

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1052460054327</i>
2.7	ИНН <i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Гаврилов</i>
3.1	Имя <i>Андрей</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон <i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/109 от 11.08.2023</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u><i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</i></u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u><i>10 лет</i></u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u><i>4 дня.</i></u>

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 25.10.2023 № 20.5500.5106.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и ООО «Альянс» Срок действия договора технологического присоединения с 25.10.2023 г. по 24.04.2024 г.

Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «Объект торговли (магазин, торговый центр, прочее)», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Госплемстанция, д. 1, кадастровый номер земельного участка 55:36:080101:11443.

Для технологического присоединения заявителя филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» требуется выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. 1 от ТП-СЗ-1914-29. Протяженность проектируемой ЛЭП составляет 51 м.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

Проектируемые объекты электросетевого хозяйства планируется разместить на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Ранее в адрес администрации Центрального АО города Омска было направлено заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка. В ответ от Администрации получен отказ от 21.12.2023 № Исх-АЦАО/17315/СОО в связи с пересечением земельного участка, используемого на основании ранее выданного разрешения. Таким образом, отсутствует возможность получения разрешения на использование.

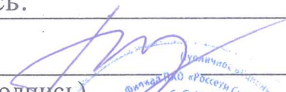
Публичный сервитут планируется установить на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения. Данное проектное решение позволяет выполнить технологическое присоединение по кратчайшему расстоянию от существующих объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с пп. 2 п. 3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» к ходатайству прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения соответствующих инженерных сооружений.

Было рассмотрено три возможных варианта размещения объектов электросетевого хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории.

Вариант № 1 – выбранный вариант строительства ЛЭП. Протяженность ЛЭП

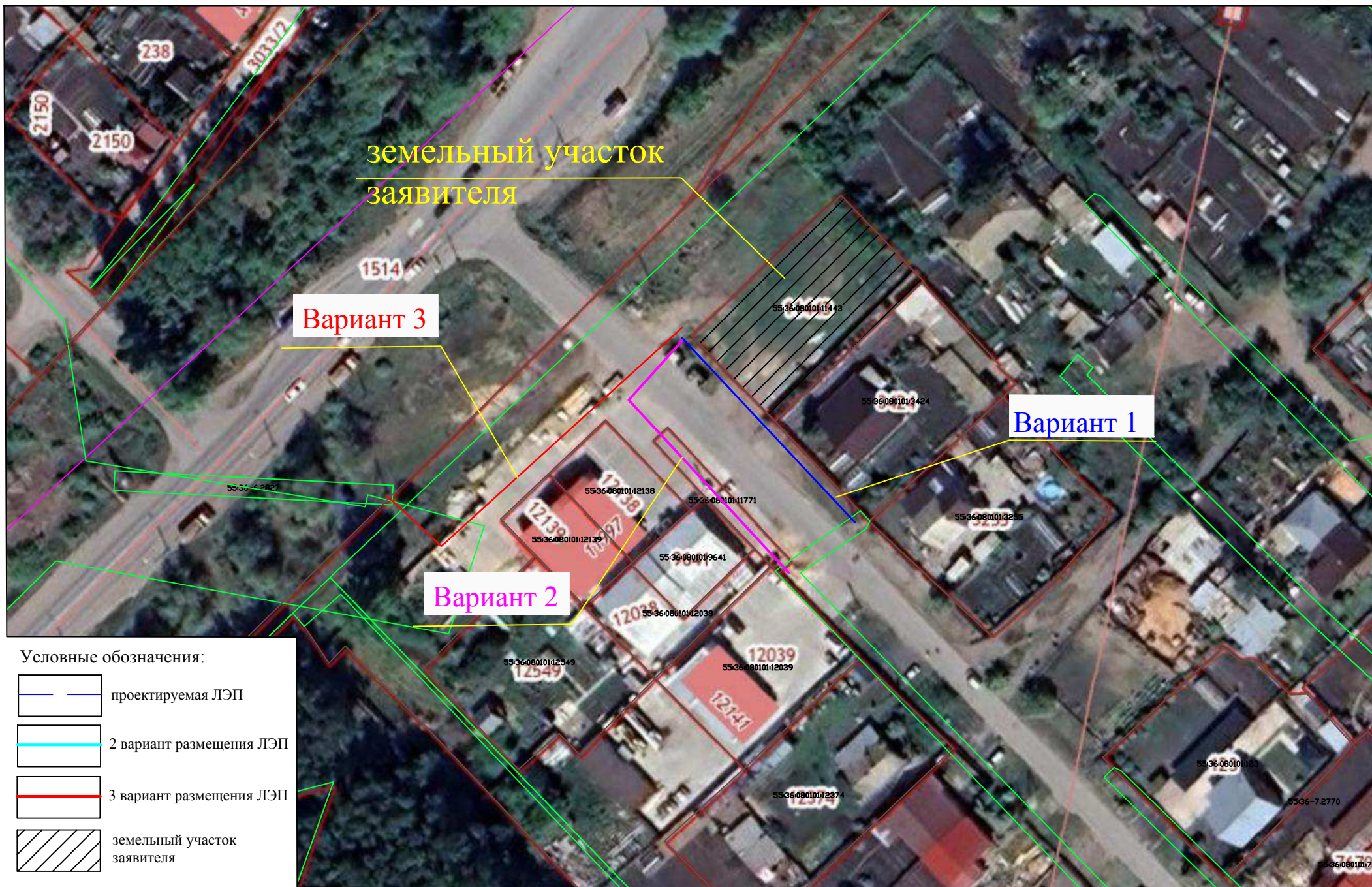
	<p><i>составляет 51м., данный вариант является наиболее оптимальным, экономически выгодным и позволяет подключить заявителя по кратчайшему расстоянию.</i></p> <p><i>Вариант № 2 - протяженность ЛЭП составляет 64 м. Протяженность данного варианта больше протяженности выбранного варианта, также необходимо пересечение автомобильной дороги с соблюдением габаритного расстояния от проводов до поверхности дороги. Установка опор ЛЭП по данному варианту будет затруднено в связи с наличием асфальтобетонного покрытия.</i></p> <p><i>Вариант № 3 - протяженность ЛЭП составляет 81 м. Протяженность данного варианта больше протяженности выбранного варианта, также потребуются вырубка древесно-кустарниковой растительности. Установка опор ЛЭП по данному варианту будет затруднено в связи с наличием асфальтобетонного покрытия.</i></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p><i>55:36:080101, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Центральный АО Площадь части – 214 кв. м.</i></p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>          да          </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>          нет          </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</i></li> <li><i>2. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</i></li> <li><i>3. Копия договора технологического присоединения;</i></li> <li><i>4. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</i></li> <li><i>5. Доверенность № 55/109 от 11.08.2023 г.;</i></li> <li><i>6. Доверенность № 00/91 от 28.07.2023 г.</i></li> </ol>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,</p>	

	уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) <b>А.А. Гаврилов</b> (инициалы, фамилия)	« 11 » 01 2024 г.



Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения

1612 РТП от 03.11.2023



МАСШТАБ 1:1000