



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 ноября 2023 года № 953-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 19 мая 2023 года № 13-5145-АП/23, от 28 мая 2023 года № 13-3160-АП/23, от 30 июня 2023 года № 13-6657-АП/23, от 3 июля 2023 года № 13-6710-АП/23, от 7 июля 2023 года № 13-6915-АП/23, от 11 июля 2023 года № 13-7003-АП/23, от 21 июля 2023 года № 13-7396-АП/23, от 25 июля 2023 года № 13-7488-АП/23, от 26 июля 2023 года № 13-7534-АП/23, от 27 июля 2023 года № 13-7572-АП/23, сведений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 8 июня 2023 года № 03-01/3904-2023, от 8 июня 2023 года № 03-01/3906-2023 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: коммуникации, с реестровыми номерами 55:36-6.643, 55:36-6.644, 55:36-6.4781, 55:36-6.4792, 55:36-6.4793, 55:36-6.4794, 55:36-6.4795, 55:36-6.4796, 55:36-6.4797, 55:36-6.4798, 55:36-6.4799, 55:36-6.4800, 55:36-6.4801, 55:36-6.4802, 55:36-6.4803, 55:36-6.4804, 55:36-6.4805, 55:36-6.4806, 55:36-6.4807, 55:36-6.4808, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному

надзору (далее – Ростехнадзор) от 7 июля 2023 года № 35/2023-280, № 35/2023-272, № 35/2023-259, № 35/2023-274, № 35/2023-262, № 35/2023-279, № 35/2023-278, № 35/2023-277, № 35/2023-276, № 35/2023-261, № 35/2023-260, № 35/2023-271, № 35/2023-270, № 35/2023-269, № 35/2023-268, № 35/2023-267, № 35/2023-266, № 35/2023-2666, № 35/2023-264, № 35/2023-263 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- санитарно-защитная зона площадки буферного пруда АО «Газпромнефть-ОНПЗ», с реестровым номером 55:36-6.3354, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Роспотребнадзор) от 8 июня 2023 года № 20/9574 «Об изменении санитарно-защитной зоны буферного пруда АО «Газпромнефть Омский ОНПЗ»;

- санитарно-защитная зона производственной площадки Товарно-сырьевой базы № 2 (ТСБ-2) АО «Газпромнефть-ОНПЗ», с реестровым номером 55:36-6.3361, установленная решением Роспотребнадзора от 8 июня 2023 года № 21/9571 «Об изменении санитарно-защитной зоны Товарно-сырьевой базы – 2 АО «Газпромнефть Омский ОНПЗ»;

- охранная зона газораспределительной сети – «Распределительный газопровод и газопроводы вводы коттеджного поселка «Зеленая долина». II и III очереди строительства: Омская область, город Омск, с реестровым номером 55:36-6.4650, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 20 февраля 2023 года № 231-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Распределительный газопровод и газопроводы вводы коттеджного поселка «Зеленая долина». II и III очереди строительства» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- санитарно-защитная зона с реестровым номером 55:36-6.4742 для АЗС № 70 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40/1, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100902:1028, установленная решением Роспотребнадзора от 2 мая 2023 года № 17/6742 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона с реестровым номером 55:36-6.4743 для АЗС № 14 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 90 Б, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:22, установленная решением Роспотребнадзора от 2 мая 2023 года № 15/6741 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: коммуникации, с реестровыми номерами 55:36-6.4754, 55:36-6.4755, 55:36-6.4756, 55:36-6.4757, 55:36-6.4758, 55:36-6.4759, 55:36-6.4760, 55:36-6.4761, 55:36-6.4762, установленные решениями Ростехнадзора от 8 июня 2023 года № 35/2023-169, № 35/2023-170, № 35/2023-171, № 35/2023-172, № 35/2023-173, № 35/2023-174, № 35/2023-175, № 35/2023-176, № 35/2023-177 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: КЛ-6 кВ от ПС «Комсомольская» до ТП-3, расположенная по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, с реестровым номером 55:36-6.4763, установленная решением Ростехнадзора от 20 июня 2023 года № 35/2023-212 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона газораспределительной сети – газопровод-ввод к СНТ «Птицевод-3» по адресу: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, с реестровым номером 55:36-6.4764, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 25 мая 2023 года № 841-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к СНТ «Птицевод-3» по адресу: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: коммуникации, с реестровыми номерами 55:36-6.4765, 55:36-6.4766, 55:36-6.4767, 55:36-6.4768, 55:36-6.4769, 55:36-6.4770, установленные решениями Ростехнадзора от 19 июня 2023 года № 35/2023-193, № 35/2023-197, № 35/2023-199, № 35/2023-201, № 35/2023-205, № 35/2023-210 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона сети газораспределения к нежилому зданию, расположенному: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Любинская, дом 25, с реестровым номером 55:36-6.4773, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 июня 2023 года № 967-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к нежилому зданию, расположенному: Российская Федерация, Омская область, муниципальное образование городской округ город Омск Омской области, Кировский административный округ города Омска, улица 3-я Любинская, дом 25» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- санитарно-защитная зона с реестровым номером 55:36-6.4774, для АЗС № 20 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенная по адресу: город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов, дом 18, на земельном участке с кадастровым номером: 55:36:110110:7320, установленная решением Роспотребнадзора от 27 июня 2023 года № 28/11256 «Об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 20 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов, дом 18, на земельном участке с кадастровым номером: 55:36:110110:7320»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Газопровода-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, город Омск, улица 4-я Рассветная, дом 1/1», с реестровым номером 55:36-6.4775, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 27 июня 2023 года № 1040-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, город Омск, улица Воровского, дом 200», с реестровым номером 55:36-6.4776, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 23 июня 2023 года № 1003-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, город Омск, улица 3-я Пригородная, дом 22» с реестровым номером 55:36-6.4777, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 23 июня 2023 года № 1006-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: коммуникации, с реестровыми номерами 55:36-6.4782, 55:36-6.4783, 55:36-6.4784, 55:36-6.4785, 55:36-6.4786, 55:36-6.4787, 55:36-6.4790, 55:36-6.4791, установленные решениями Ростехнадзора от 28 августа 2019 года № 35/2019-1992, № 35/2019-2011, № 35/2019-2003, № 35/2019-1983, № 35/2019-1991, № 35/2019-1998, № 35/2019-1996, № 35/2019-2013 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 кВ ТП 3471 – ТП 4720 ААБ 3×120, с реестровым номером 55:36-6.4788, установленная решением Ростехнадзора от 23 августа 2019 года № 35/2019-1990 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: коммуникация: КЛ 10 КВ ТП 3233-ТП 3781 АСБ 3×70, расположенная: Омская область, город Омск, с реестровым номером 55:36-6.4789, установленная решением Ростехнадзора от 6 июня 2019 года № 35/2019-1253 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Подводящий газопровод», расположенная по адресу: Омская область, город Омск, улица Заводская, с реестровым номером 55:36-6.4809, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 12 июля 2023 года № 1148-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Сеть газораспределения к котельной, расположенной по адресу: город Омск, улица 20 лет РККА, дом 304, корпус 2», с реестровым номером 55:36-6.4810, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 июня 2023 года № 966-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: коммуникации, с реестровыми номерами 55:36-6.4811, 55:36-6.4813, установленные решениями Ростехнадзора от 12 июля 2023 года № 35/2023-304, № 35/2023-307 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Сеть газораспределения для перевода на природный газ объектов многоэтажной застройки в Советском административном округе города Омска в границах улиц: Заозерная – Красноярский тракт – проспект Менделеева – Малиновского (1 этап)», с реестровым номером 55:36-6.4814, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 23 июня 2023 года № 1004-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, город Омск, 7-я Дунайская, дом 34» с реестровым номером 55:36-6.4817, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 19 июля 2023 года № 1191-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

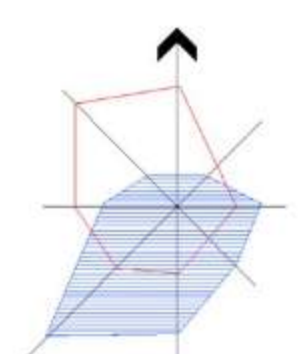
- санитарно-защитная зона с реестровым номером 55:36-6.4818 для АЗС № 44 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 21, земельный участок с кадастровым номером 55:36:030801:1, установленная решением Роспотребнадзора от 24 июля 2023 года № 30/12776 «Об установлении санитарно-защитной зоны».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

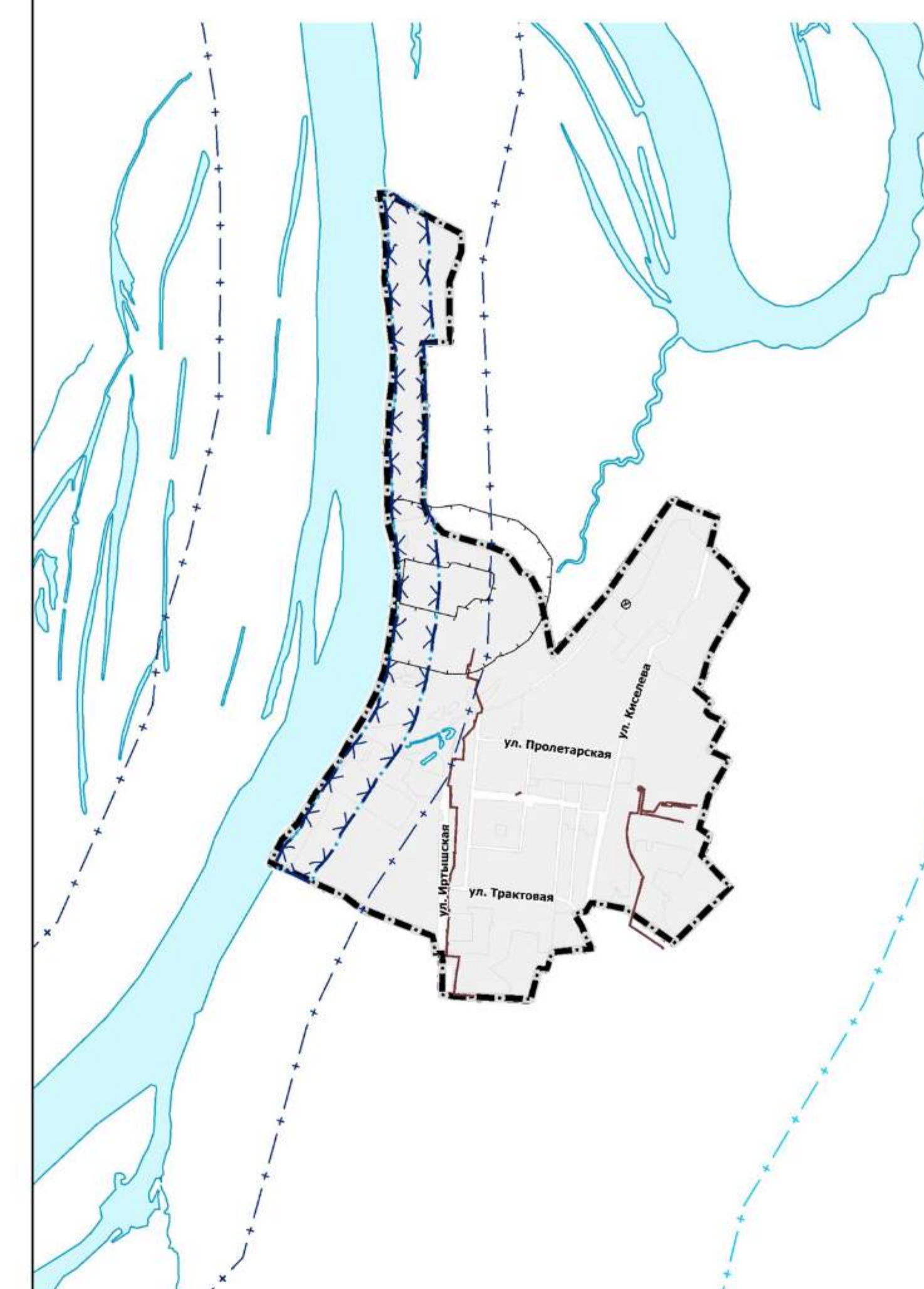


КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000

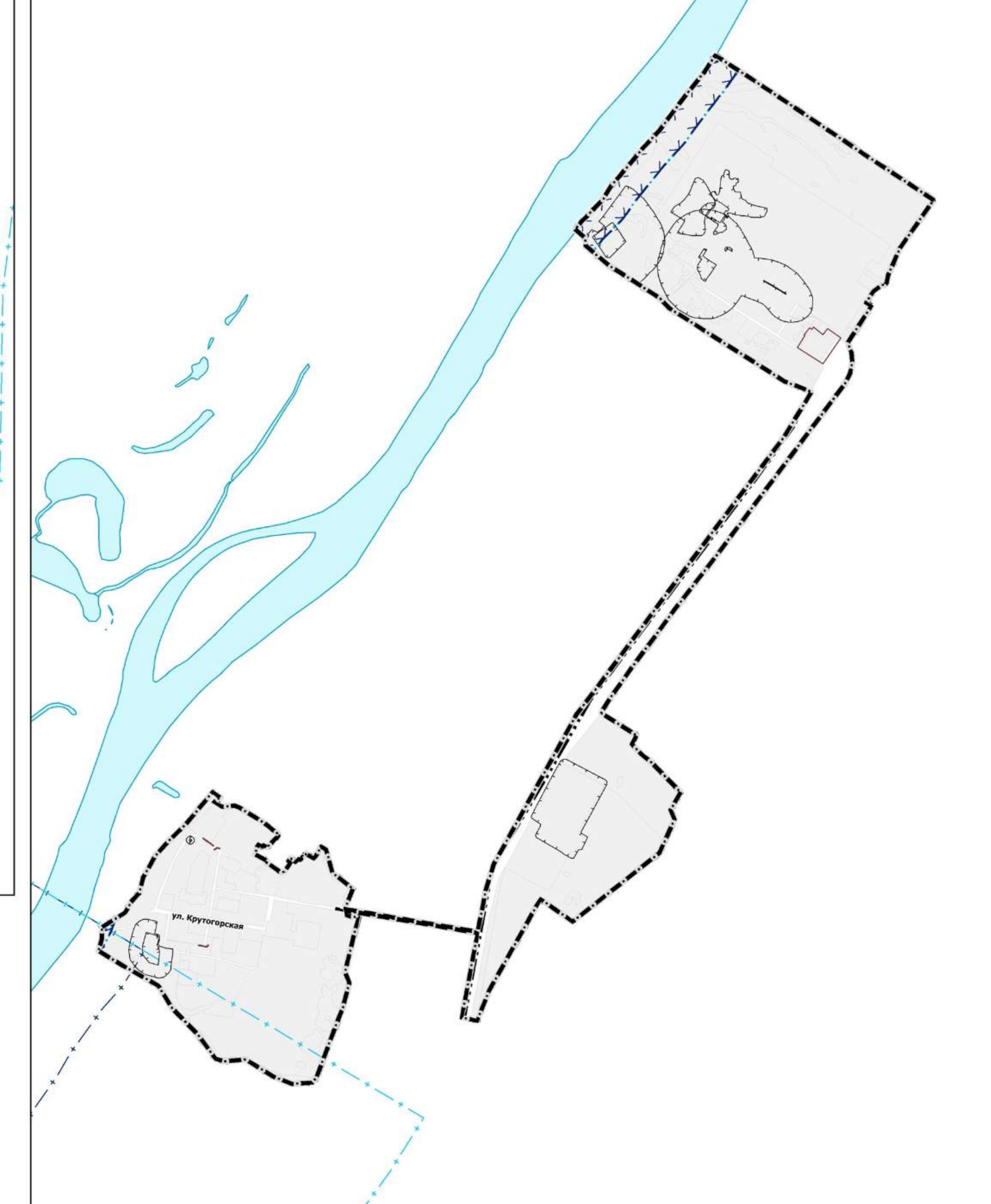
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 10 ноября 2023 года № 953-п

«Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей городской среды
 - Входная зона вокруг санитарной (органов санитарной охраны)
 - Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса

МАСШТАБ 1:25 000
в 1 сантиметре - 250 метров