

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Омскэлектро»
2.2	Сокращенное наименование АО «Омскэлектро»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644027, Омская область, г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 8
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644027, Омская область, г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 8
2.6	Адрес электронной почты omskelectro@omskelectro.ru
2.7	ОГРН 1135543015145
2.8	ИНН 5506225921
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Чернорай
	Имя Елена
	Отчество (при наличии) Степановна
3.2	Адрес электронной почты chernoray.es@omskelectro.ru
3.3	Телефон 8(3812)32-22-24
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 06-10/241 юр от 22.11.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</i>

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>Тридцать дней.</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Договором № 1149/23 от 27.11.2023 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным между АО «Омскэлектро» и Индивидуальным предпринимателем Кондратьев Владимиром Викторовичем ОГРН 323554300007621, срок действия договора 5 лет до 27.11.2028 года.</p> <p>По данному договору АО «Омскэлектро» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающего устройства заявителя: ВРУ.</p> <p>Протяженность проектируемой КЛ - 0,4 кВ составляет 35 м.</p> <p>КЛ - 0,4 кВ проходит через земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:2011 находящийся в собственности собственников помещений многоквартирного дома на который планируется установить Публичный сервитут общей площадью 18 кв.м. Иного варианта прохождения кабельной линии нет, в связи с тем, что подключение проводится для двухэтажного гаража, который расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110101:2072 и максимально приближен к земельному участку многоэтажного жилого дома. Остальные земельные участки на которые необходимо получить правоустанавливающие документы под строительство относятся к землям, находящимся в муниципальной собственности, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена их площадь составляет 22 кв.м. на них будет получено распоряжение Администрации г. Омска.</p> <p>АО «Омскэлектро» разработало проектную документацию на создание сети электроснабжения и осуществление действий по созданию сети электроснабжения до точки подключения объекта капитального строительства заявителя.</p> <p>Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Подключение проектируемой кабельной линии будет осуществляться от оборудования объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции ТП-6050, находящейся на обслуживании АО «Омскэлектро», которая обеспечит максимальную мощность. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию и позволит осуществить увеличение максимальной мощности помещений двухэтажного гаража.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p> <p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p>

	<p>Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.</p> <p>Было рассмотрено три возможных варианта размещения объектов электросетевого хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории.</p> <p>Вариант №1 — выбранный вариант строительства ЛЭП. Протяженность ЛЭП составляет 35 м, является наиболее оптимальным.</p> <p>Вариант №2 — протяженность ЛЭП составляет 314 м.</p> <p>Вариант №3 — протяженность ЛЭП составляет 516 м.</p> <p>Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам: в случае размещения линии электропередач по варианту № 2 и варианту № 3 протяженность сооружения составит 314 м и 516 м, что превысит протяженность по варианту № 1 - 35 м) в два и более раза.</p> <p>Кроме того необходимо принять во внимание, что в пункте 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила технологического присоединения), определено, что под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего класс напряжения, указанный в заявке, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой сетевой организации, утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Исходя из того, что при расчете размера платы за технологическое присоединение посредством применения стандартизированных тарифных ставок протяженность воздушных или кабельных линий электропередачи определяется на основании расстояния, измеряемого по прямой линии в соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения, независимо от того, что фактическая протяженность построенных линий электропередачи может отличаться от использованной при расчете, оптимальным будет расположение проектируемого сооружения по варианту № 1.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)-</p>

