря 2018 года № 143 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом в стиле модерн», 1900 – 1910, расположенного по адресу:

город Омск, Газетный переулок, дом 3, с реестровым номером 55:36-8.407, установленная приказом Министерства от 6 мая 2019 года № 63 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом в стиле модерн», 1900 – 1910, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 3, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Старый корпус ТЭЦ-1», начало 20 века, расположенного по адресу: город Омск, улица П. Некрасова, дом 1, с реестровым номером 55:36-8.408, установленная приказом Министерства от 9 декабря 2019 года № 157 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Старый корпус ТЭЦ-1», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1, особого режима использования земельных участков в данных границах и признании утратившим силу приказа Министерства культуры Омской области от 10 апреля 2018 года № 41»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 годы редакция газеты «Советская Сибирь», расположенного по адресу: город Омск, Газетный переулок, дом 6, с реестровым номером 55:36-8.409, установленная приказом Министерства от 31 декабря 2014 года № 116 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, Газетный переулок, д. 6, и утверждении правового режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е годы, расположенного по адресу: город Омск, Газетный переулок, дом 8, с реестровым номером 55:36-8.410, установленная приказом Министерства от 13 марта 2015 года № 21 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, Газетный переулок, д. 8, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: город Омск, улица Комиссаровская, дом 15, с реестровым номером 55:36-8.411, установленная приказом Министерства от 24 сентября 2018 года № 105 «Об установлении границ

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Комиссаровская, д. 15, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Омск, улица Почтовая, дом 47 А, с реестровым номером 55:36-8.412, установленная приказом Министерства от 11 июня 2019 года № 78 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 47 А, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Столовая с библиотекой Омского сельскохозяйственного института», 1938 – 1939 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Горная, дом 11, с реестровым номером 55:36-8.413, установленная приказом Министерства от 23 января 2020 года № 2 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Столовая с библиотекой Омского сельскохозяйственного института», 1938 – 1939 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Горная, д. 11, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: город Омск, улица Почтовая, дом 47, с реестровым номером 55:36-8.414, установленная приказом Министерства от 11 июня 2019 года № 77 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 47, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Дом жилой офицеров», 1914 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Полосухина, дом 92, с реестровым номером 55:36-8.415, установленная приказом Министерства от 25 октября 2019 года № 141 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Дом жилой офицеров», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Полосухина, д. 92, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Кухня и столовая Омского резервного батальона», 1902 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Партизанская, дом 5 А (литера В), с реестровым номером 55:36-8.416, установленная приказом Министерства от 15 мая 2015 года № 37 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Кухня и столовая Омского резервного батальона», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5 А (литера В), и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: город Омск, улица Карбышева, дом 2/1, с реестровым номером 55:36-8.417, установленная приказом Министерства от 13 апреля 2017 года № 35 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 2/1, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк купеческий», 1910-е годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 80, с реестровым номером 55:36-8.418, установленная приказом Министерства от 25 июля 2019 года № 106 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк купеческий», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 80, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Водонапорная башня», 1913 год, расположенного по адресу: город Омск, проспект Королева, дом 25, с реестровым номером 55:36-8.419, установленная приказом Министерства от 21 апреля 2023 года № 35 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр. Королева, д. 25, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления связи», начало XX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Герцена, дом 29, с реестровым номером 55:36-6.4654, установленная приказом Министерства от 22 февраля 2023 года № 13 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 13);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Магазин А.Т. Евдокимова», 1890-е годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Герцена, дом 33, с реестровым номером 55:36-6.4655, установленная приказом № 13;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Магазин А.Т. Евдокимова», 1890-е годы, расположенного по адресу: город Омск, ул. Герцена, дом 33, с реестровым номером 55:36-6.4656, установленная приказом № 13;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления связи», начало XX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Герцена, дом 29, с реестровым номером 55:36-6.4657, установленная приказом № 13.

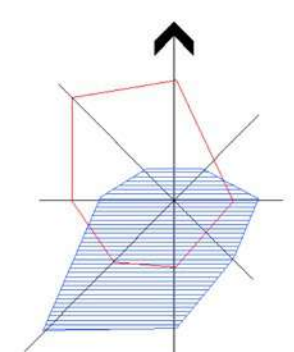
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска



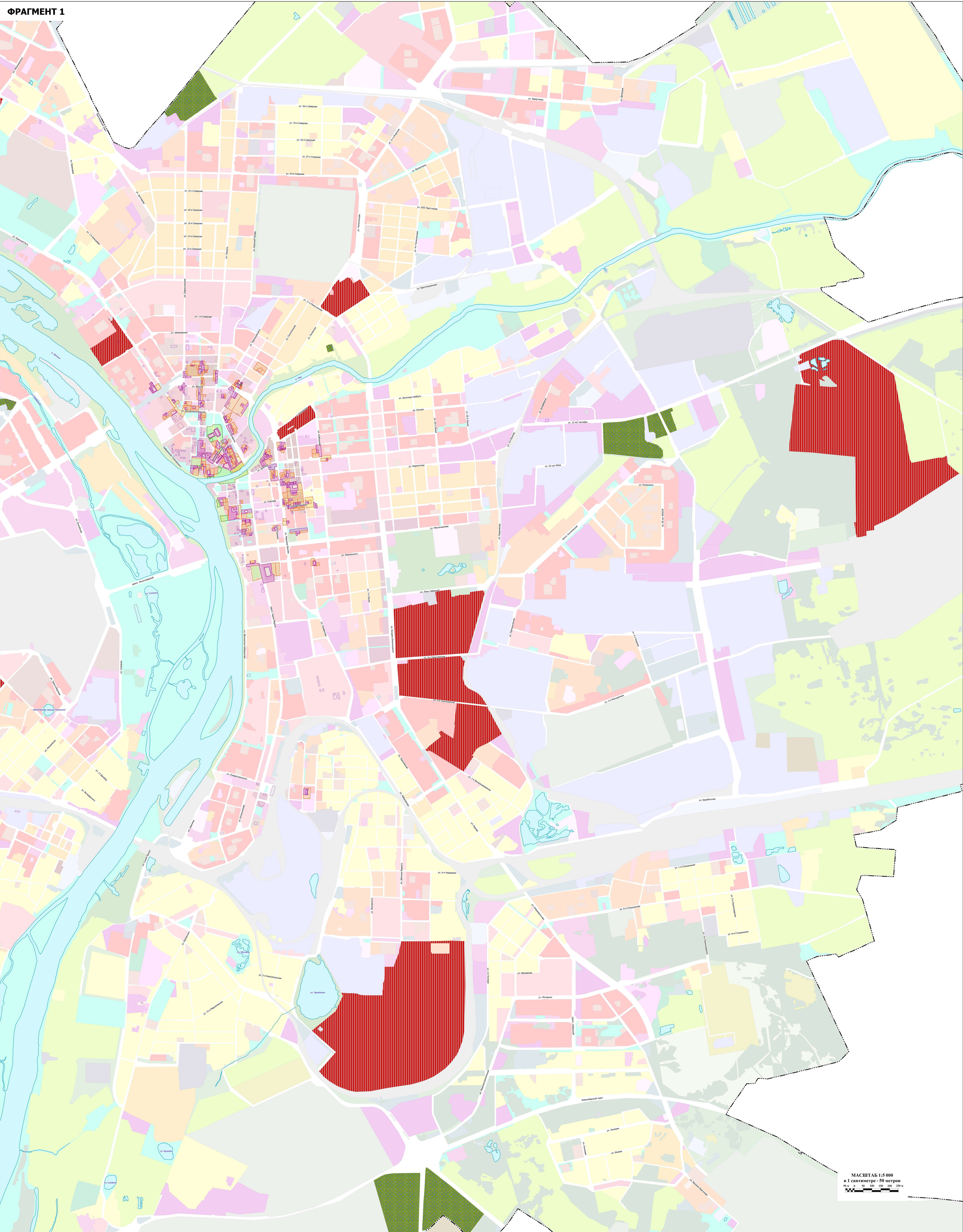
С.Н. Шелест



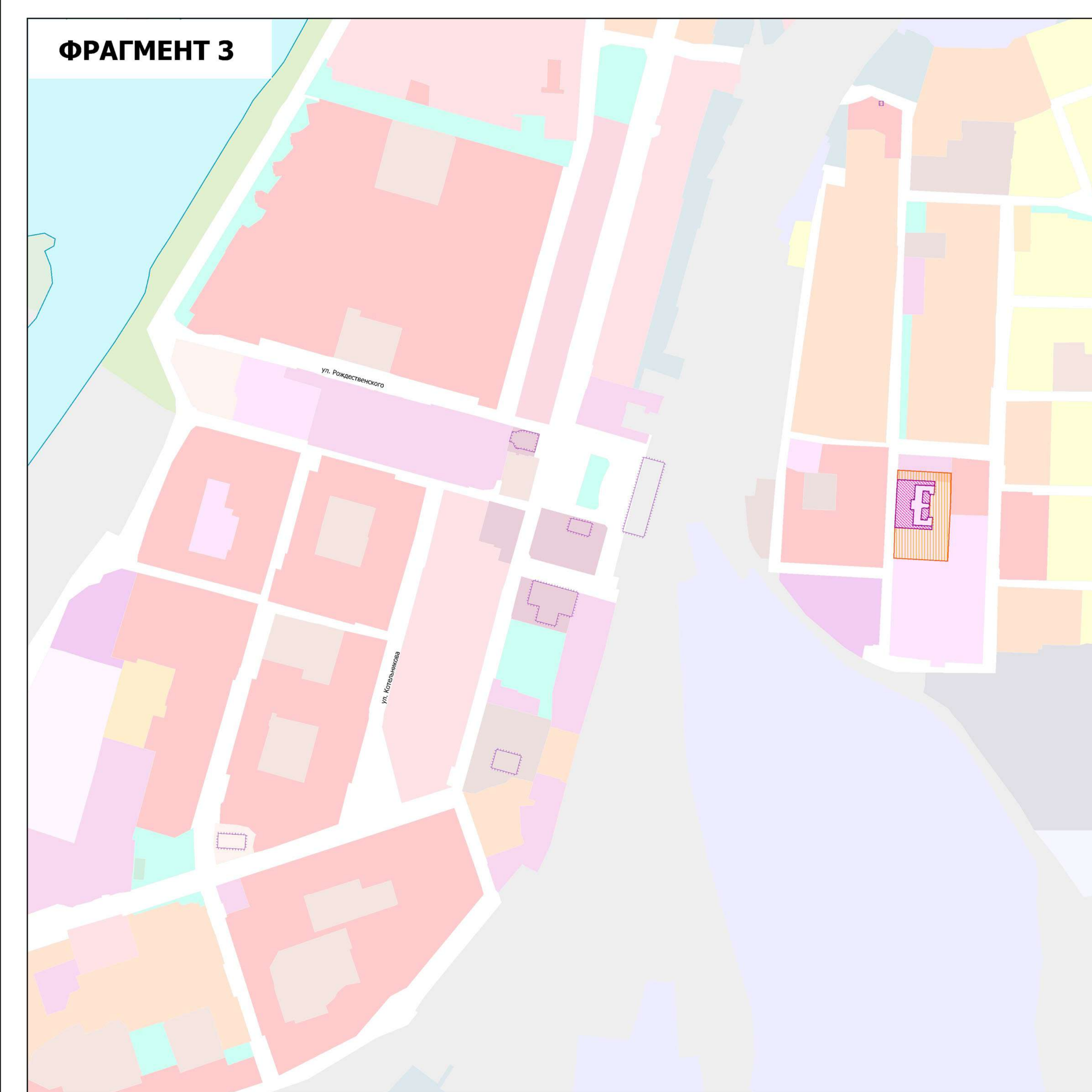
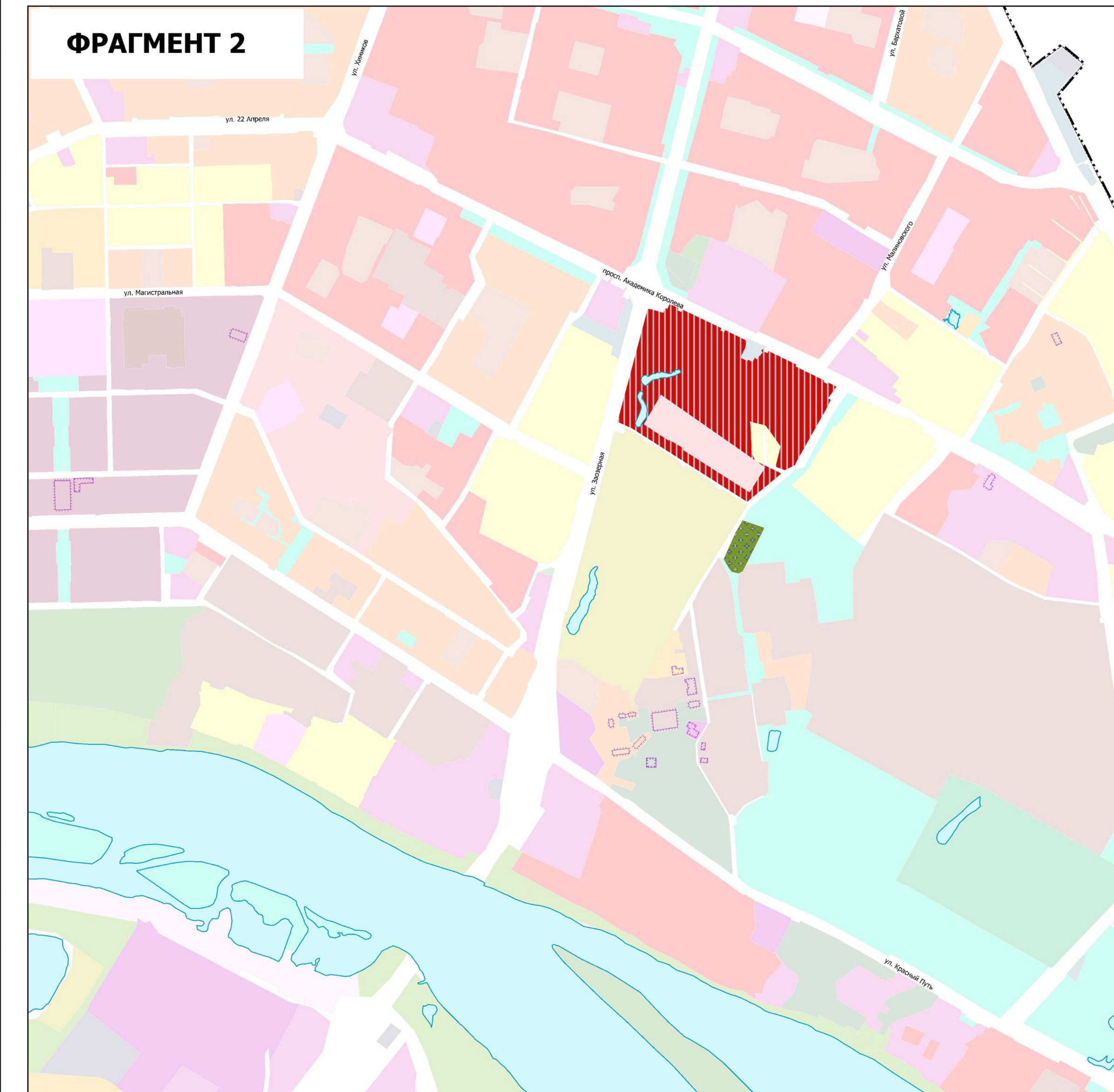
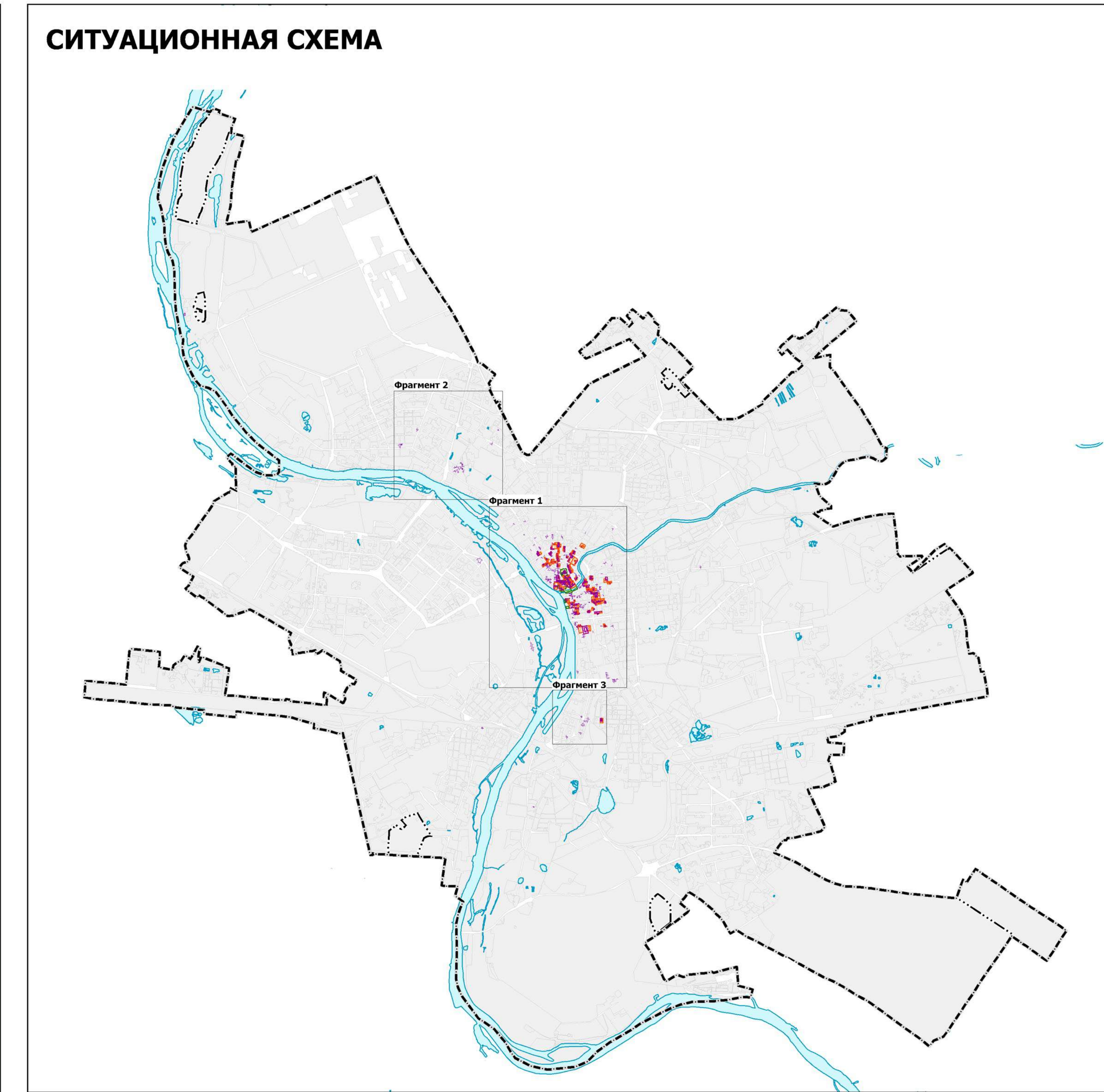
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
М 1:5 000**

Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 1 сентября 2023 года № 764-п

«Приложение № 3  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области



ФРАГМЕНТ 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
  - Границы муниципального округа город Омск
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**  
федерального, регионального и местного значения
- Границы территории объекта культурного наследия
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охранная зона объектов культурного наследия
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Зона охраняемого природного ландшафта

МАСШТАБ: 1:5 000  
в 1 сантиметре - 50 метров