

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 сентября 2017 года № 1022-п

Об утверждении проекта межевания некоторых частей
территории городка Нефтяников муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 119, 140, 141, 142, 143, 144 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 119, 140, 141, 142, 143, 144, расположенной в границах: бульвар Инженеров – проспект Мира – улица Заозерная – проектируемая улица № 27 – проектируемая улица № 21 и линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2-1.ИТ6 по проспекту Мира, № 2-1.ИТ104 по бульвару Инженеров, № 2-1.ИТ103 по улице Братьев Сазоновых, № 2-1.ИТ101 по проектируемой улице № 19, № 2-1.ИТ96 по улице Твардовского, № 2-1.ИТ95 по улице 70 лет СибАДИ, № 2-1.ИТ102 по проектируемой улице № 26, № 2-1.ИТ100 по улице Правый берег Иртыша, № 2-1.ИТ99 по проектируемой улице № 20, № 2-1.ИТ97 по проектируемой улице № 23, № 2-1.ИТ1 по улице Заозерная, № 2-1.ИТ160 по проектируемой улице № 27 в Советском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на

территории муниципального образования городского округа город Омск Омской области в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

С.П. Фролов

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 119, 140, 141, 142, 143, 144, расположенной в границах: бульвар Инженеров – проспект Мира – улица Заозерная – проектируемая улица № 27 – проектируемая улица № 21 и линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2-1.ИТ6 по проспекту Мира, № 2-1.ИТ104 по бульвару Инженеров, № 2-1.ИТ103 по улице братьев Сазоновых, № 2-1.ИТ105 по проектируемой улице № 19, № 2-1.ИТ196 по улице Твардовского, № 2-1.ИТ190 по улице 70 лет СМБ/ДИ, № 2-1.ИТ102 по проектируемой улице № 26, № 2-1.ИТ100 по улице Правый берег Иртыша, № 2-1.ИТ99 по проектируемой улице № 20, № 2-1.ИТ97 по проектируемой улице № 23, № 2-1.ИТ1 по улице Заозерная, № 2-1.ИТ160 по проектируемой улице № 27 в Советском административном округе города Омска

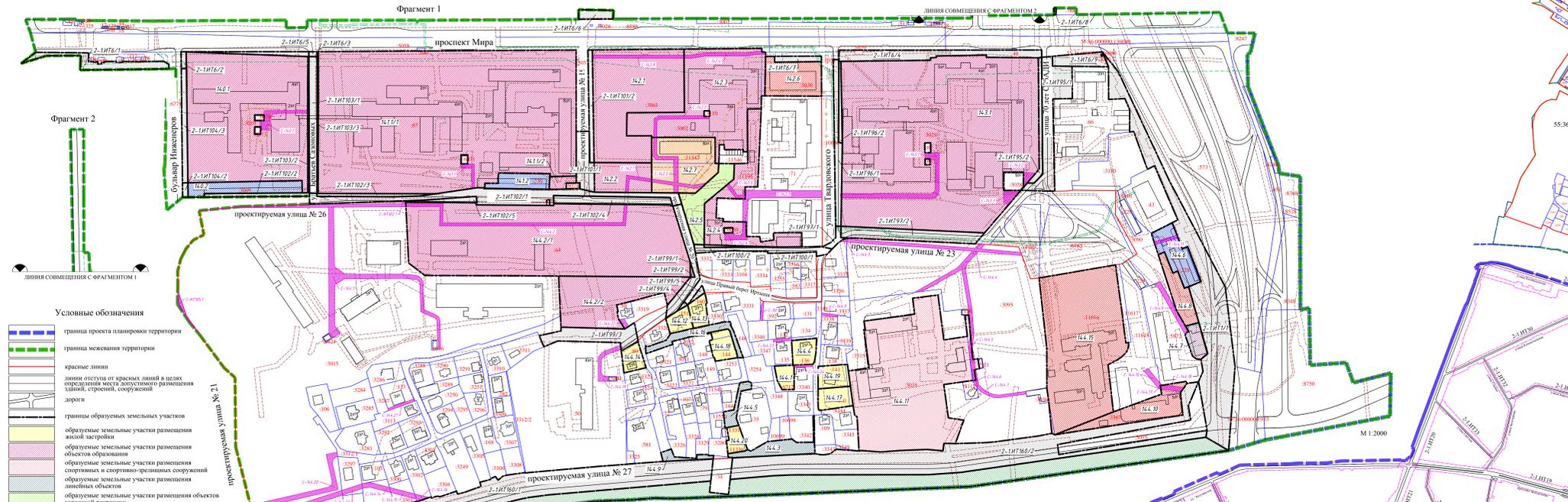
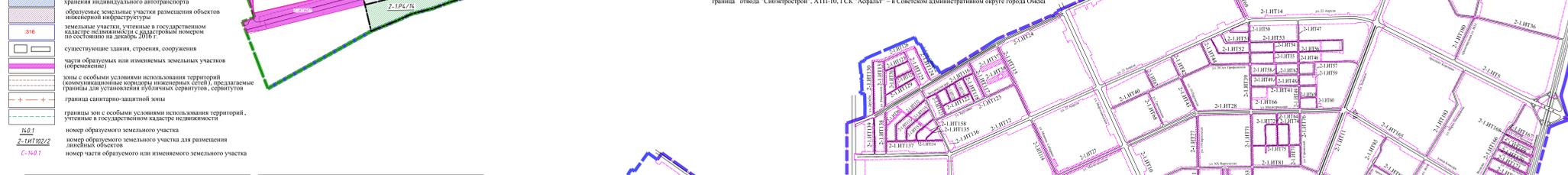


Схема расположения территорий для размещения линейных объектов проекта планировки территории города Нефтегорск, расположенной в границах: крайний берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Хомиков – улица Лутуновская – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Довговская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибгострой», АТН-10, ГСК «Аэфаль» – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения:

- граница проекта планировки территории
- граница межевания территории
- граница территории для размещения линейных объектов
- проектируемая территория (Чертеж № 41)
- территория, на которые не выполняется межевание

Характеристика и параметры частей объектов и земельных участков				
№ п/п	Исторический кадастровый номер участка	Исторический кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	
1	С-1421	55.36.00208.352	73	Под проезд, проезд
2	С-1443	55.36.00208.372	439	Под проезд, проезд
3	С-1443	55.36.00208.378	461	Под проезд, проезд
4	С-1413	144.1.1	193	Под проезд, проезд
5	С-1421	144.2	207	Для размещения объектов коммунального назначения
6	С-1421	144.2	759	Под проезд, проезд, для размещения многоквартирных домов
7	С-1423	144.3	305	Под проезд, проезд
8	С-1424	144.3	425	Для размещения объектов коммунального назначения
9	С-1425	144.4	148	Для размещения объектов коммунального назначения
10	С-1426	144.4	305	Под проезд, проезд
11	С-1427	55.36.00208.371	1165	Под проезд, проезд, для размещения многоквартирных домов
12	С-1428	144.1	401	Под проезд, проезд
13	С-1423	144.1	103	Под проезд, проезд
14	С-1423	144.1	103	Под проезд, проезд
15	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
16	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
17	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
18	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
19	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
20	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
21	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
22	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
23	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
24	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
25	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
26	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
27	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
28	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
29	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
30	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
31	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
32	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
33	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
34	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
35	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
36	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
37	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
38	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
39	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
40	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
41	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
42	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
43	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
44	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
45	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
46	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
47	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
48	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
49	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
50	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
51	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
52	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения

Условные обозначения:

- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница межевания территории
- красные линии
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- территория, на которые не выполняется межевание

Характеристика и параметры объектов и земельных земельных участков				
№ п/п	Исторический кадастровый номер участка	Исторический кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	
1	С-1421	55.36.00208.352	73	Под проезд, проезд
2	С-1443	55.36.00208.372	439	Под проезд, проезд
3	С-1443	55.36.00208.378	461	Под проезд, проезд
4	С-1413	144.1.1	193	Под проезд, проезд
5	С-1421	144.2	207	Для размещения объектов коммунального назначения
6	С-1421	144.2	759	Под проезд, проезд, для размещения многоквартирных домов
7	С-1423	144.3	305	Под проезд, проезд
8	С-1424	144.3	425	Для размещения объектов коммунального назначения
9	С-1425	144.4	148	Для размещения объектов коммунального назначения
10	С-1426	144.4	305	Под проезд, проезд
11	С-1427	55.36.00208.371	1165	Под проезд, проезд, для размещения многоквартирных домов
12	С-1428	144.1	401	Под проезд, проезд
13	С-1423	144.1	103	Под проезд, проезд
14	С-1423	144.1	103	Под проезд, проезд
15	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
16	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
17	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
18	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
19	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
20	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
21	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
22	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
23	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
24	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
25	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
26	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
27	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
28	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
29	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
30	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
31	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
32	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
33	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
34	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
35	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
36	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
37	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
38	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
39	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
40	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
41	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
42	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
43	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
44	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
45	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
46	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
47	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
48	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
49	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
50	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
51	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения
52	С-1443	55.36.00208.318	174	Для размещения объектов коммунального назначения

Примечание:

1. Определения границ и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель, указанных, учитываются земельные участки, указанные в ГКИ.
2. Сформированные земельные участки линейных объектов (ИТ), которые objeto образования будут учитываться в территории общего пользования или имущество общего пользования.
3. Проект межевания разработан на топографической основе масштаба 1:500, выданной заказчиком.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для кадастра ГКИ города Омска. Координаты материальных точек определяются вычисленным методом, средним вычисленным путем с использованием кадастровых точек не более 10 м.
5. Поверхностный профиль вычислен отдельным файлом.
6. Территория, на которой не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической схемы.
7. Территория, на которой не выполняется межевание до реализации проекта строительства местного периода с дорогой.