



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 сентября 2023 года № 806-п

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 21 августа 2023 года № ДАГ-МУ/543, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11 января 2023 года № 20.5500.6511.22 постановляю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении:

1) части земельного участка площадью 464 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1426, площадью 843763 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения Красноярский тракт (от юго-восточной границы Советского административного округа до северной границы Советского административного округа), идентификационный номер 52-401-380 ОП МГ 017;

2) части земельного участка площадью 295 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:4254, площадью

11981 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1250 м северо-восточнее от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Коммунальная, дом 8 А.

2. Срок публичного сервитута – десять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – девять дней.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в печатных средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска







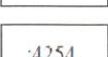

С.Н. Шелест

СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                                                                                     |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки                                                 |
|  | Граница публичного сервитута                                                                                 |
|  | Проектируемое инженерное сооружение                                                                          |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка                                                               |
|  | Номер кадастрового квартала                                                                                  |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 15 сентября 2023 года № 806-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ  
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Советский административный округ
2	Площадь, кв. м	759 ± 10
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет

Система координат: МСК-55

Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м

**Сведения о характерных точках границ публичного сервитута**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	492684.89	2159343.92
2	492686.05	2159371.07
3	492682.44	2159371.22
4	492695.26	2159404.69
5	492707.23	2159425.69
6	492705.42	2159426.56
7	492693.44	2159405.55
8	492680.34	2159371.31
9	492676.05	2159371.50
10	492674.84	2159343.11
11	492675.57	2159339.59
12	492681.31	2159312.04
13	492679.78	2159308.04
14	492686.68	2159305.00
15	492690.62	2159316.28
1	492684.89	2159343.92

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}, \text{ где:}$$

- $P_{п}$  – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
 $KCT$  – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;  
0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;  
 $P_{лз/у}$  – площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;  
 $P_{лсерв.}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. ( $P_{лз/у}$ )	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. ( $P_{лсерв.}$ )	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_{п}$ )	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:000000:1426	774490057,7	0,01	11981	464	2999,44	29994,40

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, составляет 29994 (двадцать девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

---



Мироен Овас

ГРАФИК  
проведения работ, необходимых для подключения (технологического  
присоединения) к сетям электроснабжения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
1	Разработка приемков	1
2	Монтаж/демонтаж установки горизонтально-направленного бурения	1
3	Устройство скважины методом горизонтально-направленного бурения	1
4	Проведение испытаний кабеля	1
5	Засыпка приемков	1
6	Монтаж железобетонных опор	1
7	Монтаж самонесущего изолированного провода, комплекса коммерческого учета	1
8	Восстановление нарушенного благоустройства	2

