



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644024

Тел./факс 8 (3812) 20-01-91

ОГРН 1025500748613,

ИНН/КПП 5508001003/550301001

Горовой Е.О.

ул. 11-я Любинская, д. 31,
г. Омск, 644073

grinya7070@mail.ru

25 АПР 2023

№ Исх-ОГ-ДИО/443

На № ДИО-ОГ/443 от 28.03.2023

РЕШЕНИЕ

об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды
лесного участка

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент), рассмотрев заявление о проведении аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, для осуществления рекреационной деятельности с местоположением Кировское окружное участковое лесничество Омского лесничества в квартале 10 выделы 19, 30 на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:130117:252, 55:36:130117:256, сообщает следующее.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании договора аренды в случае предоставления лесного участка в аренду.

В силу пункта 3 указанной статьи предоставление гражданам, юридическим лицам в аренду лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Лесным кодексом.

В соответствии с частью 1 статьи 73.1 Лесного кодекса договор аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается по результатам торгов на право заключения такого договора.

Согласно части 1 статьи 78 Лесного кодекса решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, принимается органом местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьей 84 Лесного кодекса.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка регулируется главой 8 Лесного кодекса.

Часть 15 статьи 78 Лесного кодекса устанавливает обязательные сведения, которые должны содержаться в извещении о проведении аукциона.

Согласно пункту 4 части 15 статьи 78 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах.

В соответствии с пунктом 1 части 16 указанной статьи документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать проектную документацию лесного участка.

В соответствии со статьей 70.1 при проектировании лесного участка, для предоставления их в аренду, должна осуществляться подготовка проектной документации.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 утверждены Требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки (далее – Требования к проектной документации).

Согласно пункту 4 Требований к проектной документации текстовая часть проектной документации должна содержать, в том числе, сведения о количественных и качественных характеристиках проектируемого лесного участка (распределение земель на проектируемом лесном участке, характеристика лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка, средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка, виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке).

В соответствии с пунктом 5 Требований к проектной документации характеристика проектируемого лесного участка должна составляться на основании данных государственного лесного реестра, а также натурного обследования проектируемого лесного участка (при необходимости).

В то же время проектная документация запрашиваемых лесных участков в настоящее время отсутствует.

Кроме того, в соответствии с подпунктом «б» части 2 Приказа Минприроды от 29.06.2018 № 302 в заявлении о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, указывается площадь испрашиваемого лесного участка. Сведения о площади испрашиваемых лесных участков, указанные в заявлении, не совпадают с фактической площадью.

Согласно пунктам 3 и 5 части 6 статьи 78 Лесного кодекса основаниями для принятия решения об отказе в проведении аукциона является то, что заявление о проведении аукциона подано в отношении лесных участков, которые не могут быть предоставлены гражданину или юридическому лицу в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также заявление о проведении аукциона не соответствует требованиям к порядку и способам подачи или формату такого заявления, установленным в соответствии с частями 4 и 5 настоящей статьи.

Таким образом, на основании вышеизложенного проведение аукциона не представляется возможным.

Первый заместитель
директора департамента



Ю.Л. Швецова