



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 ноября 2023 года № 1028-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 3 ноября 2023 года № ДАГ-МУ/739, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18 мая 2023 года № 20.5500.1586.23 постановляю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении:

1) части земельного участка площадью 40 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3218, площадью 3139 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое одноэтажное здание склада готовой продукции (литера Д). Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 86;

2) части земельного участка площадью 129 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3241, площадью 7897 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 86;

3) части земельного участка площадью 49 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1481, площадью 14865 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир железнодорожный путь, подъездные пути ДОЦ. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 37, территория открытого акционерного общества «Омский комбинат строительных конструкций»;

4) части земельного участка площадью 101 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:5091, площадью 2688 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 37;

5) части земельного участка площадью 29 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:5092, площадью 1990 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 37.

2. Срок публичного сервитута – десять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 18 дней.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

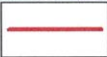


Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 28 ноября 2023 года № 1028-п

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Проектируемое инженерное сооружение
-  Границы листов





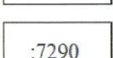

Handwritten signature

Handwritten signature



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
	Граница публичного сервитута
	Проектируемое инженерное сооружение
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

С.Кривошапкин



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

И.Красов



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

Скрасов Вад

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 28 ноября 2023 года № 1028-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Кировский административный округ
2	Площадь, кв. м	348 ± 7
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет

Система координат: МСК-55

Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	479647.45	2158136.29
2	479648.12	2158135.18
3	479691.97	2158157.30
4	479694.32	2158156.49
5	479694.52	2158155.96
6	479692.61	2158154.96
7	479692.12	2158155.14
8	479649.11	2158133.45
9	479649.79	2158132.27
10	479644.14	2158129.31
11	479642.02	2158133.23
1	479647.45	2158136.29
12	479711.37	2158163.22
13	479710.89	2158165.19
14	479725.09	2158172.61
15	479725.19	2158170.41
12	479711.37	2158163.22
16	479728.82	2157730.86
17	479737.52	2157731.45




Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	479737.55	2157733.49
19	479728.57	2157732.88
16	479728.82	2157730.86
20	479642.67	2157726.95
21	479642.76	2157724.99
22	479726.85	2157730.71
23	479726.55	2157732.76
20	479642.67	2157726.95



и.красн 

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка,
находящегося в государственной собственности до разграничения
собственности на землю, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}, \text{ где:}$$

- $P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;
0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 $P_{лз/у}$ – площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;
 $P_{лсерв.}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. ($P_{лз/у}$)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. ($P_{лсерв.}$)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:000000:1481	13885842,45	0,01	14865	49	4,58	45,80

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения собственности на землю, составляет 45 (сорок пять) рублей 80 копеек.

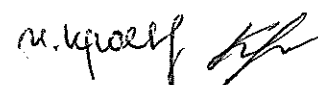
Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:



ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск
БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

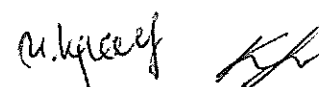


ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения (технологического
присоединения) к сетям электроснабжения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
1	Разработка приемков	4
2	Монтаж/демонтаж установки горизонтально-направленного бурения	2
3	Устройство скважины методом горизонтально-направленного бурения	4
4	Проведение испытаний кабеля	1
5	Засыпка приемков	2
6	Монтаж железобетонной опоры на земельном участке заявителя, монтаж комплекса коммерческого учета	1
7	Восстановление нарушенного благоустройства	4

