

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 апреля 2013 года № 416-п

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положения о межевании территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

А.А. Турко

ПОЛОЖЕНИЕ

о межевании территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлен на основании проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, включая линейные объекты.

Проект межевания территории является основой для разработки проектов по благоустройству застроенных территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства на земельных участках, определенных для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

II. Современное использование территории

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером: 55:36:100801:3020 в границах проекта межевания составляет 117,17 га. Границами межевания планировочных элементов являются красные линии вдоль улицы Рокоссовского, проектируемых улиц № 1 и № 4, а также проектируемых улиц в створе улицы Крупской и в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска.

Существующая территория в границах проекта межевания представлена естественным заболоченным ландшафтом пойменной части реки Иртыш с ровным рельефом на отметках 72,0 – 72,5 м. Уровень подземных вод находится на поверхности земли. Капитальные строения и зеленые насаждения, а также транспортная и инженерная инфраструктура на данной территории отсутствуют.

В границах проекта межевания расположен земельный участок с особыми условиями использования территории в границах резервируемых земель в соответствии с Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 22 октября 2010 года № 43-п «О резервировании земель для государственных нужд Омской области в целях размещения 1 и 2 линий Омского метрополитена».

На прилегающей территории сформированы земельные участки для строительства торгово-развлекательных комплексов с кадастровыми номерами: 55:36:100801:3017, 55:36:100801:3037; земельные участки с кадастровыми номерами: 55:36:100801:3031, 55:36:100801:3032, 55:36:100801:3085, 55:36:100801:3051, 55:36:100801:3081 – для строительства объектов коммунального назначения.

III. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

Территория, подлежащая межеванию, на чертеже межевания представлена участками четырех планировочных элементов:

- элемент 4.1.1, площадью 16,71 га, состоящий из 8 земельных участков;
- элемент 4.1.2, площадью 35,74 га, состоящий из 22 земельных участков;
- элемент 4.1.3, площадью 32,11 га, состоящий из 21 земельного участка;
- элемент 4.1.4, площадью 32,61 га, состоящий из 18 земельных участков.

Площадь, размеры и границы земельных участков жилой застройки определены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Проектом межевания территории определены границы земельных участков для отдельных групп жилых домов на территории микрорайонов, для размещения объектов дошкольного и школьного образования, объектов для хранения автомобильного транспорта и объектов обслуживания населения микрорайонного и районного значения, а также границы земельных участков для обеспечения транспортно-пешеходных связей и размещения зеленых насаждений на территории микрорайонов, для размещения объектов инженерно-технической инфраструктуры и коммуникаций.

IV. Основные технико-экономические характеристики проекта межевания территории

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблицах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Таблица 1

Технико-экономические показатели проекта межевания территории. Планировочный элемент 4.1.1

Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков планировочного элемента 4.1.1, установленные проектом межевания территории								Итого
		4.1.1.1	4.1.1.2	4.1.1.3	4.1.1.4	4.1.1.5	4.1.1.6	4.1.1.7	4.1.1.8	
Площадь проектируемой территории										16,71
Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	5,51	0,89	3,80	2,46	0,60	0,99	1,82	1,64	16,71
- площадь земельных участков для размещения линейных объектов	га	-	-	-	-	-	-	0,82	1,64	2,46
- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	3,80	-	0,60	-	-	-	4,40
- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего, среднего (полного) общего образования, объектов дошкольного образования	га	-	0,89	-	-	-	-	-	-	0,89
- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	5,51	-	-	-	-	-	-	-	5,51
- площадь земельных участков для размещения объектов городской рекреации микрорайонного значения	га	-	-	-	2,46	-	-	-	-	2,46
- площадь земельных участков для размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-	-	-	-	0,99	-	-	0,99

Таблица 2

Технико-экономические показатели проекта межевания территории. Планировочный элемент 4.1.2

Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков планировочного элемента 4.1.2, установленные проектом межевания территории								Итого
		4.1.2.1	4.1.2.2	4.1.2.3	4.1.2.4	4.1.2.5	4.1.2.6	4.1.2.7	4.1.2.8	
Площадь проектируемой территории										21,57
Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	3,97	1,98	2,24	5,05	2,12	2,64	0,97	2,60	21,57
- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего, среднего (полного) общего образования, объектов дошкольного образования	га	-	-	-	-	-	-	0,97	2,60	3,57
- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	3,97	1,98	2,24	5,05	2,12	2,64	-	-	18,00

Таблица 3

Технико-экономические показатели проекта межевания территории. Планировочный элемент 4.1.2

Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков планировочного элемента 4.1.2, установленные проектом межевания территории							Итого
		4.1.2.9	4.1.2.10	4.1.2.11	4.1.2.12	4.1.2.13	4.1.2.14	4.1.2.15	
Площадь проектируемой территории									4,43
Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	2,27	0,94	0,15	0,42	0,17	0,20	0,28	4,43
- площадь земельных участков для размещения линейных объектов	га	-	-	-	0,09	-	-	0,06	0,15
- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего, среднего (полного) общего образования, объектов дошкольного образования	га	2,27	0,94	-	-	-	-	-	3,21
- площадь земельных участков для размещения объектов городской рекреации микрорайонного значения	га	-	-	0,15	0,33	0,17	0,20	0,22	1,07

Таблица 4

Технико-экономические показатели проекта межевания территории. Планировочный элемент 4.1.2

Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков планировочного элемента 4.1.2, установленные проектом межевания территории							Итого
		4.1.2.16	4.1.2.17	4.1.2.18	4.1.2.19	4.1.2.20	4.1.2.21	4.1.2.22	
Площадь проектируемой территории									9,74
Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	0,13	1,39	1,73	0,65	1,40	1,80	2,64	9,74
- площадь земельных участков для размещения линейных объектов	га	0,13	1,39	1,73	0,65	-	-	2,64	6,54
- площадь земельных участков для размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-	-	-	1,40	1,80	-	3,20

Таблица 6

Технико-экономические показатели проекта межевания территории. Планировочный элемент 4.1.3

Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков планировочного элемента 4.1.3, установленные проектом межевания территории										Итого
		4.1.3.12	4.1.3.13	4.1.3.14	4.1.3.15	4.1.3.16	4.1.3.17	4.1.3.18	4.1.3.19	4.1.3.20	4.1.3.21	
Площадь проектируемой территории												9,02
Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	0,32	1,00	0,15	0,21	0,11	0,11	0,96	2,01	1,51	2,64	9,02
- площадь земельных участков для размещения линейных объектов	га	-	0,14	0,03	0,21	0,11	0,11	0,96	2,01	-	2,64	6,21
- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,32
- площадь земельных участков для размещения объектов городской рекреации микрорайонного значения	га	-	0,86	0,12	-	-	-	-	-	-	-	0,98
- площадь земельных участков для размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-	-	-	-	-	-	-	1,51	-	1,51

Таблица 7

Технико-экономические показатели проекта межевания территории. Планировочный элемент 4.1.4

Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков планировочного элемента 4.1.4, установленные проектом межевания территории									Итого
		4.1.4.1	4.1.4.2	4.1.4.3	4.1.4.4	4.1.4.5	4.1.4.6	4.1.4.7	4.1.4.8	4.1.4.9	
Площадь проектируемой территории											23,39
Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	1,26	2,48	2,02	5,15	3,09	2,86	3,90	1,68	0,95	23,39
- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего, среднего (полного) общего образования, объектов дошкольного образования	га	-	-	-	-	-	-	3,90	1,68	0,95	6,53
- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	1,26	2,48	2,02	5,15	3,09	2,86	-	-	-	16,86

Таблица 8

Технико-экономические показатели проекта межевания территории. Планировочный элемент 4.1.4

Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков планировочного элемента 4.1.4, установленные проектом межевания территории									Итого
		4.1.4.10	4.1.4.11	4.1.4.12	4.1.4.13	4.1.4.14	4.1.4.15	4.1.4.16	4.1.4.17	4.1.4.18	
Площадь проектируемой территории											9,22
Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	0,87	0,23	0,70	0,18	0,17	1,85	1,66	1,42	2,14	9,22
- площадь земельных участков для размещения линейных объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	1,42	2,14	3,56
- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего, среднего (полного) общего образования, объектов дошкольного образования	га	0,87	-	-	-	-	-	-	-	-	0,87
- площадь земельных участков для размещения объектов городской рекреации микрорайонного значения	га	-	0,23	0,70	0,18	0,17	-	-	-	-	1,28
- площадь земельных участков для размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-	-	-	-	-	1,85	1,66	-	3,51

