

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 13 ноября 2017 года № 53-пм

Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Назначить на 5 декабря 2017 года в 14 часов 30 минут в здании, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах: южная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:030115:3224 – северная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:818 в Советском административном округе города Омска, для размещения линейных объектов (далее – документация по планировке территории).

2. Рабочему органу Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, созданному постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – рабочий орган):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком работы рабочего органа, утвержденным постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

2) организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов документации по планировке территории в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1;

3) обеспечить подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

1) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 14 ноября 2017 года материалы по вопросу утверждения документации по планировке территории, а также информацию о составе, месте нахождения, приемных днях и часах, контактных телефонах рабочего органа;

2) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 19 декабря 2017 года заключение о результатах публичных слушаний.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» материалы и информацию, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, в срок до 17 ноября 2017 года;

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» в срок до 22 декабря 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

С.П. Фролов

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: южная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:030115:3224 – северная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:818 в Советском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: южная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:030115:3224 – северная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:818 в Советском административном округе города Омска, находится в планировочном элементе 10-1 согласно схеме 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – проект планировки территории), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской

округ город Омск Омской области», с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Проект планировки территории разработан в целях:

- 1) выделения элемента планировочной структуры;
- 2) установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;
- 3) установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) обеспечения необходимых условий для последующего архитектурно-строительного проектирования;
- 5) обеспечения требований законодательства Российской Федерации, устанавливающих необходимость разработки документации по планировке территории при осуществлении строительства линейных объектов.

Разработка проекта планировки территории вызвана необходимостью отвода излишков очищенных стоков после проектируемых очистных сооружений Акционерного общества «Газпромнефть-Омский НПЗ» на очистные сооружения Открытого акционерного общества «ОмскВодоканал».

II. Современное использование проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в Советском административном округе города Омска в правобережной части города в границах северо-западного промышленного узла, восточная граница которого совпадает с границей муниципального образования город Омск.

Площадь проектируемой территории в границах элемента планировочной структуры 10-1.2 составляет 6,58 га.

В центральной части проектируемой территории проходит дорога местного значения промышленных и коммунально-складских районов улица Комбинатская с асфальтобетонным покрытием.

Проектируемая территория затрагивает следующие земельные участки:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:136046, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, Советский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения дорога на ТЭЦ-4 (от улицы Аграрная до железнодорожного переезда «45 км»), идентификационный номер 52-401-380 ОП МГ 069, участок находится в собственности муниципального образования;
- 2) земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:160536, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, Советский АО, улица Доковская, д. 31; земельный участок сформирован из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание»;
- 3) земельный участок с кадастровым номером 55:36:030115:3224, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, Советский АО; участок находится в собственности муниципального образования

городской округ город Омск Омской области, занят производственной территорией Открытого акционерного общества «ОмскВодоканал»; вид разрешенного использования – «Для производственных целей под объединенные биологические очистные сооружения, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок»;

- 4) земельный участок с кадастровым номером 55:36:030801:4289, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, проспект Губкина; вид разрешенного использования – «промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты I-II классов опасности; занят производственной территорией Акционерного общества «Газпромнефть-Омский НПЗ»; земельный участок с кадастровым номером 55:36:030801:4289 был образован из земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:818 в период подготовки данного проекта планировки территории, в связи с этим границы территории проектирования отличаются от границ, указанных в распоряжении администрации города Омска от 30 марта 2016 года № 668 о подготовке документации по планировке территории;
- 5) земельный участок с кадастровым номером 55:36:030115:3225, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, Советский АО, улица Комбинатская, д. 54; вид разрешенного использования – «Для производственных целей под объединенные биологические очистные сооружения, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок»;
- б) земельный участок с кадастровым номером 55:36:030115:3303, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, Советский АО, улица Комбинатская, д. 50; вид разрешенного использования – «Для размещения системы канализационных очистных сооружений «Теплофикационный модуль термokatалитического окисления осадков сточных вод очистных сооружений канализации города Омска».

Территории предприятий в границах проектирования ограждены железобетонным забором. По территории предприятий обустроены проезды и пешеходные дорожки с асфальтобетонным и цементным покрытием.

В настоящее время на территории проектирования проложены инженерные коммуникации, обеспечивающие нужды промышленных предприятий. Инженерные сети представлены как в подземном, так и надземном исполнении. Часть инженерных коммуникаций находится в неудовлетворительном состоянии и в настоящее время не действует, что учитывалось при выборе трассы прокладки коллекторов.

В границах проектируемой территории отсутствует жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Объекты федерального значения, регионального значения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

Размещение планируемых объектов федерального, регионального значения не предусмотрено.

III. Зоны с особыми условиями использования территории

3.1 Санитарно-защитные зоны.

Акционерное общество «Газпромнефть-Омский НПЗ» имеет обоснованную по результатам химического, физического воздействия и оценки риска предварительную границу санитарно-защитной зоны (санитарно-эпидемиологическое заключение № 55.01.000.Т.000849.09.14 от 5 сентября 2014 года).

Санитарно-защитная зона проектируемого линейного объекта не выходит за границы санитарно-защитных зон существующих объектов.

Ближайшими к промышленному узлу зонами жилой застройки являются:

- микрорайоны «Юбилейный» (2,25 км от ОНПЗ), «Ермак» (1,35 км), «городок Нефтяников» (1,5 км), «Заозерный» (2,25 км), расположенные с южной стороны от Омского нефтеперерабатывающего завода (далее – ОНПЗ);
- микрорайон «Новоалександровский» – с северо-западной стороны от ОНПЗ на расстоянии 3,2 км от основной площадки, 2,1 км от площадки ТСБ-2;
- поселок Омский – с северо-восточной стороны от ОНПЗ на расстоянии 2,25 км;
- микрорайон «Николаевка» – с западной стороны от предприятия на расстоянии 1,1 км – 1,3 км.

Минимальное расстояние от ОНПЗ до садовых участков, расположенных у южных границ промышленной площадки, составляет несколько десятков метров, с юго-западной стороны – около 600 м, далее по периметру – более 1000 м.

3.2 Водоохранные зоны.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки Иртыш составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Учитывая удаленность проектируемого линейного объекта от реки Иртыш более 2 км, можно сделать вывод об отсутствии воздействия объекта на водоохранную зону реки.

3.3 Охранные зоны.

В границы проектирования попадают существующие охранные зоны инженерных сетей, учтенные в ЕГРН по состоянию на 15 февраля 2017 года:

- 55.36.2.219 (Охранный зона кабельных линий 6 кВ, назначение: линейно-кабельное сооружение связи. Общая протяженность: 13945.71 м. Инвентарный номер: 52:401:002:000043580);

- 55.36.2.138 (Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, расположенных: Омская область, г. Омск, линии электропередачи ВЛ 110 кВ, С-21, С-22 (ТЭЦ-4-ПС «Петрушенко»);

- 55.36.2.768 (Охранная зона Теплотрассы III тепловой район «Юбилейная», расположенной по адресу: Омская обл., г. Омск, от ТЭЦ-4 до узла 33 (проспект Мира);

- 55.36.2.211 (Охранная зона кабеля связи на причал, инв. № 0302932842000. Протяженность 8610,48 м. Инвентарный номер: 52:401:002:000045110).

Кроме того, проектом планировки территории определены параметры охранных зон существующих и проектируемых инженерных коммуникаций в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией. В проекте планировки территории учтены нормативные охранные зоны существующих инженерных сетей. Описание параметров охранных зон изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

IV. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон.

Элемент планировочной структуры 10-1.2 выделен из планировочного элемента 10-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана, расположенного в границах: южная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:030115:3224 – северная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:818 для строительства двух ниток напорного канализационного коллектора Акционерного общества «Газпромнефть-Омский НПЗ».

Проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 10-1.2 установлены следующие территориальные зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона производственно-коммунальных объектов IV–V классов опасности;
- зона производственно-коммунальных объектов I–II классов опасности;
- зона городского наземного транспорта;
- зона очистных канализационных сооружений;
- зона естественного ландшафта.

На территорию элемента планировочной структуры № 10-1.2 распространяется действие ограничений по условиям размещения в санитарно-защитных зонах производственных объектов.

В соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих

товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

V. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Потребность в земельных ресурсах для строительства напорного коллектора определена на основании норм отвода земель в соответствии со строительными нормами «СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (далее – СН 456-73).

В соответствии с пунктом 3 СН 456-73 ширина полос земель на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должна устанавливаться согласно количеству ниток коллекторов, их диаметру и назначению земель, по которым прокладываются коллекторы. Для двух ниток коллектора подземной прокладки диаметром 800 мм, прокладываемых по землям несельскохозяйственного назначения (непригодных для сельского хозяйства), а также землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя, ширина полосы отвода земель составляет 31 м.

Охранная зона проектируемого линейного объекта составляет 5 м от внешней грани трубопровода, общая ширина на протяжении сети при этом находится в диапазоне 13,1 – 22,5 м.

VI. Общая характеристика линейного объекта

На территории проектирования предусматривается прокладка напорного канализационного коллектора в две нитки. По коллекторам предлагается отвод излишков промышленных стоков после их очистки на проектируемых очистных сооружениях Акционерного общества «Газпромнефть-Омский НПЗ» на очистные сооружения Открытого акционерного общества «ОмскВодоканал». По степени обеспеченности коллекторы относятся к I категории, согласно требованиям свода правил 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (далее – СП 31.13330.2012). Прокладка из стальных труб в две нитки.

Выбор трассы проектируемых коллекторов выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, свода правил 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее – СП 32.13330.2012), Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Прокладка трассы коллекторов предусматривается в основном по трассе ранее проложенных коллекторов диаметром 2Ø800 мм, которые в данное время не эксплуатируются и подлежат демонтажу.

Подача очищенных стоков предусматривается по двум коллекторам, рассчитанным на пропуск общего расхода воды $Q=58\ 800\ \text{м}^3/\text{сут}$, $2\ 450\ \text{м}^3/\text{час}$; $680,5\ \text{л/с}$.

Прокладка водоводов выполняется в районе с сейсмичностью 5 баллов согласно пункту 8.2.1 СП 32.13330.2012.

Согласно пункту 11.10 СП 31.13330.2012 на водоводах предусматриваются ремонтные участки. Так как длина трассы составляет 2 115 м, предусматривается один ремонтный участок с устройством двух камер переключения.

В камерах предусматривается установка стальной отключающей запорной арматуры (затворы дисковые с редуктором) диаметром 800 мм.

Проектируемый напорный канализационный коллектор не предназначен для транспортировки опасных веществ, создается с целью отвода излишков промышленных стоков после их очистки и в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ не относится к опасным производственным объектам.

Принятые проектные решения соответствуют национальным стандартам и сводам правил, утверждённым Правительством Российской Федерации, перечисленным в документе «Постановление Правительства России от 26 декабря 2014 года № 1521», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Характеристика проектируемых напорных коллекторов приведена в таблице № 1.

VII. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Транспортный доступ на рассматриваемую территорию предусматривается по существующим улицам и проездам. На период строительства и монтажа линейного объекта на отдельных участках предусматривается прокладка временных дорог. Строительство линейного объекта не будет ограничивать движение транспорта по существующей улично-дорожной сети.

При разработке проекта планировки территории учитываются материалы проектной документации, выполняемой на момент разработки проекта, согласно которой на территории Акционерного общества «Газпромнефть-Омский НПЗ» для нужд предприятия планируется обустройство внутрипромышленных проездов, основные параметры которых:

- ширина проезжей части – 4,5 и 6,0 м;
- укрепленной обочины – 1,1 – 1,2 м.

Обустройство проездов предусматривается преимущественно в насыпи с асфальтобетонным покрытием.

VIII. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Вертикальная планировка представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Прокладка основной части коллекторов предусматривается по трассировке существующих недействующих коллекторов с сохранением высотных отметок рельефа на данной территории. Земляные работы на данной территории включают демонтаж существующих сетей и обратную засыпку грунтом новых коллекторов.

В северной части территории проектирования предусматривается строительство внутрипромышленных проездов Акционерного общества «Газпромнефть-Омский НПЗ». Проектные отметки коллекторов на данной территории приняты в соответствии с проектными отметками проездов.

В связи с вышеизложенным, схема вертикальной планировки территории разработана только на территорию прохождения коллекторов под обустраиваемыми внутрипромышленными проездами с обозначением проектных отметок по осям проезжих частей и отображением проектных откосов данных проездов.

IX. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления – сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение строительных норм и правил, учитывающих природные особенности рассматриваемой территории.

Потенциально опасные объекты на рассматриваемой территории отсутствуют и не планируются к размещению. Основным источником возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемой территории является авария на близлежащих потенциально опасных объектах. Ближайшие потенциально опасные объекты (и опасные вещества), при авариях на которых рассматриваемая территория попадает в зону возможного воздействия от них:

- Акционерное общество «Газпромнефть-Омский НПЗ» (аммиак, сероводород);

- Публичное акционерное общество «Омский каучук» (хлор, аммиак, ацетонитрил, соляная кислота);

- Открытое акционерное общество «ОмскВодоканал» (хлор).

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций

на проектируемой территории в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, включают:

- соблюдение правил промышленной безопасности при аварийной остановке объекта и при отключении электрооборудования;
- использование системы оповещения;
- ознакомление персонала объекта с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных объектах;
- проведение плановых учебно-тренировочных занятий по отработке и закреплению навыков действий в условиях химического заражения и оказанию помощи пострадавшим;
- создание на объекте необходимого запаса материально технических средств.

Территория проектирования расположена в границах города Омска, который является категоризованным по гражданской обороне. Часть проектируемой территории расположена на производственной площадке предприятия Акционерного общества «Газпромнефть-Омский НПЗ», которое является категоризованным объектом по гражданской обороне.

На территории города Омска должны проводиться маскировочные мероприятия в виде световой маскировки. На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение проектом не предусматривается.

X. Характеристики планируемого развития территории

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

XI. Положение об очередности планируемого развития территории.

11.1. Подготовительный период строительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Предусматривается обеспечение транспортной доступности на всем протяжении строительно-монтажных работ при укладке коллекторов.

Все временные здания для строительства объекта принимаются мобильного типа.

Расположение основного городка строителей предусматривается на территории ОНПЗ. Вдоль трассы прокладки коллекторов будут перемещаться вагон-бытовки. Выделение мест под них не предполагается.

При разработке проекта планировки территории учитываются материалы проектной документации, выполняемой на момент разработки проекта

11.2. Строительство линейного объекта.

Прокладка коллекторов под существующей дорогой местного значения промышленных и коммунально-складских районов улицы Комбинатской

предлагается без прерывания движения транспорта. Демонтаж дорожных конструкций улицы Комбинатской не предусматривается.

Транспортный доступ на рассматриваемую территорию предусматривается по существующим улицам и проездам. На период строительства и монтажа линейного объекта на отдельных участках предусматривается прокладка временных дорог. Строительство линейного объекта не будет ограничивать движение транспорта по существующей улично-дорожной сети.

Выполнение работ на строительной площадке проектируемого линейного объекта предусматривается специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Выделение пусковых комплексов и очередей строительства при проектировании объекта не предусмотрено.

11.3. Период после завершения строительства.

После завершения строительства территория, где производились работы, очищается от строительного мусора и приводится в состояние пригодное для дальнейшего использования.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по приведению земли в состояние пригодное для дальнейшего использования осуществляется в течение одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

Таблица № 1

Характеристика проектируемых коллекторов

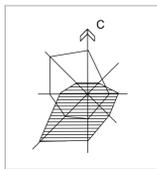
№	Расположение коллекторов	Наличие на трассе наружных установок	Тип прокладки коллектора	Диаметр и толщина стенки трубопровода, мм	Протяженность в плане, м
1	по территории предприятия АО «Газпромнефть-ОНПЗ».	камера переключения КП-1 (5 затворов)	подземная	820x8	1 386
2	по территории города Омска	-	подземная		310
3	по территории ОАО «ОмскВодоканал»	-	подземная		57
4	по территории ОАО «ОмскВодоканал»	5 затворов при подключении	надземная		362

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее / Планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры
				10-1.2
1	Территория			
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	6,58
1.1.1	- площадь зоны очистных канализационных сооружений	га	сущ.	1,39
			план.	1,39
1.1.2	- площадь зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности	га	сущ.	0,65
			план.	0,65
1.1.3	- площадь зоны городского наземного транспорта	га	сущ.	0,11
			план.	0,11
1.1.4	- площадь зоны естественного ландшафта	га	сущ.	0,09
			план.	0,09
1.1.5	- площадь зоны производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности	га	сущ.	4,34
			план.	4,34

Чертеж межевания территории, расположенной в границах:
 южная сторона земельного участка с кадастровым номером
 55:36:030115:3224 – северная сторона земельного участка с
 кадастровым номером 55:36:030801:818
 в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- - границы межевания территории
- 55:36:030801 - кадастровые кварталы
- 55:36:030801:4289 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 17.10.2017
- - красные линии
- - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы зон действия публичных сервитутов

Образуемые земельные участки

- образуемые и изменяемые земельные участки

55:36:000000:160536:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

55:36:000000:160536 - номер изменяемого земельного участка

- 15 - поворотные точки образуемого/изменяемого земельного участка и их номера
- * каталог координат поворотных точек земельных участков приведен в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта межевания территории

Объекты транспорта

- существующие проезды, пешеходные дорожки
- проектируемые проезды, пешеходные дорожки

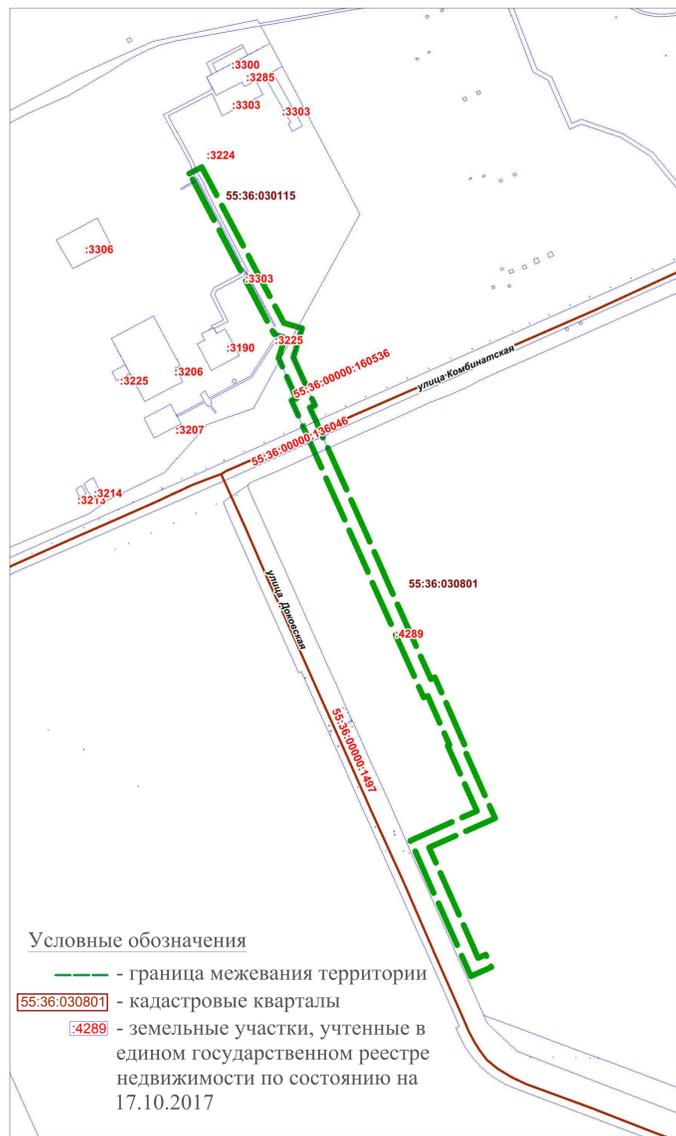
Объекты капитального строительства

- промышленные здания проектируемые

Зоны с особыми условиями использования территории

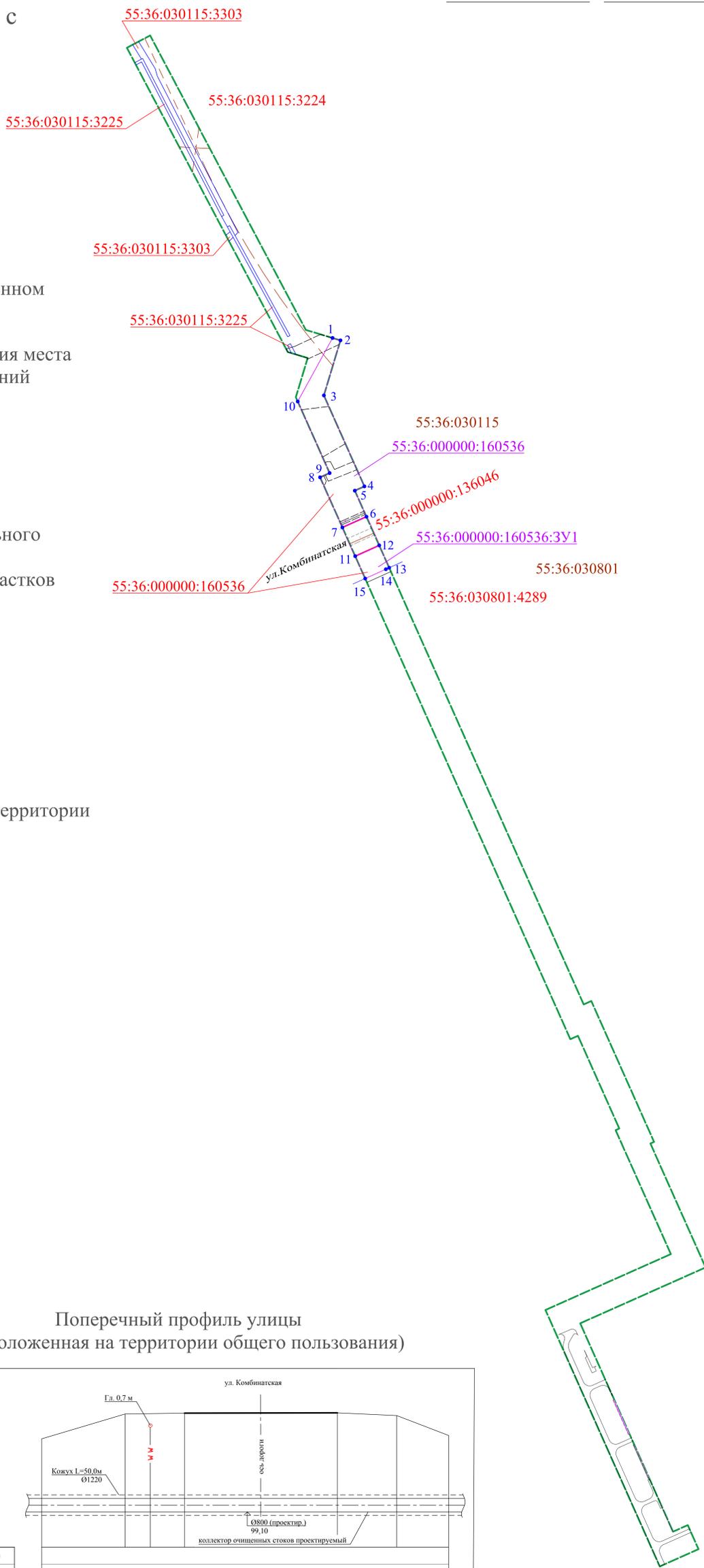
- + - санитарно-защитная зона
- границы зон с особыми условиями использования территории

Схема кадастрового плана

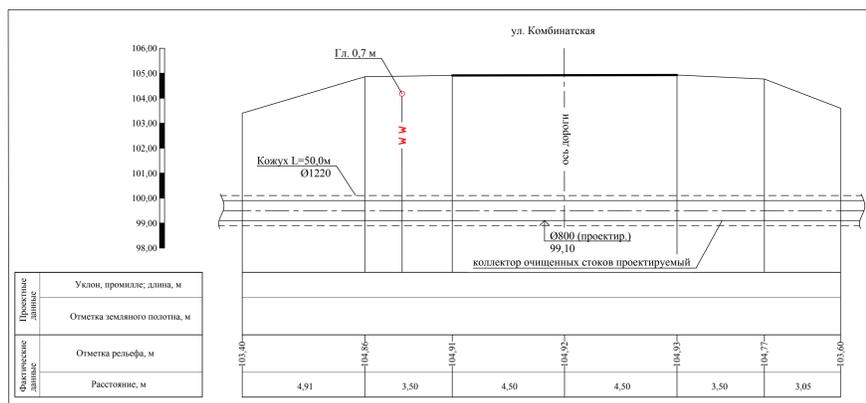


Условные обозначения

- - граница межевания территории
- 55:36:030801 - кадастровые кварталы
- 4289 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 17.10.2017



Поперечный профиль улицы
 (расположенная на территории общего пользования)

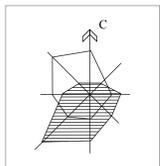


Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Земельный участок, учтенный в ЕГРН	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН м.кв	Площадь по проекту м.кв	Примечание
55:36:000000:160536:3У1	55:36:000000:160536	Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. Доковская, д.31	Коммунальное обслуживание	7378	893	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
55:36:000000:160536	55:36:000000:160536	Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. Доковская, д.31	Коммунальное обслуживание	7378	6485	

Примечание:
 1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
 2. Чертеж межевания территории, отображающий подземные коммуникации, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж планировки территории, расположенной в границах:
южная сторона земельного участка с кадастровым номером
55:36:030115:3224 – северная сторона земельного участка
с кадастровым номером 55:36:030801:818
в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- - границы проектирования
- - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- - красные линии
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности
- зона городского наземного транспорта
- зона очистных канализационных сооружений
- зона естественного ландшафта

Зоны с особыми условиями использования территории

- + - санитарно-защитная зона
- границы зон с особыми условиями использования территории

Улично-дорожная сеть (проектируемая)

- дороги в промышленной зоне
- 10-1.2 - номер элемента планировочной структуры
- 10-1.2-1 - номер зоны по экспликации

Экспликация элемента планировочной структуры 10-1.2

Номер планировочного элемента территории	Номер элемента планировочной структуры	Номер зоны	Наименование
10-1	10-1.2	10-1.2-1	Зона очистных канализационных сооружений
		10-1.2-2	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		10-1.2-3	Зона городского наземного транспорта
		10-1.2-4	Зона естественного ландшафта
		10-1.2-5	Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности

Схема расположения элементов планировочной структуры



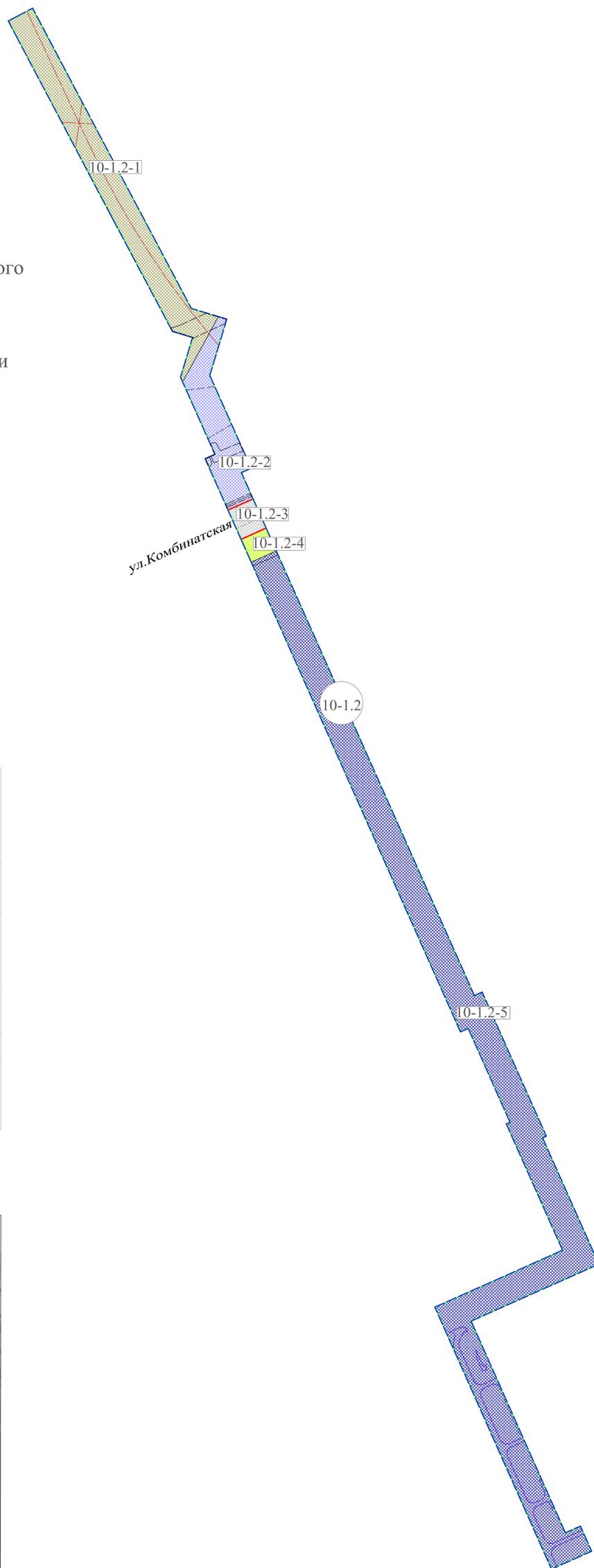
М 1:50 000

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница города
- граница населенного пункта
- граница планировочного элемента, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области
- граница ранее утвержденного элемента планировочной структуры
- границы санитарно-защитных зон

10-1 - номер планировочного элемента, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области

10-1.2 - номер элемента планировочной структуры, установленного проектом планировки



М 1:2 000