



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 июля 2016 года № 908-п

Об утверждении проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в соответствии с распоряжением директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 28 марта 2016 года № 621 «О подготовке проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», договором аренды земельных участков от 28 января 2008 года № Д-Ц-31-7070, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в Центральном административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в Центральном административном округе города Омска (далее – чертеж межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

 В.В. Двораковский

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ №1 ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА I  
проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселке Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станции Комбинатская в Центральном административном округе города Омска**

Приложение №1 к Постановлению Администрации города Омска от " " 2016 года



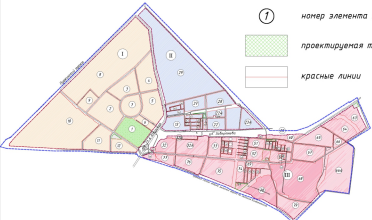
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории
  - Границы земельных участков, учтенных в ГИИ на основании от 01.04.2016 г.
  - Красные линии
  - Линии отступа от красных линий и линий определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Жилые дома
  - Объективные объекты
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Линии, обозначение проезда
  - Тротуары
  - Границы и условные номера образцов земельных участков
  - Сервитут для использования земельного участка в целях прокладки (строительства) реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
  - Сервитут для проезда или прохода неограниченного круга лиц через земельный участок.

- Схема кадастрового плана территории**
- граница проектируемой территории
  - красные линии
  - граница земельного участка
  - кадастровый номер участка
  - кадастровый номер части земельного участка
  - граница части земельного участка, учтенных в ГИИ на основании от 01.04.2016 г.



Схема расположения границ проектирования и земельной планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселке Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станции Комбинатская в Центральном административном округе города Омска

- I I планировочный район
- II II планировочный район
- III III планировочный район
- 7 номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория
- красные линии



- Примечания:**
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с выданными регламентами.
  - Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в градостроительстве".
  - Капитализированные повторные точки границ образцов земельных участков, а также границы сервитутной территории в составе проекта в Приложении А.
  - Проект межевания разработан на топографической схеме масштаба 1:500, выданной заказчиком.
  - Объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться на любых участках жилой застройки в случае, если они отнесены от жилой (общественной) территории двояды для поселков, поездов.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Образование земельных участков объектов жилой застройки средней этажности
- Образование земельных участков объектов жилой застройки высокой этажности
- Образование земельных участков объектов дошкольного и школьного образования
- Образование земельных участков объектов инженерной инфраструктуры
- Образование земельных участков размещения линейных объектов
- Номер сервитута

**Таблица сервитутов**

Условный номер	Площадь по проекту, кв.м
С 11	146
С 12	2987
С 21	146
С 22	3677
С 23	24
С 211	52
С 22	3
С 23	12
С 24	2
С 41	3421
С 51	598
С 52	999
С 53	985
С 61	639
С 62	2785
С 63	84
С 64	100
С 71	461
С 72	4177
С 81	2647
С 91	462
С 92	85
С 93	4474
С 101	657
С 102	2290
С 111	96
С 112	1510
С 113	4380
С 121	1984
С 121	1573
С 122	5932
С 121	2916
С 12	5271
С 12	78
С 121	23
С 121	1986
С 12	4198
С 12	47
С 171	1421
С 172	4491
С 17	4
С 182	2
С 183	23
С 181	101
С 192	219
С 193	126
С 194	811
С 195	18
С 196	1
С 201	1746
С 202	4269
С 211	6195
С 212	531
С 213	6439
С 221	620
С 222	6271
С 22	1696
С 24	5959
С 252	3211
С 251	816
С 262	26
С 271	1852
С 272	2607
С 273	3371
С 274	95
С 275	25
С 281	488
С 282	3356
С 283	29
С 281	1250
С 282	5410
С 281	2303
С 302	1928
С 311	24
С 312	4
С 321	594
С 322	1639
С 323	4326
С 331	8

**Список существующих земельных участков в границах проектируемой территории**

Кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер части земельного участка)	Разрешенное использование земельного участка (кадастровый номер части земельного участка)	Площадь, кв.м	Примечание
55.36.061002/21	Для коммунального обслуживания в целях жилищного использования	24336	Автомобильный
55.36.061002/25	В целях использования: образовательные цели; для размещения, размещения, размещения объектов в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории (срок неопределенный)	851	Автомобильный
55.36.061002/26	В целях использования: образовательные цели; для размещения, размещения, размещения объектов в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории (срок неопределенный)	642	Автомобильный
55.36.061002/27	В целях использования: образовательные цели; для размещения, размещения, размещения объектов в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории (срок неопределенный)	2693	Автомобильный
55.36.061002/28	В целях использования: образовательные цели; для размещения, размещения, размещения объектов в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории (срок неопределенный)	367	Автомобильный
55.36.061002/29	В целях использования: образовательные цели; для размещения, размещения, размещения объектов в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории (срок неопределенный)	306	Автомобильный
55.36.061002/29/1	Общественное использование земель, предназначенных для размещения объектов в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории (срок неопределенный)	616	Автомобильный

Условный номер участка	Условный номер участка	Разрешенное использование	Характеристики и параметры образцов земельных участков	
			Площадь по проекту, кв.м	Площадь на момент, кв.м
1	1	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7338	9624
2	2	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7365	10294
3	3	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в карличном или блочном исполнении	186	-
4	4	Земельные участки (территория) общего пользования	3702	-
5	5	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	3129	6246
6	6	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5022	7766
7	7	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7117	13308
8	8	Объекты дошкольного образования	11279	-
9	9	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7434	13328
10	10	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	3746	6245
11	11	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	8032	10294
12	12	Земельные участки (территория)	8466	-
13	13	Мультифункциональные жилые дома высокой этажности (11 этажи и выше)	9863	7370
16	16	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10541	12673
18	18	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в карличном или блочном исполнении	79	-
19	19	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10085	15209
17	17	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7685	8986
20	20	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в карличном или блочном исполнении	79	-
21	21	Общественно-деловые здания	27445	-
21	21	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7903	6429
21	21	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	15509	17936
22	22	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10568	11971
23	23	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	6064	5561
24	24	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10395	11692
25	25	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5390	5561
26	26	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в карличном или блочном исполнении	80	-
27	27	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10102	11687
28	28	Мультифункциональные жилые дома высокой этажности (11 этажи и выше)	7665	7370
29	29	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10009	11956
30	30	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	9630	8986
31	31	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в карличном или блочном исполнении	93	-
32	32	Мультифункциональные жилые дома высокой этажности (11 этажи и выше)	11510	7370
33	33	Земельные участки (территория) общего пользования	8	-
		Итого:	24376	