

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска


_____ Е.В. Фомин
« ____ » _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу актуализации
Схемы теплоснабжения города Омска до 2033 года

г. Омск
в режиме ВКС

20.11.2020
14:30ч

Инициатором проведения публичных слушаний выступает департамент городского хозяйства Администрации города Омска.

Организатором проведения публичных слушаний выступает департамент городского хозяйства Администрации города Омска.

Председатель: Фомин Евгений Викторович – первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

Состав президиума:

Фомин Евгений Викторович – первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска;

Дмитриев Владимир Зиновьевич – генеральный директор АО «ОмскРТС»;

Шнипко Владимир Юрьевич – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

Секретариат:

Гаврилов Александр Николаевич – начальник отдела энергетики, инженерной инфраструктуры и обращений по вопросам теплоснабжения департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

Присутствовало: 31 человек.

Вступительное слово: Председатель

Сегодня мы рассматриваем очень важный для города Омска вопрос, решение которого позволит обеспечить энергетическую безопасность развития экономики города и надежное теплоснабжение потребителей.

В октябре 2018 года Министерством энергетики Российской Федерации была утверждена схема теплоснабжения города Омска на период до 2033 года. В текущем году мы руководствуемся данным документом. Это позволило основным теплоснабжающим предприятиям в городе Омске утвердить в региональной энергетической комиссии и реализовывать инвестиционные программы по развитию системы теплоснабжения для подключения объектов нового строительства к сетям

централизованного теплоснабжения, выполнять мероприятия по повышению надёжности работы тепловых сетей и теплоисточников различных форм собственности. Но город живёт и динамично меняется. И для своевременного учёта всех изменений, нормативной документацией предусмотрена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения. Администрацией города, в соответствии с поступившими заявлениями от теплоснабжающих организаций, было принято решение о необходимости выполнения актуализации схемы теплоснабжения в 2020 году на 2021 год, с учётом рекомендаций Минэнерго, полученных при защите.

АО «ТГК-11» выступило в качестве заказчика проведения данной работы. Подрядной организацией выбрано ООО «Новосибирскэнергопроект» подразделение в г. Новосибирск, которое являлось разработчиком схемы. При сборе исходных данных обновлённую информацию предоставили ряд теплоснабжающих организаций, предприятия строительной отрасли, активное участие приняли департаменты администрации города Омска. Учтены вышедшие нормативные акты, изменения нормативной документации. Оптимизированы объёмы ввода объектов жилищного строительства, социальной сферы и промышленности с учётом экономической ситуации. Пересчитаны потребности тепловой энергии.

Растет и развивается сам город, вводятся в эксплуатацию новые объекты промышленности и жилищного фонда и социальной сферы. Дальнейшее развитие промышленных площадок и рост жилищного строительства невозможны без соответствующего роста энергетики, который может быть спрогнозирован на перспективу на основе схемы теплоснабжения, актуализированной в соответствии с действительным положением дел.

Актуализация Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2033 года осуществляется в целях удовлетворения спроса населения и промышленного комплекса города Омска на тепловую энергию, теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения. При этом должны быть решены задачи поиска наиболее экономичного способа выработки и передачи тепловой энергии, снижения до минимальных величин негативного воздействия на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития системы и внедрения энергосберегающих технологий.

Кроме того, Схема теплоснабжения должна обосновать экономическую целесообразность и необходимость проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих энергетических источников и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления.

В настоящее время работа по актуализации завершена. Демонстрационные материалы находились в фойе Администрации центрального административного округа, были размещены на официальном сайте департамента городского хозяйства. Все полученные замечания, предложения и пожелания переданы подрядчику. В завершении регламентированной процедуры мы сегодня собрались для обсуждения проделанной работы.

Выступление: Дмитриев Владимир Зиновьевич – генеральный директор АО «Омск РТС».

Мы сегодня собрались для подведения итогов совместной работы Администрации города Омска, ресурсоснабжающих и подведомственных организаций. Федеральный

закон 190-ФЗ требует актуализацию схемы теплоснабжения и эта работа должна выполняться ежегодно.

Основная задача которая стояла перед началом работы по актуализации схемы теплоснабжения до 2033 года заключается в следующем:

- внесение корректировок в ранее определенные направления развития систем теплоснабжения города, согласно Генеральному плану города Омска, с учетом существующего технического состояния систем теплоснабжения и перспектив застройки до 2033 года.

Работа проведена огромная, решены организационные мероприятия, собраны исходные данные, сверка всех необходимых мероприятий. Работа проводилась в программном комплексе Zulu. Прделанная работа сформирована в 21 книге, которые размещены в публичном доступе

Надеюсь, что сегодня по результатам рассмотрения вопроса публичные слушания будут утверждены состоявшимися.

В этом году мы впервые проводим публичные слушания в режиме видеоконференц связи, тем не менее надеюсь, что результаты публичных слушаний не будут связаны с ограничением участия всех желающих участвовать в рассмотрении вопроса и мы получим достойный результат нашей работы.

Докладчик: Владислав Аркадьевич Леонтьев – заместитель главного инженера проекта ООО «Новосибирскэнергопроект»

«Схема теплоснабжения города Омска на период до 2030 года» утверждена приказом Минэнерго РФ от 30.09.2014 № 660, через год проведена актуализация на 2016 год и утверждена приказом Минэнерго РФ от 25.11.2015 № 882.

Вторая актуализация Схемы теплоснабжения на 2018 год проведена в 2017 году и утверждена приказом Минэнерго РФ от 1.10.2017 № 1016.

Действующая редакция актуализации Схемы теплоснабжения на 2019 год утверждена приказом Минэнерго РФ от 17.10.2018 № 895.

Основные нормативные документы для разработки Схемы теплоснабжения:

- ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ПП РФ № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- ПП РФ № 808 «Правила организации теплоснабжения»;
- ПП РФ № 1075 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».

Схема теплоснабжения ежегодно подлежит актуализации в отношении следующих данных:

- распределение тепловой энергии между источниками;
- изменение тепловых нагрузок в каждой зоне источников тепловой энергии;
- изменения в части мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
- переключение нагрузки с котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии;
- мероприятия по переоборудованию котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии;

- ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии;
- строительство и реконструкция тепловых сетей;
- баланс топливо энергетических ресурсов;
- финансовые потребности и источники их покрытия.

Для актуализации Схемы теплоснабжения к нам поступили предложения от теплоснабжающих, теплосетевых организаций и иных предприятий, среди которых АО «ТГК-11», АО «Омск РТС», МП города Омска «Тепловая компания», ООО «Тепловая компания», ООО «Теплогенерирующий комплекс», ООО «Комплекстеплосервис», Союз строителей Омской области.

Основные изменения, выполненные в ходе актуализации схемы теплоснабжения:

- сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на 01.01.2020;
- скорректированы прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки в соответствии с фактическими темпами застройки;
- скорректированы мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части энергоисточников и тепловых сетей;
- актуализированы данные по переводу потребителей на закрытое ГВС;
- рассчитаны индикаторы развития систем теплоснабжения города.

На 01.01.2020 на территории города энергоисточники формируются в группах по принадлежности:

- источники АО «ТГК-11»: источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии – теплоэлектроцентрали (ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5);
- источники АО «Омск РТС» (ТЭЦ-2, Кировская районная котельная);
- котельные МП города Омска «Тепловая компания» (28 котельных);
- котельные ведомственных теплоснабжающих организаций (30 организации, 44 котельных);
- ведомственные производственные котельные (99 котельных), принадлежащие 84 организациям, обеспечивающим собственное теплоснабжение.

Изменение установленной тепловой мощности теплоисточников связано с переходом котельных на баланс МП города Омска «Тепловая компания» (2 котельных) и корректировкой тепловой мощности по ведомственным котельным на основе полученных исходных данных.

Установленная тепловая мощность на всех источниках тепловой энергии города составляет 9297 Гкал/ч. Суммарная протяженность тепловых сетей города Омска составляет 1431,45 км, более половины из которых на балансе МП города Омска «Тепловая компания».

Резерв тепловой мощности на всех источниках тепловой энергии города составляет 2 632,3 Гкал/ч, в т.ч.:

- на источниках АО «ТГК-11» – 509,2 Гкал/ч (19,3% общего резерва),
- на источниках АО «Омск РТС» – 58,4 Гкал/ч (2,2%),
- на котельных МП г.Омска «Тепловая компания» – 161,0 Гкал/ч (6,1%),
- на котельных ведомственных теплоснабжающих организаций и производственных котельных – 1 903,7 Гкал/ч (72,4%).

Результат формирования актуализированного прогноза прироста строительных фондов.

При выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2021 года определено, что реализация прогноза перспективной застройки на территории города выполняется в целом согласно утвержденной ранее схеме с актуализацией на 2019 год.

Среднегодовая величина ввода площадей жилого фонда 614,1 тыс.м²

Среднегодовая величина ввода площадей нежилого фонда 158,7 тыс.м²

Перспективные приросты тепловых нагрузок.

Задачей актуализации является корректировка прогноза прироста строительных фондов, составленная на основе ранее актуализированной схемы с дополнением исходными материалами.

Общий ввод строительных фондов на период до 2033 года практически не изменен

Прогноз спроса на тепловую мощность на период 2013 – 2033 годы.

- в соответствии с ранее актуализированной схемой на 2019 год планируемый прирост тепловой нагрузки на 16-ти летний период (2018 – 2033 годы) составил 569,6 Гкал/ч или в среднем 35,6 Гкал/ч в год.

- подключенная нагрузка новых потребителей на период 2013 – 2019 годы составила 332,3 Гкал/ч или в среднем 47,5 Гкал/ч в год.

- в соответствие с актуализацией схемы теплоснабжения на 2021 год прирост тепловой нагрузки при скорректированном вводе строительных фондов на 14-ти летний период 2020-2033 гг. составит 535,0 Гкал/ч или в среднем 38,2 Гкал/ч в год.

Техническая политика в части системы транспорта теплоносителя.

- приоритет реконструкции тепловых сетей перед новым строительством;
- повышение надежности передачи тепловой энергии за счет сокращения повреждаемости участков тепловых сетей;

- перевод потребителей, присоединенных по «открытой» схеме присоединения систем ГВС, на «закрытую»;

- повышение эффективности передачи тепловой энергии за счет использования новых материалов на теплопроводах.

Резервы и дефициты энергоисточников города Омска на 2033 год

Резерв тепловой мощности на всех источниках тепловой энергии города составляет 2083,47 Гкал/ч, в т.ч. :

- на источниках АО «ТГК-11» - 255,90 Гкал/ч (12,3 % общего резерва),

- на источниках АО «ОмскРТС» - 78,18 Гкал/ч (3,8 %),

- на котельных МП г.Омска «Тепловая компания» - 141,13 Гкал/ч (6,8 %),

- на котельных ведомственных теплоснабжающих организаций и производственных котельных – 1607,88 Гкал/ч (77,1 %)

Предложения по развитию источников.

Предложения, рассматриваемые в схеме теплоснабжения, систематизированы в пять групп по виду предлагаемых работ:

- новое строительство, установка нового оборудования;

- вывод из эксплуатации;

- реконструкция и модернизация оборудования;

- надежность теплоснабжения;

- повышение эффективности работы оборудования;

- прочие мероприятия.

Предложения по развитию тепловых сетей и сооружений на них.

Предложения, рассматриваемые в схеме теплоснабжения, систематизированы в четыре группы по виду предлагаемых работ:

- строительство тепловых сетей в целях подключения потребителей;
- увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей;
- строительство и реконструкция насосных станций и ЦТП в целях подключения потребителей;
- строительство и реконструкция участков тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;
- строительство и реконструкция ПНС и ЦТП для перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;
- реконструкция существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа;
- повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения;
- повышение плановых показателей надежности.

Реестр ЕТО и зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций

Возможные варианты изменения границ зон деятельности ЕТО:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО

- расширение зоны деятельности при объединении нескольких систем теплоснабжения (нескольких зон действия теплоисточников, не связанных между собой на момент утверждения границ зон деятельности ЕТО)

- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);

- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;

- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии.

Определено 67 изолированных зон действия источников, предложено утвердить 30 единых теплоснабжающих организаций.

Изменилось наименование 7 организаций, обладающей статусом ЕТО, скорректированы границы 10 зон деятельности ЕТО.

С учётом вышеизложенного предлагаю рассмотреть и одобрить представленный проект актуализации Схемы теплоснабжения.

Замечания и предложения, поступившие при актуализации схемы теплоснабжения г. Омска до 2033 года Сбор замечаний по актуализации схемы теплоснабжения осуществлялся по электронному адресу: dgh@admomsk.ru с 15 октября по 5 ноября 2020 года.

Поступили замечания от:

- МП г. Омска «Тепловая компания»
- ООО «Теплогенерирующий комплекс»
- Министерство энергетики Омской области

- РЭК Омской области.

Вопросы, поступившие от Министерство энергетики Омской области:

Вопрос: Отсутствие информации в части подключения планируемого к строительству Омского кадетского военного корпуса на 560 мест

Ответ: Данные по строительству Омского кадетского военного корпуса на 560 мест не предоставлялись структурами Администрации города (Департамент архитектуры и градостроительства, Департамент строительства). В заявках на подключение, действующий обязательствах АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС» данный объект отсутствует.

Вопрос: В соответствии со схемой с 2024 года запланирована к вводу в эксплуатацию одна новая котельная по ул. Архиепископа Сильвестра, 21, указанная котельная будет являться объектом строительства или реконструкцией действующей котельной 2.35.

Ответ: Новая котельная по ул. Архиепископа Сильвестра, 21 – объект строительства.

Вопрос: В соответствии с перспективными объемами теплоносителя с учетом реализуемых мероприятий по новому строительству, реконструкции трубопроводов и переводу потребителей с открытой схемы горячего водоснабжения на закрытую схему прогнозируется значительное сокращение показателя снижения подпитки сетевой воды. Необходимо отобразить конкретные мероприятия по снижению подпитки сетевой воды.

Ответ: Мероприятия по водоподготовительным установкам теплосети при переходе на закрытую схему горячего водоснабжения приведены в книге 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Омска на период до 2033 года.

Вопрос: В соответствие с Таблицей 6.9. «Температурный график отпуска тепловой энергии источников тепловой энергии (мощности) города Омска» на котельной 1.01. ул. Карбышева температура теплоносителя в подающем теплопроводе принята 80°C (разность в подающем и обратном трубопроводе 20°C), чем обоснован соответствующий график.

Ответ: Температурный график 80/60°C соответствует утверждённому температурному графику регулирования отпуска тепла котельной 1.01. ул. Карбышева по информации, полученной от МП г. Омска «Тепловая компания».

Вопрос: Отсутствуют данные о включении экономической зоны «Авангард» в схему теплоснабжения, планируемом обеспечении теплом указанной зоны.

Ответ: Данные по экономической зоне «Авангард» не предоставлялись структурами Администрации города (Департамент архитектуры и градостроительства, Департамент строительства), энергоснабжающими организациями, организациями застройщиками.

Вопрос: В части диспетчеризации отсутствуют сведения о внедрении системы мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 июня 2020 года №305/пр.

Ответ: Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения было описано для отопительного сезона 2019 – 2020 годов (соответствует состоянию на 01.01.2020 г.) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» согласно которому за базовый период актуализации принимается год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

Общая информация о дефектах и ликвидации повреждений на тепловых сетях представлена в Приложении 5. Часть 1 «Повреждаемость трубопроводов» Главы 1 «Существующее положение...» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Омска до 2033 года (52401.ОМ-ПСТ.001.005), в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Вопрос: В схеме не отражено строительство ПНС-15, подключение строящегося спортивного комплекса «Арена Омск», а также о перспективной застройке микрорайона «Зеленой реки» (120 Гкал).

Ответ: Строительство ПНС-15 отражено в схеме – мероприятие ТС-01.1.3 (513) – группа мероприятий 1.3. Мероприятие представлено в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Омска до 2033 г. (52401.ОМ-ПСТ.001.008).

Данные по подключению спортивного комплекса «Арена Омск» не предоставлялись структурами Администрации города (Департамент архитектуры и градостроительства, Департамент строительства), энергоснабжающими организациями, организациями застройщиками.

Подключение перспективной застройки «Зеленая река» отражено в схеме – перспективные площадки 2831, 2876, 2911, 2935, 2936, 2952, 2953. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка площадок – 33,8 Гкал/ч – определена с учетом требований к энергетической эффективности объектов теплоснабжения (ПП РФ №603 от 20.05.2017 года «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ №18 от 25.01.2011 года «Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений с изменениями и дополнениями от 20.05.2017 г.»).

Мероприятия по строительству тепловых сетей в целях подключения указанных перспективных площадок приведены в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Омска до 2033 г. (52401.ОМ-ПСТ.001.008).

Замечания, полученные от МП города Омска «Тепловая компания» и ООО «Теплогенерирующий комплекс» были рассмотрены, в Актуализацию Схемы теплоснабжения были внесены соответствующие корректировки. По результатам проделанной работы от представителей организаций получены письма о том, что выданные замечания устранены.

Вопросы РЭК Омской области по учету объемов отпуска тепловой энергии учтены при актуализации схемы теплоснабжения

Выступление: Лунев Аркадий Юрьевич – председатель комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

Актуализация схемы теплоснабжения это шаг вперед, актуализировать ее нужно ежегодно, так как постоянно происходят изменения.

Подтверждаю замечания об отсутствии в схеме ряда проектов (кадетский корпус, Онкодиспансер, ряд Федеральных проектов) и предлагаю в будущем проводить работу по 410 постановлению Правительства Российской Федерации о порядке разработки и актуализации инвестиционных программ и 154 постановлению правительства об актуализации схем теплоснабжения в соответствующие сроки.

По разделу 3.16 книги 1 в дальнейшем необходимо указывать оснащение приборами учета с указанием сроков.

Отметил также высокий КПД по некоторым теплоисточникам (возможно переключение абонентов на другие теплоисточники).

При дальнейшей работе по актуализации схемы необходимо конкретизировать нормативный акт на основании которого определяются показатели надежности и отражение их в схеме.

Необходимо отметить темпы строительства в городе Омске и работать в части данных проектов на опережение.

Выступление: Петрищев Алексей Вячеславович – заместитель руководителя МП города Омска «Тепловая компания».

Отметил:

– для теплоснабжающих предприятий Схема теплоснабжения является также основой инвестиционной программы, которая направлена на увеличение надёжности теплоснабжения;

– в представленной актуализации учтены произошедшие изменения в городе Омске в этой части по сравнению с предыдущей версией актуализации:

– необходимость актуализации Схемы теплоснабжения в последующие годы.

Предложено одобрить актуализацию Схемы и направить её на утверждение в Минэнерго РФ.

После выступлений представителем проектировщика даны ответы на все вопросы, поступившие разработчику по итогам презентации проекта актуализированной схемы теплоснабжения и после выступлений.

РЕШЕНИЕ:

Заслушав выступление разработчика и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска состоявшимися.

2. Секретариату совместно с департаментом городского хозяйства Администрации города Омска:

– подготовить протокол и заключение по итогам проведения публичных слушаний;

– разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации города Омска в течение 3 календарных дней;

– направить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний соответствующим подразделениям Администрации города Омска;

– направить материалы актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска для рассмотрения и утверждения в Минэнерго РФ.