

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1052460054327</i>
2.7	ИНН <i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Гаврилов</i>
3.1	Имя <i>Андрей</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон <i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/109 от 11.08.2023</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>10 дней.</u>

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договоров об осуществлении технологического присоединения:

- от 14.06.2023 № 20.5500.2563.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Гаражно-строительным кооперативом «Полет-89». Срок действия договора технологического присоединения с 14.06.2023 г. по 13.12.2023 г.

Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения «Гараж», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Ватутина, д. 19. Заявителем приложено свидетельство о государственной регистрации права 55 № 154982 на нежилое здание с кадастровым номером 55:36:070401:4300;

- от 10.08.2023 № 20.5500.3218.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Анохиным Андреем Романовичем. Срок действия договора технологического присоединения с 10.08.2023 г. по 10.08.2024 г.

Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения «Нежилая застройка (хозяйственная постройка, нежилое здание)», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Ватутина, д. 19. Заявителем приложена выписка из ЕГРН на нежилое здание с кадастровым номером 55:36:110110:1250.

Согласно технических условий, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 40 кВт для каждого заявителя. Таким образом строительство от ближайшей существующей ВЛ-0,4 кВ ф. 1 от ТП-6076 невозможно, так как с учетом существующей загрузки оборудования, сечения и протяженности существующей ВЛ-0,4кВ, подключение заявителей мощностью 80 кВт не обеспечивает надлежащее качество электроснабжения. Для технологического присоединения заявителей филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» требуется выполнить строительство новой ЛЭП-0,4 кВ от ТП-6076.

Протяженность проектируемой ЛЭП составляет 316 м. ЛЭП от существующей ТП-6076 до оп. 5 ВЛ-0,4 кВ ф. 1 от ТП-6076 планируется построить совместным подвесом по существующим опорам ВЛ-0,4 кВ. Далее строительство новой ВЛ-0,4 кВ будет выполняться на бетонных опорах, а также по фасаду здания (для подключения нежилого здания с кадастровым номером 55:36:110110:1250).

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Проектируемые объекты электросетевого хозяйства планируется разместить

на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, на территории, на которой планируется строительство объектов электросетевого хозяйства, отсутствуют земельные участки, границы которых внесены в ЕГРН.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения и позволит осуществить технологическое присоединение новых потребителей.

Данное проектное решение позволяет выполнить технологическое присоединение по кратчайшему расстоянию от существующих объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с пп. 2 п. 3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» к ходатайству прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения соответствующих инженерных сооружений. Было рассмотрено три возможных варианта строительства:

Вариант №1 – выбранное проектное решение, протяженность трассы составляет 316 м.

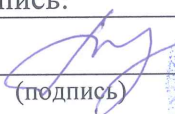

Вариант № 2 – протяженность составляет 563 м, протяженность значительно превышает выбранный вариант, что отрицательно скажется на качестве предоставляемой электроэнергии.

Вариант № 3 – протяженность составляет 215 м, протяженность данного варианта меньше выбранного. Строительство ЛЭП-0,4кВ по данному варианту невозможно, так как с учетом существующей загрузки оборудования, сечения и протяженности существующей ВЛ-0,4кВ, подключение заявителей мощностью 80 кВт не обеспечивает надлежащее качество электроснабжения

- 8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):

-

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>55:36:110110:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание трансформаторной подстанции. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Новороссийская, д. 4. Площадь части – 16 кв. м.</p> <p>55:36:110110:62, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кирпичное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Новороссийская, д. 6. Площадь части – 619 кв. м.</p> <p>55:36:110110, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Кировский АО, Площадь части – 33 кв. м.</p> <p>55:36:110110:213, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Ватутина, земельный участок расположен в 64 метрах на северо-запад относительно жилого дома 21. Площадь части – 27 кв. м.</p> <p>55:36:110110:198, местоположение установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 3-этажное строение. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Ватутина, д. 19. Площадь части – 68 кв. м.</p> <p>55:36:110110:4232, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Ватутина. Площадь части – 25 кв. м.</p> <p>55:36:110110:4233, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Ватутина. Площадь части – 416 кв. м.</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) –	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p><u>нет</u> (да/нет)</p>

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> 2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> 3. <u>Копии договоров технологического присоединения;</u> 4. <u>График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u> 5. <u>Доверенность № 55/109 от 11.08.2023 г.;</u> <u>Доверенность № 00/91 от 28.07.2023 г.</u>
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
15	<p>Подпись: _____ Дата: _____</p>
	<p> (подпись)</p> <p> А.А. Гаврилов (инициалы, фамилия)</p> <p>« 20 » 10 2023 г.</p>