



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 августа 2012 года № 1035-п

Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенных в границах:

1) Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2) улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

### I. Общие положения

Документация по планировке территории и проект межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки и проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлены на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки и проекта межевания территории являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и проект межевания территории являются основой для разработки последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов, включая линейные объекты.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области,

утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

В соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» архитектурно-строительное проектирование отдельных объектов, планируемых к размещению на территории планировочных элементов: №№ 5, 6, 10 в I планировочном районе, на территории планировочных элементов №№ 15, 16, 17, 22, 25, 26 во II планировочном районе, на территории планировочного элемента № 33 в III планировочном районе, должно разрабатываться на основе обязательного проведения конкурсов на архитектурный проект (номер зоны планировочного элемента соответствует указанному в экспликации на чертеже планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, приложение № 2).

## II. Современное использование проектируемой территории

Территория в границах проекта планировки составляет 1184,75 га.

Территория характеризуется спокойным рельефом с общим уклоном в сторону реки Иртыш. Общий перепад отметок рельефа составляет от 73,5 м до 95,0 м.

В северной части большую территорию занимает существующий аэропорт, подлежащий выносу согласно Генеральному плану. Здесь же размещаются режимные объекты, предприятия IV – V классов опасности, объект среднего специального профессионального образования («Омский летно-технический колледж гражданской авиации имени А.В. Ляпидевского»), жилые кварталы средней этажности, кварталы малоэтажной индивидуальной застройки.

В южной части проектируемой территории до улицы Граничной сложилась индивидуальная малоэтажная застройка, занимающая площадь около 200 га. В районе улиц 12 Декабря, Суворова размещается жилой квартал средней этажности в непосредственной близости от территорий предприятий IV – V классов опасности.

Восточную часть планируемой территории занимает крупная рекреационная зона, непосредственно прилегающая к акватории реки Иртыш. Значительную ее часть занимает пойменная территория, затапливаемая при паводке однопроцентной обеспеченности.

Освоение территории парка культуры и отдыха имени 30-летия Победы началось еще в 60-е годы прошлого века на основании проекта, выполненного московским институтом «Гипрокоммунстрой». По этому проекту выполнена существующая система прудов и водоемов, сформирована система зеленых

насаждений с аллеями из разных пород деревьев, сооружена защитная дамба вдоль пойменной части парка, начато формирование пойменной части парка.

В границах водоохраной зоны расположены территории спортивно-развлекательных объектов, санаторно-курортных объектов.

На территории расположены объекты здравоохранения, объекты административно-делового назначения, детско-юношеская спортивная школа, отведено ряд участков под строительство спортивно-оздоровительных объектов, проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, тепловые и электрические сети, а также сети связи и газ).

Инженерная инфраструктура на территории парка практически отсутствует. Благоустройство представлено отдельными участками дорожно-транспортной сети, полуразрушенными и заросшими дикоросами.

В 1975 году в связи с празднованием 30-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов на территории парка заложен мемориальный комплекс, парку присвоено название – «Парк культуры и отдыха имени 30-летия Победы». Территория мемориального комплекса содержится в надлежащем состоянии.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Территория между улицей Граничной и Ленинградским проспектом является частью III планировочного района левобережной части города Омска, планировочная структура которой увязана с проектом планировки территории в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Планируемая территория условно разделена на три планировочных района.

I планировочный район в границах: улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – Ленинградский проспект – улица

Транссибирская – улица И. Москаленко – занимает территорию площадью 529,18 га.

В районе существующего аэропорта планируется формирование общественного центра жилого района с размещением зданий общественно-делового назначения (существующие здания аэропорта, гостиницы, торгово-развлекательного комплекса, офисы), парковой зоны с размещением объектов спортивного назначения (открытый стадион, аквапарк, спортивный зал).

Сквер общественного центра и спортивный парк связываются озелененной пешеходной зоной с прибрежной рекреационной зоной.

Существующие асфальтобетонные покрытия территории аэропорта (шириной 70 м) планируются для организации местных проездов и парковок с включением пешеходных дорожек, площадок для отдыха, торговых и выставочных павильонов.

В жилом квартале в границах улиц 12 Декабря – Авиационная в первую очередь планируется комплексное благоустройство существующего водоема.

II планировочный район в границах улиц: улица 22 Декабря – улица И. Москаленко – улица Транссибирская – проектируемая улица № 3 – Ленинградский проспект – улица Суворова – занимает территорию площадью 314,63 га. В северной части этого района после выноса аэропорта планируется строительство микрорайонов комплексной застройки средней и высокой этажности. Между улицами Суворова и 60 лет Победы запланировано строительство крупного торгово-развлекательного комплекса. В южной части района сохраняется сложившаяся планировочная структура кварталов. Между улицами 12 Декабря и 22 Декабря планируется строительство отдельных кварталов застройки средней и высокой этажности с сохранением объектов культурного наследия. Вдоль улицы Суворова формируется линейная зона общественно-делового центра с сохранением проезда по улице Димитрова. Сохраняются и реконструируются существующие скверы по улице Володарского, дополняемые единым пешеходным озелененным бульваром между ними.

III планировочный район площадью 340,94 га представлен рекреационной зоной общегородского значения и жилыми кварталами между улицами Поворотникова и Граничная.

В границах проекта планировки территории расположены объекты культурного наследия: «Дом, где размещался штаб Куломзенского восстания 22 декабря 1918 года», улица Суровцева, дом 1; «Братская могила участников вооруженного восстания 22 декабря 1918 года», улица Суровцева; «Здание летно-технического училища, где в годы Великой Отечественной войны работал авиаконструктор А.Н. Туполев в 1941 – 1945 гг.», улица 12 Декабря, дом 103; «Мемориальный комплекс Парк культуры и отдыха имени 30-летия Победы».

Предусмотрены основные входы в рекреационную зону: два со стороны улицы Суворова и два со стороны Ленинградского проспекта. Главный вход с улицы Суворова является продолжением пешеходной улицы, связывающей жилые кварталы I и II планировочных районов. Широкая эспланада главного входа разграничивает общественно-деловую зону и зону мемориального

комплекса и ориентирована на излучину водоема. Общественно-деловая зона – зона спортивно-зрелищных и спортивно-оздоровительных объектов – располагается вдоль улицы Суворова. На прибрежных территориях расположена рекреационная зона для массового кратковременного отдыха, в которой планируется разместить пляжи, лодочные станции, яхт-клубы, лыжные и водноспортивные базы, гольф-клуб, открытые спортивные сооружения, объекты общественного питания.

В южной части района, в прибрежной зоне, прилегающей к полосе отвода железной дороги, предусмотрено строительство жилого квартала высокой этажности.

#### IV. Основные положения проекта межевания территории

Чертеж межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, подготовлен на основании чертежа планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска с учетом сведений государственного кадастра, предоставленных на начало проектирования, и устанавливает границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

Площади, размеры и границы земельных участков жилой застройки определены в соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденными Министерством Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 года № 59. Характеристика расчетного обоснования размеров земельных участков приведена в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

#### V. Основные положения инженерной подготовки проектируемой территории

В геоморфологическом отношении район проектирования входит в пределы поймы реки Иртыш и второй надпойменной террасы.

Рельеф местности относительно спокойный, с уклоном в сторону реки Иртыш, наиболее выраженным на участках, прилегающих к прибрежной зоне. Разница высотных отметок в границах рассматриваемой территории составляет около 20 м.

К опасным инженерно-геологическим процессам относятся потенциальное подтопление территории, морозное пучение, оползневые явления вдоль береговой линии. Глубина сезонного промерзания 1,98 м.

По улице Димитрова имеется участок ливневой канализации диаметром 600 мм. Выпуск поверхностного стока в настоящее время осуществляется сначала в накопительный бассейн, расположенный рядом с существующим зданием станции перекачки по улице Суворова, затем перепускается под проезжей частью и, используя естественный рельеф, выходит к реке Иртыш севернее территории, принадлежащей бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Омска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ № 3».

Для размещения новой и реконструкции существующей застройки в границах проектируемой территории предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, включающий в себя:

- рекультивацию земель на участках сноса ветхой индивидуальной жилой застройки, а также на участках земель, высвобождаемых в связи с выносом производственных предприятий;

- благоустройство прибрежной полосы реки Иртыш с целью дальнейшего использования прилегающих к ним территорий под организацию прибрежных зон отдыха, транспортных связей, необходимых для обслуживания рекреационных зон;

- устройство и берегоукрепление в зоне планируемого размещения жилой застройки.

В целях повышения уровня благоустройства проектируемой территории и улучшения ее санитарного состояния проектом межевания территории предусмотрен отвод поверхностного стока посредством устройства закрытой системы водоотвода и строительства очистных сооружений, размещение которых предусмотрено за границами проекта планировки территории.

## VI. Основные направления развития транспортного обслуживания проектируемой территории

Основой транспортной схемы в границах проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана, предполагающая упорядочение и реконструкцию существующих транспортных связей, а также строительство новых. Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена проектом планировки территории по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения: Ленинградский проспект, улица Волгоградская;

- магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением: улица Транссибирская (на участках от улицы Авиационной до поворота ее в сторону существующего аэровокзала с продолжением направления на север до Ленинградского проспекта по проектируемой улице № 3, в южном направлении с выходом на улицу И. Москаленко и далее на улицу 12 Декабря до улицы Суворова), улица Суворова (до существующего путепровода через железнодорожные пути), улица 22 Декабря (с продолжением



направления по улице Граничной), улица Верхнеднепровская (от Ленинградского проспекта до улицы Волгоградской);

– магистральные улицы районного значения: улица 60 лет Победы, улица Транссибирская (от улицы Волгоградской с продолжением направления по проектируемой улице № 3), два участка улицы 12 Декабря, улица И. Москаленко (от улицы 12 Декабря до улицы 22 Декабря), проектируемая улица № 2, улица Саргатская (от улицы 12 Декабря до улицы Граничной).

Вдоль проезжих частей улиц и проездов всех категорий предусмотрено устройство транзитных тротуаров. Основные пешеходные направления обеспечивают удобную пешеходную связь жилых кварталов с культурно-бытовыми и общественно-административными центрами проектируемого планировочного района, а также выходы к остановкам общественного транспорта (с учетом радиуса пешеходной доступности). Для кратковременного хранения автомобилей в каждом квартале предусмотрены открытые парковочные площадки. В границах проектируемой территории в соответствии с расчетами предусмотрено строительство наземных и подземных гаражных комплексов.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его подготовки и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций, с учетом санитарно-гигиенических требований, исторически сложившейся застройки и сохранением объектов культурного наследия.

По магистралям общегородского и районного значения осуществляется транспортное обслуживание территории общественным пассажирским транспортом (автобусы, троллейбусы, трамваи) и маршрутными такси.

## VII. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты в проекте планировки с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной в составе Генерального плана, а также с учетом положений Плана реализации Генерального плана.

Планируемые и сохраняемые сети инженерной инфраструктуры на чертеже проекта планировки территории предусмотрены с учетом комплексной прокладки инженерных сетей. Сети инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и др.), не указанные на чертеже проекта планировки территории, могут быть проложены в поперечном профиле улиц и дорог в пределах красных линий, а также в границах технических зон.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская –

в Кировском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сетей и составляет:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ/Вт – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

### Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения жилой и общественной застройки являются: котельная Общества с ограниченной ответственностью «Завод «Омскгидропривод», котельные, расположенные по адресам: Авиагородок, дом 9А, улица Мельничная, дом 2, котельная, принадлежащая ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ОМСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ». Часть жилой застройки имеет печное отопление.

Для теплоснабжения объектов, расположенных в границах проекта планировки территории, требуется 416,58 Гкал/час.

Теплоснабжение предполагается от котельной, принадлежащей Обществу с ограниченной ответственностью «Завод «Омскгидропривод», у которой имеется резерв мощности 60 Гкал. В последующем котельная будет развиваться на собственной площадке до необходимых мощностей.

Для обеспечения теплоснабжения вновь проектируемых объектов необходимо проложить новые тепловые сети.

### Водоснабжение

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам Кировской водопроводной насосной станции.

Общая протяженность новых магистральных сетей диаметром 300 мм, 500мм, 1000мм составляет 26,5 км. Расход воды рассчитан в соответствии с нормативными требованиями и составляет 53437 куб. м в сутки.

### Водоотведение

Сток воды предусмотрен самотеком в существующие коллекторы, проходящие по проектируемой территории, со сбросом в канализационные насосные станции (далее – КНС): КНС-23, КНС-11, КНС-19 со сбросом в существующий коллектор диаметром 2000 мм.

Для водоотведения жилых и общественных зданий в границах проекта планировки территории запроектированы самотечные и напорные сети канализации, диаметром 200мм, 300мм, 600мм, 800мм, 1000мм общей протяженностью 19,37 км. Расчетный расход сточных вод составляет 47859 куб. м в сутки.

### Электроснабжение

Источником электроснабжения застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Кировская» с трансформаторами 2х25 МВА, «Западная» с трансформаторами 2х25 МВА, а также проектируемая ПС 110/10 кВ «Взлетная» с трансформаторами 2х40 МВА.

Расчетные электрические нагрузки на шинах 10 кВ ЦП составляют 92292 кВт, на шинах 0,4 кВ ТП составляют 104039 кВт. Для подключения объектов нового строительства, для увеличения электрической нагрузки в существующей зоне и повышения надежности электроснабжения существующей жилой зоны в Кировском административном округе города Омска и создания более гибкой схемы построения городских электрических сетей, предусмотрено строительство новой ПС 110/10 кВ «Взлетная» на два трансформатора мощностью 2х40 МВА на территории планировочного элемента № 8 в I планировочном районе, реконструкция существующих ПС 110/10 кВ «Кировская» с заменой трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА и ПС 110/10 кВ «Западная» с заменой трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА, а также строительство новых распределительных пунктов.

### Газоснабжение

Источником газоснабжения существующей застройки в границах проектируемой территории является газораспределительная станция (далее – ГРС) № 5.

Расчетный расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями с учетом газоснабжения жилых домов, перспективного газоснабжения индивидуальных жилых домов с отоплением. Общий расход газа составит 90267 куб. м в час без учета котельной.

Генеральным планом предусмотрено строительство ГРС № 29, которая позволит обеспечить газом всю предлагаемую новую застройку левобережной части города Омска.

### Сети телекоммуникаций

Сети телекоммуникаций проекта планировки территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородней и международной связи с учетом стопроцентной телефонизации существующей и проектируемой застройки на 6800 номеров. Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых

пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

### VIII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 1184,75 га в том числе:

- площадь территории I планировочного района – 529,18 га;
- площадь территории II планировочного района – 314,63 га;
- площадь территории III планировочного района – 340,94 га.

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 109,75 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблицах №№ 1, 2, 3, 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Общий баланс территории по проекту межевания приведен в таблицах №№ 5, 6, 7 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, с определением направлений трасс планируемых инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, с размещением их в поперечном профиле проектируемых и существующих улиц и дорог в красных линиях, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	10б	10в	11	11а	12	12а	13	13а	14
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	7,30	-	1,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	14,52	9,52	-	11,60	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	4,07	1,10	-	-	2,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой фонд																						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		176,00	176,00	152,00	197,00	217,00	329,00	67,00	109,00	105,90	59,50	0,38	81,60	7,75	25,00	12,00	20,00	12,20	66,30	56,80	5,98

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района																						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	10б	10в	11	11а	12	12а	13	13а	14			
				тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.		
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	99,70	.	0,38	81,60	7,75	25,00	12,00	20,00	12,20	34,60	.	0,86	
			план.	176,00	176,00	152,00	197,00	217,00	329,00	67,00	109,00	6,20	59,50	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	31,70	56,80	5,12
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,40	.	0,09	3,00	0,99	25,00	12,00	20,00	12,20	.	.	.	
			план.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	66,00	.	0,29	21,00	.	.	.	.	.	.	34,60	.	0,86
			план.	176,00	110,00	22,00	32,00	.	33,00	44,00	41,00	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	33,30	.	.	57,60	6,76	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	.	66,00	130,00	165,00	217,00	296,00	23,00	68,00	6,20	59,50	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	31,70	56,80	5,12
	2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6,60	9,10	33,80





№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	10б	10в	11	11а	12	12а	13	13а	14
				план.	280	280	280	280	330	520	280	280	140	-	-	280	-	-	-	-	-	-	280
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	-
			план.	750	750	750	750	750	1500	750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530	120	-	-	-	-	-	-
			план.	-	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	22750,00	14000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	-	-	200	1500	-	-	110	-	-	-	-	-	-	60	-	-
			план.	1500	1500	1300	1700	1800	2800	590	1070	100	400	400	100	-	200	100	110	100	400	400	60



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района																	
				15	16	17	17a	18	19	20	20a	20б	20в	21	22	22a	23	24	25	26	26a
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	1,59	9,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,31	-
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	1,86	1,35	1,74	42,33	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20	-	-
			план.	-	-	-	-	0,38	-	-	-	-	-	0,74	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой фонд																				
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		177,30	469,00	-	-	256,00	-	-	19,30	77,90	-	78,00	74,00	-	-	63,00	133,00	1,00	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района																		
				15	16	17	17а	18	19	20	20а	20б	20в	21	22	22а	23	24	25	26	26а	
				тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	тыс. кв. м	сущ.	план.	
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	59,00	.	.	19,30	77,90	.	.	3,00	.	.	.	12,00	1,00	.	
			план.	177,30	469,00	.	.	197,00	.	.	.	.	.	75,00	74,00	.	.	63,00	121,00	.	.	
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	.	.	7,10	1,20	.	.	.	.	.	.	.	12,00	1,00	.	
			план.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	12,00	.	.	12,20	25,70	.	.	3,00	.	.	.	.	.	.	.
			план.	8,30	43,00	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3,00	.	.
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	47,00	.	.	.	51,00	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	169,00	426,00	.	.	197,00	.	.	.	.	.	75,00	74,00	.	.	63,00	118,00	.	.	.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Помер элемента жилого района																		
				15	16	17	17а	18	19	20	20а	20б	20в	21	22	22а	23	24	25	26	26а	
				2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,60	12,60	3,00	.	2,10
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	11,44	9,73	.	.	9,77	.	.	.	4,95	5,03	.	11,14	8,04	.	.	11,67	10,90	1,64	.
3	Население																					
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	5,39	14,26	.	.	7,78	.	.	.	0,59	2,37	.	.	2,37	2,25	.	.	1,91	4,04	0,03
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	348	296	.	.	297	.	.	.	150	153	.	339	244	.	.	355	331	50	.



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района																	
				15	16	17	17а	18	19	20	20а	20б	20в	21	22	22а	23	24	25	26	26а
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	600	-	690	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-
			план.	1400	2500	-	-	2000	-	-	100	600	600	700	600	-	-	-	500	1100	-

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
III планировочный район**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района									
				27	28	28a	29	30	31	32	33		
1	Территория												
1.1	Площадь III планировочного района – всего	га											
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	6,32	4,09	3,95	4,36	25,87	11,73	29,98	154,20		
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	·	·	·	·	11,02	7,19	15,28	·		
			план.	6,32	4,09	3,95	4,36	13,45	4,54	·	·	4,40	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	·	·	·	·	·	·	6,74	·		
			план.	·	·	·	·	·	·	·	2,12	·	



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				27	28	28a	29	30	31	32	33	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	2,58	142,90	
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	1,40	-	3,26	-	
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой фонд											
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		59,71	34,20	26,10	23,20	133,02	26,28	24,9	6,2	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				27	28	28a	29	30	31	32	33	
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	12,5	9,64	24,9	.	
			план.	59,71	34,20	26,10	23,20	120,52	16,64	.	6,2	
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	12,5	9,64	.	.	
			план.	.	.	.	.	.	.	.	.	
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	.	.	24,9	.	
			план.	.	.	.	5,80	.	.	.	6,2	
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	59,71	34,20	26,10	17,40	120,52	16,64	.	.	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района							
				27	28	28а	29	30	31	32	33
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	9,11	7,30	6,23	7,34	.	6,83	.	.
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	9,45	8,36	6,61	5,10	5,14	2,24	0,83	0,04
3	Население										
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	1,81	1,04	0,79	0,71	4,04	0,80	0,76	0,19
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	286	254	200	163	156	68	55	1



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района							
				27	28	28а	29	30	31	32	33
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	500	120	220	200	1100	200	250	-

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
сводная**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района		
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район
1	Территория					
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га		529,18	314,63	340,94
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		402,33	242,87	240,50
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	98,83	36,08	33,49
			план.	197,82	106,51	41,11
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	24,39	15,25	13,64
			план.	29,39	24,67	2,12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района		
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-
			план.	8,61	11,76	145,49
	- площадь иных зон	га	сущ.	35,86	47,48	-
			план.	7,43	1,12	4,66
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	126,85	71,76	100,44
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	2,80	5,23	56,15
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	2,26
2	Жилой фонд					
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		1876,41	1348,50	333,61

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района		
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	294,09	172,20	47,08
			план.	1582,32	1176,30	286,57
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	73,68	21,30	22,14
			план.	-	-	-
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	122,75	52,90	24,94
			план.	458,00	54,30	12,00
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	97,66	98,00	-
			план.	1124,32	1122,00	274,57



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района		
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	49,50	32,80	36,81
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	5,10	8,43	4,72
3	Население					
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-
			план.	57,05	40,99	10,14
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	164	256	148

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района		
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения					
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	570	-
			план.	3230	1830	140
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1630	1080	-
			план.	6750	3650	950
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	650	360	-
			план.	550	550	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	2500	750
			план.	36750	-	1650

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района		
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	1870	1300	-
			план.	14630	10100	2590

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории  
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания																	Итого
			Элемент (далее – Эл.) 1		Эл. 2	Эл.3	Эл.4	Эл. 5					Эл. 6							
			ЗУ 1	ЗУ 2	ЗУ 3	ЗУ 4	ЗУ 5	ЗУ 6	ЗУ 7	ЗУ 8	ЗУ 9	ЗУ 10	ЗУ 11	ЗУ 12	ЗУ 13	ЗУ 14	ЗУ 15	ЗУ 16	ЗУ 17	
1	Площадь земельных участков – всего	га	37,11		33,59	19,74	19,92	36,71					56,11					203,18		
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	.	.	.	.	.	.	.	.	1,56	.	.	.	.	.	1,91	0,37	3,84	
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	.	.	.	.	.	.	.	.	0,03	.	.	.	.	.	.	.	0,03	
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	.	.	.	.	.	.	.	.	1,53	.	.	.	.	.	1,91	0,37	3,81	
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	9,08	28,03	33,59	19,74	19,92	19,88	4,11	6,49	4,67	.	10,33	3,20	12,21	7,34	20,75	.	.	199,34
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	.	.	.	.	.	.	.	0,10	0,04	.	.	.	.	.	.	.	.	0,14
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	.	.	.	.	.	.	.	6,39	4,63	.	.	.	.	.	.	.	.	11,02
1.3.3	- площадь земельных участков, для размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов	га	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,33	3,20	.	.	.	.	.	13,53

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания															Итого	
			Элемент (далее – Эл.) 1		Эл.2	Эл.3	Эл.4	Эл. 5					Эл. 6						
			ЗУ 1	ЗУ 2	ЗУ 3	ЗУ 4	ЗУ 5	ЗУ 6	ЗУ 7	ЗУ 8	ЗУ 9	ЗУ 10	ЗУ 11	ЗУ 12	ЗУ 13	ЗУ 14	ЗУ 15		ЗУ 16
1.3.4	- площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов	га	9,08	-	33,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,67
1.3.5	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	28,03	-	19,74	19,92	19,88	-	-	-	-	-	12,21	-	20,75	-	-	120,53
1.3.6	- площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	4,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,11
1.3.7	- площадь земельных участков, для размещения рекреационных территорий	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,34	-	-	-	7,34





№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания																		Итого	
			Эл.9															Эл.10				
			ЗУ 38	ЗУ 39	ЗУ 40	ЗУ 41	ЗУ 42	ЗУ 43	ЗУ 44	ЗУ 45	ЗУ 46	ЗУ 47	ЗУ 48	ЗУ 49	ЗУ 50	ЗУ 51	ЗУ 52	ЗУ 53	ЗУ 18	ЗУ 19		ЗУ 20
1	Площадь земельных участков – всего	га	21,07															14,57			35,64	
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	1,47	-	2,01	0,01	0,85	-	0,56	0,25	3,15	4,43	2,55	2,20	0,16	0,01	2,07	0,32	0,75	-	11,60	32,39
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,42	-	0,67	-	0,01	-	0,08	-	0,79	0,57	0,79	0,40	-	-	0,57	-	-	-	-	4,70
1.2.2	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	0,16	-	-	-	0,75	-	-	1,16
1.2.3	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	1,05	-	1,34	-	0,84	-	0,48	-	2,36	3,46	1,76	1,80	-	0,01	1,50	-	-	-	-	14,60
1.2.4	- площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,32	-	-	-	0,32
1.2.5	- площадь земельных участков, для размещения объектов специального назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,60	11,6
1.2.6	- площадь земельных участков, для размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	0,33	-	-	-	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,22	-	3,25
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	0,06	-	-	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,14
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,22	-	2,22











№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания																			Итого			
			Эл.12а			Эл.13									Эл.13а		Эл.14								
			ЗУ-110	ЗУ-111	ЗУ-112	ЗУ-76	ЗУ-77	ЗУ-78	ЗУ-79	ЗУ-80	ЗУ-81	ЗУ-82	ЗУ-83	ЗУ-84	ЗУ-85	ЗУ-86	ЗУ-87	ЗУ-113	ЗУ-114	ЗУ-115	ЗУ-116		ЗУ-117	ЗУ-118	ЗУ-119
1	Площадь земельных участков - всего	га	7,90			10,75									6,63		5,37					30,65			
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	3,34	0,89	3,67	0,07	0,01	1,83	0,36	0,98	1,07	0,34	0,01	0,71	0,95	.	.	.	0,14	1,43	0,01	.	.	0,29	16,12
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,31	0,89	0,24	.	.	0,57	.	0,31	0,17	.	.	0,71	0,22	.	.	.	.	.	.	.	.	0,02	3,44
1.2.2	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	.	.	.	0,07	.	.	0,36	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,14	.	.	.	.	0,27	0,84
1.2.3	- площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов	га	3,03	.	3,43	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6,46
1.2.4	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	.	.	.	.	0,01	1,28	.	0,67	0,90	0,34	.	.	0,73	.	.	.	.	1,43	.	.	.	.	5,36
1.2.5	- площадь земельных участков, для размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,01	.	.	.	.	.	.	.	0,01	.	.	.	0,02
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,12	4,28	6,49	.	.	.	0,25	3,39	.	14,53

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания																		Итого			
			Эл.12а			Эл.13										Эл.13а		Эл.14						
			ЗУ-110	ЗУ-111	ЗУ-112	ЗУ-76	ЗУ-77	ЗУ-78	ЗУ-79	ЗУ-80	ЗУ-81	ЗУ-82	ЗУ-83	ЗУ-84	ЗУ-85	ЗУ-86	ЗУ-87	ЗУ-113	ЗУ-114	ЗУ-115		ЗУ-116	ЗУ-117	ЗУ-118
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,03	0,55	0,84	.	.	.	.	.	.	1,42
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов	га	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,25	.	.	0,25
1.3.3	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,09	3,73	5,65	.	.	.	.	.	3,39	12,86

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории  
II планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания										Итого
			Эл.15			Эл.16					Эл. 17	Эл. 17а	
			ЗУ 120	ЗУ 121	ЗУ 122	ЗУ 123	ЗУ 124	ЗУ 125	ЗУ 126	ЗУ 127	ЗУ 128	ЗУ 282	
1	Площадь земельных участков – всего	га	17,02			58,02					15,83	1,86	92,73
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,86	1,86
1.2.1	- площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,86	1,86
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	8,26	1,60	7,16	12,86	7,90	9,86	14,37	13,03	15,83	1,86	92,73
1.3.1	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	15,83	-	15,83
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	8,26	-	7,16	12,86	7,90	-	14,37	13,03	-	-	63,58
1.3.3	- площадь земельных участков, для размещения рекреационных территорий	га	-	1,60	-	-	-	9,86	-	-	-	-	11,46











№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания															Итого				
			Эл 20б													Эл.20в						
			ЗУ 163	ЗУ 164	ЗУ 165	ЗУ 166	ЗУ 167	ЗУ 168	ЗУ 169	ЗУ 170	ЗУ 171	ЗУ 172	ЗУ 173	ЗУ 174	ЗУ 175	ЗУ 176	ЗУ 177		ЗУ 178	ЗУ 179		
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	0,49	-	-	-	0,94	-	-	-	-	-	1,46	0,72	-	3,61
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,46	-	-	1,46
1.3.3	- площадь земельных участков, для размещения объектов дошкольного образования	га	-	-	-	-	-	-	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,47
1.3.4	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,94	-	-	-	-	-	-	-	-	0,94
1.3.5	- площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,72	-	0,72

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания												Итого	
			Эл.21			Эл.22						Эл.22а	Эл.23			
			ЗУ 180	ЗУ 181	ЗУ 182	ЗУ 188	ЗУ 189	ЗУ 190	ЗУ 191	ЗУ 192	ЗУ 193	ЗУ 194	ЗУ 197	ЗУ 198		ЗУ 199
1	Площадь земельных участков – всего	га	7,42			9,25						2,81	3,52			23,00
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,63	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	0,14	1,62	1,76	4,51
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03
1.2.2	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,36
1.2.3	- площадь земельных участков, для размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,76	1,76
1.2.4	- площадь земельных участков, для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,62	-	1,62
1.2.5	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,60
1.2.6	- площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,14	-	-	0,14
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	6,43	1,32	0,68	2,53	0,44	0,79	3,49	2,81	-	-	-	18,49

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания												Итого	
			Эл.21			Эл.22					Эл.22а	Эл.23				
			ЗУ 180	ЗУ 181	ЗУ 182	ЗУ 188	ЗУ 189	ЗУ 190	ЗУ 191	ЗУ 192	ЗУ 193	ЗУ 194	ЗУ 197	ЗУ 198		ЗУ 199
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	0,51	-	0,68	-	-	-	0,33	-	-	-	-	1,52
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	0,44	-	-	2,81	-	-	-	3,25
1.3.3	- площадь земельных участков, для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и дошкольного образования	га	-	-	-	-	-	2,53	-	0,79	-	-	-	-	-	3,32
1.3.4	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	5,92	1,32	-	-	-	-	3,16	-	-	-	-	10,40

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания												Итого	
			Эл.24		Эл.25			Эл.26						Эл.26а		
			ЗУ 200	ЗУ 201	ЗУ 202	ЗУ 203	ЗУ 204	ЗУ 205	ЗУ 206	ЗУ 207	ЗУ 208	ЗУ 209	ЗУ 210	ЗУ 211		ЗУ 212
1	Площадь земельных участков – всего	га	5,35		12,82			1,91						0,16	20,24	
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	0,21	0,20	-	0,46	0,06	0,62	0,15	0,25	-	-	0,47	0,16	2,58
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,06	-	0,10
1.2.2	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	0,46	0,06	-	0,15	0,21	-	-	0,41	0,16	1,45
1.2.3	- площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	0,21	-	-	-	-	0,62	-	-	-	-	-	-	0,83
1.2.4	- площадь земельных участков, для размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	5,14	-	-	12,16	-	-	-	-	-	0,25	0,11	-	-	17,66
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,76	-	-	1,77	-	-	-	-	-	0,09	0,02	-	-	2,64
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09	-	-	0,09

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания												Итого	
			Эл.24		Эл.25			Эл.26						Эл.26а		
			ЗУ 200	ЗУ 201	ЗУ 202	ЗУ 203	ЗУ 204	ЗУ 205	ЗУ 206	ЗУ 207	ЗУ 208	ЗУ 209	ЗУ 210	ЗУ 211		ЗУ 212
1.3.3	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	4,38	-	-	10,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,77
1.3.4	- площадь земельных участков, для размещения рекреационных территорий	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	0,16



**Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории  
III планировочный район**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания					Итого
			Эл.27	Эл.28	Эл.28а		Эл.29	
			ЗУ 213	ЗУ 214	ЗУ 215	ЗУ 216	ЗУ 217	
1	Площадь земельных участков – всего	га	6,30	4,10	2,90	1,00	4,40	18,70
1.2	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	6,30	4,10	2,90	1,00	4,40	18,70
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,99	0,18	0,27	0,29	0,34	2,07
1.2.2	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	5,31	3,92	2,63	-	4,06	15,92
1.2.3	- площадь земельных участков, для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	га	-	-	-	0,71	-	0,71

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 30, установленный проектом межевания												Итого	
			ЗУ 218	ЗУ 219	ЗУ 220	ЗУ 221	ЗУ 222	ЗУ 223	ЗУ 224	ЗУ 225	ЗУ 226	ЗУ 227	ЗУ 228	ЗУ 229		ЗУ 230
1	Площадь земельных участков – всего	га	1,04	2,03	0,18	1,08	1,13	2,17	1,22	1,09	0,34	0,74	12,58	0,89	1,38	25,87
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	1,04	2,03	0,18	1,08	1,13	2,17	1,22	1,09	0,34	0,74	-	-	-	11,02
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	-	1,09	0,34	0,74	-	-	-	2,17
1.2.2	- площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов	га	1,04	2,03	0,18	1,08	1,13	2,17	1,22	-	-	-	-	-	-	8,85
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,58	0,89	1,38	14,85
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,48	-	1,38	1,86
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,1	-	-	12,10
1.3.3	- площадь земельных участков, для размещения прибрежной зоны отдыха	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,89	-	0,89

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 31, установленный проектом межевания						Итого	
			ЗУ 231	ЗУ 232	ЗУ 233	ЗУ 234	ЗУ 235	ЗУ 236		ЗУ 237
1	Площадь земельных участков – всего	га	1,12	1,11	0,7	2,62	0,87	4,54	0,77	11,73
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	1,12	1,11	0,7	2,62	0,87	-	0,77	7,19
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	0,87	-	0,77	1,64
1.2.2	- площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов	га	1,12	1,11	0,7	2,62	-	-	-	5,55
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	4,54	-	4,54
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	0,49	-	0,49
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	4,05	-	4,05



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 32, установленный проектом межевания																	Итого		
			ЗУ 238	ЗУ 239	ЗУ 240	ЗУ 241	ЗУ 242	ЗУ 243	ЗУ 244	ЗУ 245	ЗУ 246	ЗУ 247	ЗУ 248	ЗУ 249	ЗУ 250	ЗУ 251	ЗУ 252	ЗУ 253	ЗУ 254		ЗУ 255	ЗУ 256
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов	га	-	1,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,81	
1.3.3	- площадь земельных участков, для размещения объектов городской рекреации	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,84	-	-	-	-	-	0,84
1.3.4	- площадь земельных участков, для размещения прибрежной зоны отдыха	га	-	-	1,72	-	-	-	-	0,52	-	-	-	-	-	-	-	0,23	-	-	0,25	2,72
1.3.4	- площадь земельных участков, для размещения объектов специального назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-	3,25



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 33, установленный проектом межевания																	Итого	
			ЗУ 257	ЗУ 258	ЗУ 259	ЗУ 260	ЗУ 261	ЗУ 262	ЗУ 263	ЗУ 264	ЗУ 265	ЗУ 266	ЗУ 267	ЗУ 268	ЗУ 269	ЗУ 270	ЗУ 271	ЗУ 272	ЗУ 273		
1.3.3	- площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	1,48	-	-	-	-	-	-	-	21,30	-	-	-	-	22,78	
1.3.4	- площадь земельных участков, для размещения парка отдыха	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,99	57,99
1.3.5	- площадь земельных участков, для размещения прибрежной зоны отдыха	га	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,70	20,70	-	-	-	26,78
1.3.6	- площадь земельных участков, для размещения рекреационно-ландшафтных территорий	га	-	-	-	-	-	16,36	-	-	10,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,37





