



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 октября 2023 года № 895-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 7 августа 2012 года № 1035-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы третий, четвертый исключить;

б) абзац первый раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

в) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «Схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

г) таблицу 2 раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 24 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

II планировочный район

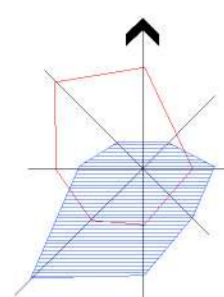
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.) | Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования) | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-------------------|--|--|-------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
| | | | | 20.1 | 20.2 | 20.3 | 20.4 | 20.5 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | ТОП-2 | ТОП-3 | ТОП-4 | Итого |
| 1 | Территория | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Площадь II планировочного района – всего | га | | 544,38 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Площадь элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть в границах планировочного района | га | план. | 77,04 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Площадь элементов планировочной структуры – микрорайон, квартал, земли общего пользования, всего, в том числе | га | всего | 49,52 | 60,32 | 0,89 | 1,60 | 0,95 | 21,17 | 14,96 | 17,31 | 34,85 | 13,76 | 19,46 | 185,03 | 6,59 | 12,42 | 28,51 | 467,34 |
| | | | сущ. | 36,05 | 0,78 | 0,89 | 1,60 | - | 11,06 | 14,96 | 3,26 | 27,65 | 9,64 | 2,15 | 118,37 | - | - | - | 226,41 |
| | | | план. | 13,47 | 59,54 | - | - | 0,95 | 10,11 | - | 14,05 | 7,20 | 4,12 | 17,31 | 66,66 | 6,59 | 12,42 | 28,51 | 240,93 |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования) | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------------------|---|--|--------|------|------|------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | | 20.1 | 20.2 | 20.3 | 20.4 | 20.5 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | ТОП-2 | ТОП-3 | ТОП-4 | Итого |
| | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | 5,32 | - | 0,89 | 1,60 | - | 9,05 | 13,65 | 1,32 | 17,50 | 9,64 | 2,15 | 40,20 | - | - | - | 101,32 |
| | | | план. | 4,99 | 13,76 | - | - | - | 2,17 | - | 13,23 | 1,06 | 2,07 | 16,56 | - | - | - | - | 53,84 |
| | - площадь территорий объектов дошкольного и школьного образования | га | сущ. | - | 0,64 | - | - | - | 1,37 | - | - | 1,60 | - | - | - | - | - | - | 3,61 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | 0,49 | - | - | 3,20 | - | - | 1,24 | - | - | - | 4,93 |
| | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | 1,42 | 0,14 | - | - | - | 0,64 | 0,09 | 0,23 | 0,98 | - | - | 0,24 | - | - | - | 3,74 |
| | | | план. | 8,48 | 18,21 | - | - | 0,95 | 1,73 | - | 0,07 | 0,32 | 0,47 | - | 2,87 | - | - | - | 33,10 |
| | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | план. | - | 27,57 | - | - | - | 2,56 | - | - | 1,61 | 0,64 | - | 10,68 | 6,59 | 12,42 | 28,51 | 90,58 |
| | - площадь иных зон | га | сущ. | 29,31 | - | - | - | - | - | 1,22 | 1,71 | 7,57 | - | - | 77,93 | - | - | - | 117,74 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | 3,16 | - | 0,75 | 1,01 | 0,94 | 0,75 | 51,87 | - | - | - | 58,48 |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе: | тыс. кв. м | всего | 67,03 | 140,02 | 1,50 | 2,00 | - | 32,14 | 12,49 | 125,65 | 144,1 | 19,94 | 201,10 | 86,37 | - | - | - | 846,85 |
| | | | сущ. | 22,95 | - | 1,50 | 2,00 | - | 16,05 | 12,21 | 0,43 | 135,5 | 13,90 | 18,53 | 86,37 | - | - | - | 303,23 |
| | | | план. | 44,08 | 140,02 | - | - | - | 16,09 | 0,28 | 125,22 | 8,60 | 6,04 | 182,57 | - | - | - | - | 543,62 |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования) | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-------------------|---|--|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|
| | | | | 20.1 | 20.2 | 20.3 | 20.4 | 20.5 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | ТОП-2 | ТОП-3 | ТОП-4 | Итого |
| 2.2 | для индивидуального жилищного строительства | тыс. кв. м | сущ. | 14,81 | - | 1,50 | 2,00 | - | 9,73 | 1,47 | 0,43 | 9,10 | 9,58 | 7,78 | 86,37 | - | - | - | 139,92 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | 1,45 | 0,28 | 0,32 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | - | - | - | - | - | - | 3,30 | - | 3,40 | 4,32 | - | - | - | - | - | 7,62 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,04 | - | - | - | - | - |
| | среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | 8,14 | - | - | - | - | 6,32 | 7,44 | - | 49,20 | - | 10,75 | - | - | - | - | 155,69 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | 14,64 | - | 53,64 | 8,60 | - | 52,32 | - | - | - | - | - |
| | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,80 | - | - | - | - | - | - | 73,80 |
| | | | план. | 44,08 | 140,02 | - | - | - | - | - | - | 71,26 | - | - | 130,25 | - | - | - | - |
| 2.3 | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда | тыс. кв. м | план. | 17,25 | - | - | - | - | 3,64 | - | 20,37 | - | 4,48 | 25,33 | 0,50 | - | - | - | 71,57 |
| 2.4 | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/чел. | план. | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| 2.5 | Минимальная плотность застройки | тыс. кв. м/га | план. | 1,35 | 2,32 | 1,68 | 1,25 | - | 1,52 | 0,83 | 7,26 | 4,13 | 1,44 | 10,33 | 0,47 | - | - | - | 2,17 |
| 3 | Население | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Минимальная численность населения | тыс. чел. | план. | 2,04 | 4,26 | 0,05 | 0,06 | - | 0,98 | 0,38 | 3,82 | 4,82 | 0,61 | 6,11 | 2,63 | - | - | - | 25,76 |
| 3.2 | Минимальная плотность населения | чел./га | план. | 41,20 | 70,62 | 56,18 | 37,50 | - | 46,29 | 25,40 | 220,68 | 138,31 | 44,33 | 313,98 | 14,21 | - | - | - | 67,25 |

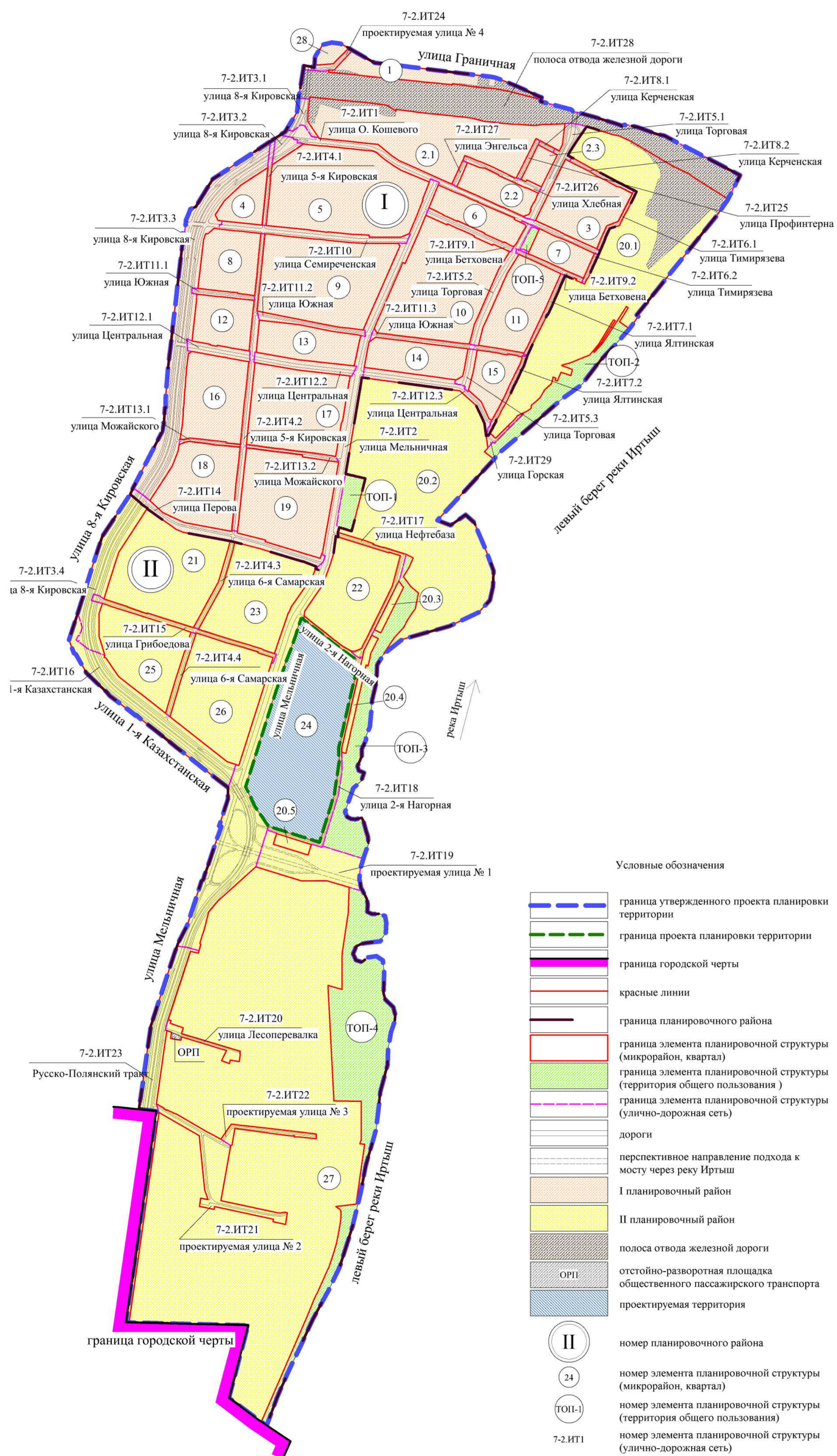
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования) | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------------------|---|--|--------------|------|------|------|--------------|-----|----|--------------|---------------|-----|--------------|--------------|-------|-------|-------|
| | | | | 20.1 | 20.2 | 20.3 | 20.4 | 20.5 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | ТОП-2 | ТОП-3 | ТОП-4 | Итого |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | 153 | - | - | - | - | - | - | - | 599 | - | - | - | - | - | 483 |
| | | | план. | - | не менее 280 | - | - | - | не менее 140 | - | - | - | не менее 310 | - | не менее 140 | не менее 140 | - | - | - |
| | объекты школьного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | - | - | - | 470 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 470 |
| | | | план. | - | не менее 650 | - | - | - | - | - | - | не менее 340 | не менее 1122 | - | не менее 650 | не менее 180 | - | - | - |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений в смену | сущ. | - | - | - | - | - | - | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - | 170 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300 | - | - | 200 | - | - | - |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | план. | 3000 | - | - | - | - | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4000 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) | машино-мест | сущ. | 425 | - | - | - | - | - | - | - | - | 25 | - | - | - | - | - | 450 |
| | | | план. | 1400 | - | - | - | 350 | - | - | - | - | 350 | 350 | 350 | - | - | - | - |

»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 24 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница городской черты
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - дороги
 - перспективное направление подхода к мосту через реку Иртыш
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - полоса отвода железной дороги
 - отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечание:
1. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Форум-Дом».
2. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Групп».
3. Проект планировки территории выполнен на топографической съемке масштаба 1:500.

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объекта дошкольного образования
 - зона размещения индивидуальной жилой застройки
 - зона размещения многоквартирной малоэтажной жилой застройки
 - зона размещения среднетажной жилой застройки
 - зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
 - зона размещения объектов ремонта автомобилей, заправки транспортных средств, автомобильной мойки
 - зона размещения культурного сооружения
 - зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки
 - зона размещения линейных объектов (инженерные коммуникации, проезды)
 - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
 - зона планируемого размещения территорий общего пользования
 - зона планируемого размещения объектов здравоохранения
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования, дошкольного образования, дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях
 - зона размещения площадок для занятий спортом
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 24 планировочного района II

| № планировочного района | № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование зоны |
|-------------------------|--|--------|--|
| II | 24 | 24.1 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.2 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.3 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.4 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.5 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.6 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.7 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.8 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.9 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.10 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки |
| | | 24.11 | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования |
| | | 24.12 | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования |
| | | 24.13 | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования |
| | | 24.14 | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования |
| | | 24.15 | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования |
| | | 24.16 | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования |
| | | 24.17 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, ветеринарного обслуживания, магазинами |
| | | 24.18 | Зона размещения среднетажной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинами |
| | | 24.19 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, обслуживания, магазинами |
| | | 24.20 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, обслуживания, магазинами |
| | | 24.21 | Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта |
| | | 24.22 | Зона размещения объектов делового управления, магазина |
| | | 24.23 | Зона размещения среднетажной жилой застройки |
| | | 24.24 | Зона размещения среднетажной жилой застройки с магазинами |
| 24.25 | Зона размещения среднетажной жилой застройки с объектом социального обслуживания населения | | |
| 24.26 | Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования | | |
| 24.27 | Зона размещения объекта дошкольного образования | | |
| 24.28 | Зона планируемого размещения объекта начального, среднего общего образования | | |
| 24.29 | Зона размещения многоквартирной жилой застройки малой этажности | | |
| 24.30 | Зона размещения среднетажной жилой застройки | | |
| 24.31 | Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления | | |
| 24.32 | Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки | | |
| 24.33 | Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки | | |
| 24.34 | Зона размещения культурного сооружения | | |
| 24.35 | Зона размещения объектов хранения автотранспорта | | |
| 24.36 | Зона размещения площадок для занятий спортом | | |
| 24.37 | Зона планируемого размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания | | |
| 24.38 | Зона размещения линейных объектов (инженерные коммуникации, проезды) | | |
| 24.39 | Зона размещения объектов ремонта автомобилей, заправки транспортных средств, автомобильной мойки | | |
| 24.40 | Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом | | |
| 24.41 | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания | | |
| 24.42 | Зона размещения объекта общественного питания, магазина | | |
| 24.43 | Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования | | |