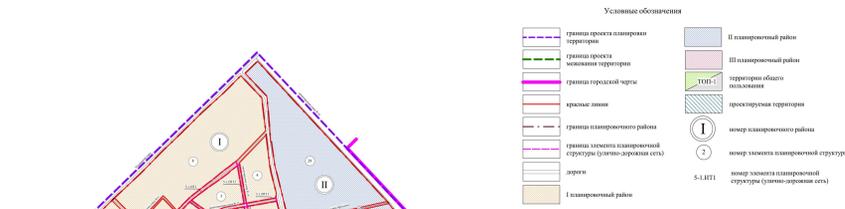


Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 11, линейного объекта № 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории элемента планировочной структуры № 11, Проектируемых улиц №№ 7, 8, 19 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт - лесополоса - граница городской черты - дорога в поселок Степной - проектируемая дорога - граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 11, линейного объекта № 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории элемента планировочной структуры № 11, Проектируемых улиц №№ 7, 8, 19 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт - лесополоса - граница городской черты - дорога в поселок Степной - проектируемая дорога - граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт - лесополоса - граница городской черты - дорога в поселок Степной - проектируемая дорога - граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница городской черты
 - красные линии
 - границы планировочного района
 - границы элемента планировочной структуры (линейно-древянная сеть)
 - дорога
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - территория общего пользования
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (линейно-древянная сеть)
 - номер элемента планировочной структуры (линейно-древянная сеть)
 - I планировочный район

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории М 1:2500



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, указанные в ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - земельные участки, подлежащие в будущем для муниципальных нужд
 - номер кадастрового квартала

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории М 1:2500



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, указанные в ЕГРН
 - земельные участки с определенными и измененными границами
 - границы кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала

1 этап образования земельных участков



Приложение № 5 к постановлению Администрации города Омска от №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 11, линейного объекта № 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории элемента планировочной структуры № 11, Проектируемых улиц №№ 7, 8, 19 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт - лесополоса - граница городской черты - дорога в поселок Степной - проектируемая дорога - граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2 этап		
11.1	5725	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.2	6714	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.3	6093	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.4	2515	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.5	8171	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.6	110	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
11.7	390	55-36-061003-326
11.8	6306	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.9	6768	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.10	5183	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.11	616	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55-36-061002-224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11.12	75	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.13	2408	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55-36-061002-224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11.14	7281	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.15	7276	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.16	95	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.17	5116	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
11.18	9210	кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.19	22315	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.20	12076	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.21	6158	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.22	4441	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.23	3846	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55-36-061002-224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11.24	4446	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.25	4944	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.26	6535	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
11.27	9963	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.28	3845	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.29	5995	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.30	79	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.31	84	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.32	5353	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.33	8412	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.34	8956	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
11.35	183	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
5-1.ИТ11.1	613	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55-36-061002-298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
5-1.ИТ11.2	4518	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55-36-061003-314, 55-36-061003-315, 55-36-061003-319, 55-36-061003-326
5-1.ИТ11.3	14032	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5-1.ИТ11.4	181	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55-36-061003-1037 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
11.36	7012	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11.13, 11.14, образованных на предыдущем этапе межевания территории
11.37	2677	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11.13, 11.14, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5-1.ИТ11.5	19345	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 5-1.ИТ11.1, 5-1.ИТ11.2, 5-1.ИТ11.3, 5-1.ИТ11.4 образованных на предыдущем этапе межевания территории
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду использования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
11.1	2515	
11.7	390	
11.15	2776	
11.27	9963	
5-1.ИТ11.1	613	

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
5-1.ИТ11.2	4518
5-1.ИТ11.3	14032
5-1.ИТ11.4	181
2 этап	
11.37	2677
5-1.ИТ11.5	19345

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
11.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.13	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
11.14	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)

IV. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
11.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
11.19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
11.20	Обеспечение занятости спортом в помещениях (код 3.5.2)
11.21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.30	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.31	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.35	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5-1.ИТ11.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

V. Чертеж координат характерных точек границ территории проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	489145.09	216496.72
2	489299.34	216497.84
3	489351.38	216502.80
4	489351.21	216502.97
5	489362.64	216503.60
6	489374.03	216501.20
7	489384.30	216502.59
8	489419.52	2165102.46
9	489430.85	2165116.10
10	489453.60	2165140.40
11	489453.57	2165140.42
12	489466.47	2165154.76
13	489466.39	2165154.82
14	489479.62	2165169.71
15	489480.35	2165168.97
16	489523.33	2165214.87
17	489535.52	2165274.66
18	489551.79	2165245.09

VI. Чертеж координат характерных точек границ территории проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
19	489564.33	2165259.12
20	489577.32	2165273.16
21	489590.82	2165287.11
22	489605.14	2165302.67
23	489609.92	2165309.25
24	489636.40	2165326.07
25	489621.97	2165356.77
26	489649.29	2165578.73
27	489639.59	2165557.54
28	489602.86	2165531.32
29	489600.44	2165517.64
30	489609.54	2165516.02
31	489603.01	2165497.08
32	489103.50	2165416.22
33	489104.76	2165390.64
34	489116.44	2165318.03
35	489121.38	2165289.30
36	489126.25	2165261.00
37	489130.89	2165179.45
38	489135.86	2165147.14
39	489138.52	2165087.18
40	489139.14	2165051.98
41	489142.25	2165005.80
1	489145.09	216496.72

VII. Чертеж территории элемента планировочной структуры № 11, линейного объекта № 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории элемента планировочной структуры № 11, Проектируемых улиц №№ 7, 8, 19 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт - лесополоса - граница городской черты - дорога в поселок Степной - проектируемая дорога - граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).