

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 февраля 2017 года № 141-п

О внесении изменений и утверждении документации по планировке левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 3 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 9 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2260, 55:36:110101:2261, 55:36:110101:14130, 55:36:110101:14131 в Кировском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы измененного проекта планировки территории и утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня

утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пункте 1, 2 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 9 февраля 2017 года № 141-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.					1290.12
1.1	Площадь планировочного района	га	план.	263.38	403.23	343.53	167.40	1177.54
1.1.1	Площадь территорий общего пользования за границами планировочных районов	га	план.					112.58

1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	235.92	296.13	233.84	154.58	920.47
			сущ.	150.93	195.91	123.10	108.41	578.35
			план.	84.99	100.22	110.74	46.17	342.12
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы)	га	сущ.	64.11	104.82	68.25	66.29	303.47
			план.	1.08	50.87	93.68	21.34	166.97
	- площадь зон объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	сущ.	12.32	18.71	11.24	16.31	58.58
			план.	1.30	9.18	6.14	7.52	24.14
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	26.56	59.02	14.38	11.16	111.12
			план.	40.03	29.36	5.35	4.19	78.93

	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	17.08	5.07	16.73	8.72	47.60
			план.	35.64	8.21	5.57	2.73	52.15
	- площадь иных зон	га	сущ.	30.86	8.29	12.50	5.93	57.58
			план.	6.94	2.60	-	10.39	19.93
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, всего, в том числе:	га	план.	27.46	107.10	109.69	12.82	257.07
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	25.14	63.55	69.31	12.82	170.82
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	2.32	43.55	40.38	-	86.25
2	Жилой фонд							

2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе	тыс. кв.м	всего	618.82	2041.41	1893.09	940.45	5493.78
			сущ.	612.53	1427.39	1000.17	783.08	3823.16
			план.	6.30	614.02	892.92	157.37	1670.61
	- жилые дома (1 - 2 этажа)	тыс. кв.м	сущ.	-	16.73	15.67	20.90	53.30
			план.	-	-	-	-	-
	- жилые дома (3 - 5 этажей)	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	11.41	11.41
	- жилые дома (6 - 16 этажей)	тыс. кв.м	сущ.	519.18	1168.84	739.99	553.94	2981.94
			план.	6.30	88.00	191.24	87.02	372.55
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв.м	план.	-	5.85	141.64	11.93	159.42
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	тыс. кв.м	план.					32.9
2.4	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв.м	план.	9.49	13.19	11.69	10.73	11.28
3	Население							

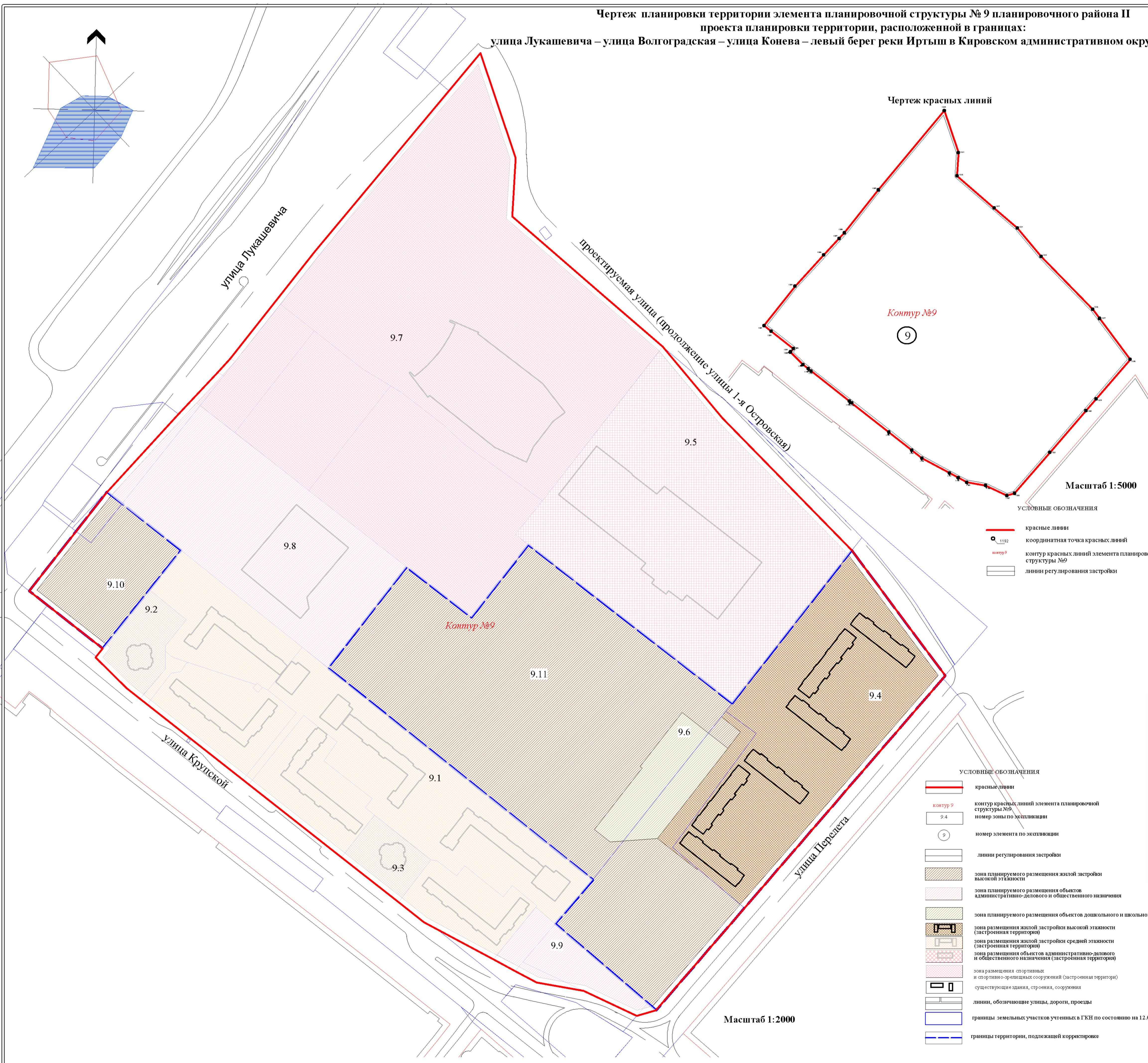
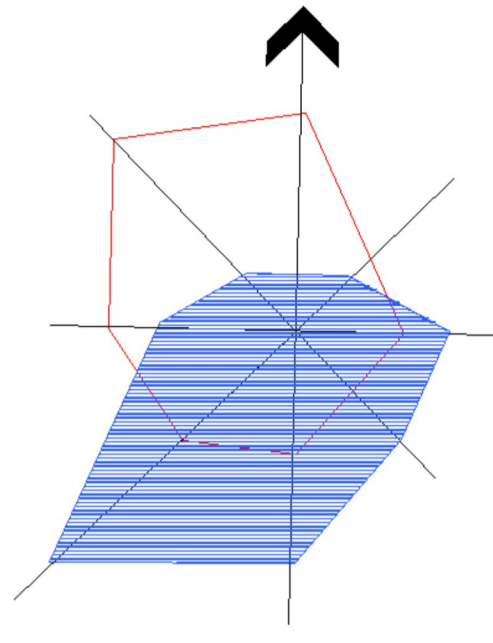
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	23.88	50.46	39.24	30.34	143.91
			план.	18.81	62.05	57.54	28.59	166.98
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.					355.66
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест): - объекты дошкольного образования	мест	сущ.	885.00	1305.00	1004.00	695.00	3889.00
			план.	200.00	950.00	1580.00	925.00	3655.00
	- объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2750.00	5367.00	3135.00	5260.00	16512.00
			план.	-	1540.00	3125.00	1000.00	5665.00
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в	посещений в смену	сущ.	1050.00	750.00	700.00	300.00	2700.00
			план.	-	1000.00	1000.00	300.00	2300.00

	смену)							
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	-	3763.00	760.00	28.00	4551.00
			план.	840.50	-	11284.00	54.00	12178.00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	2170.00	2330.00	2510.00	600.00	7610.00
			план.	3348.00	1500.00	2300.00	1690.00	8838.00

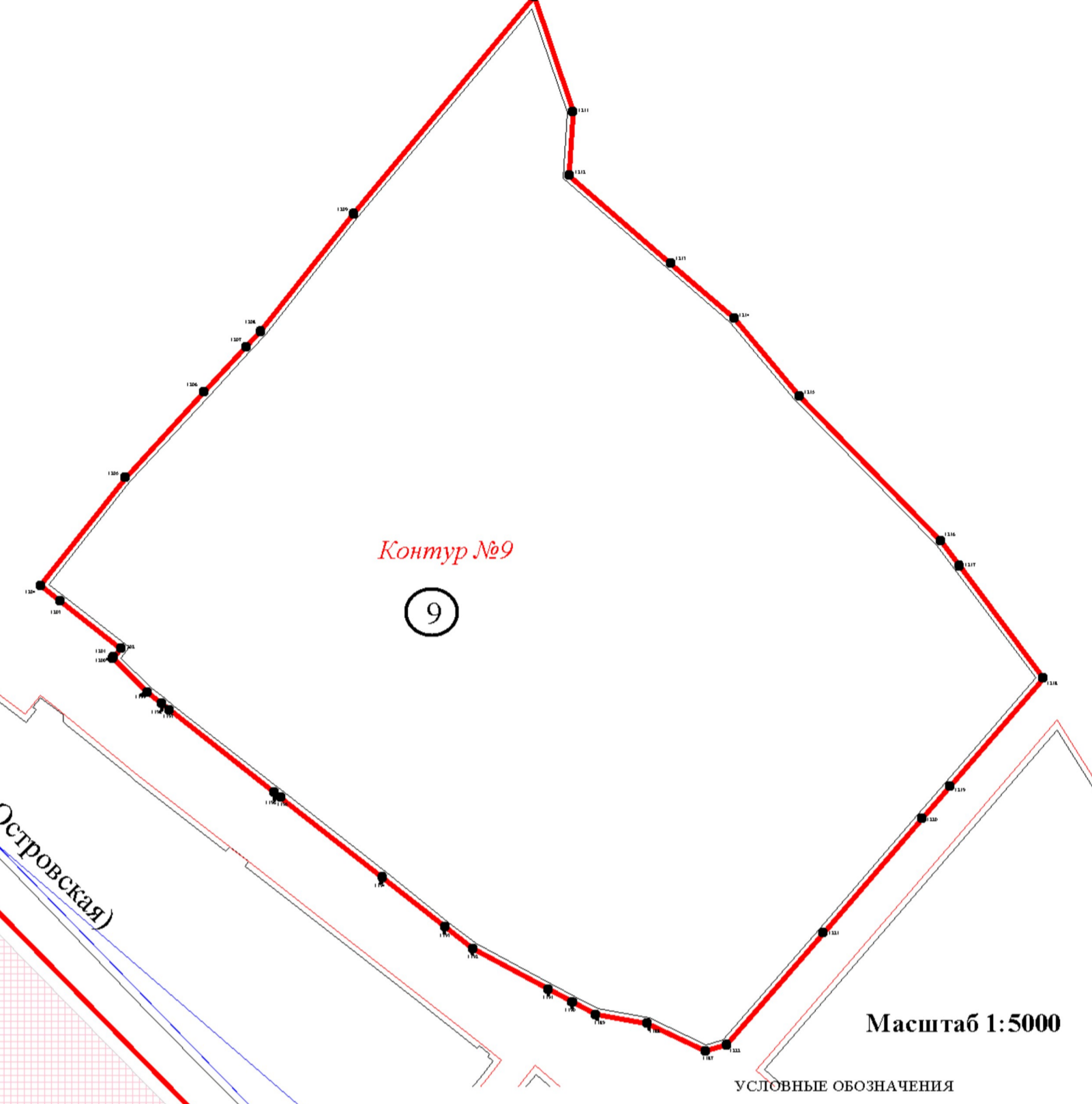
».

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 9 планировочного района II
 проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2
 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

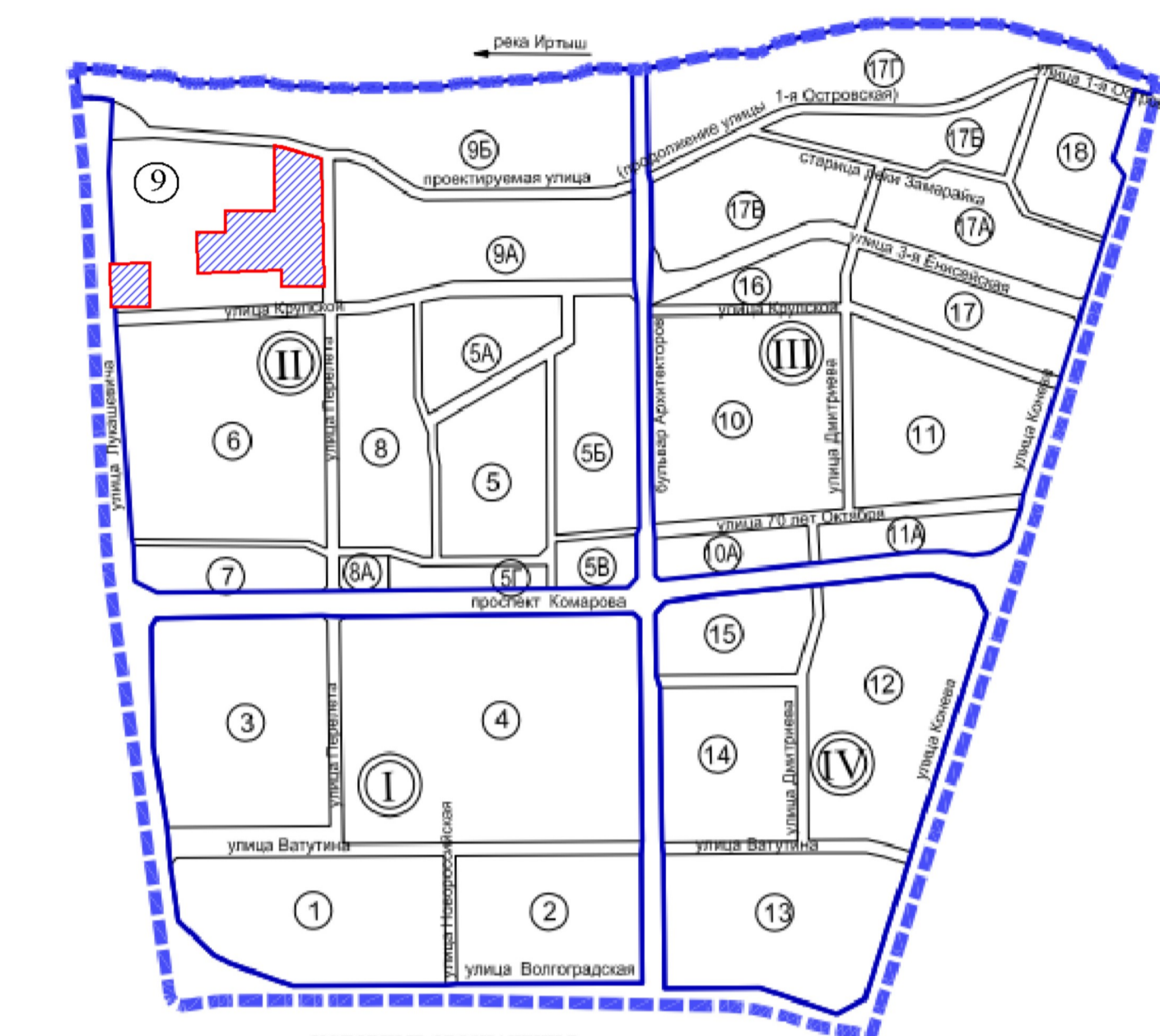


Чертеж красных линий



- Масштаб 1:5000
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии
 - 1192 координатная точка красных линий
 - контур красных линий элемента планировочной структуры №9
 - линии регулирования застройки

Схема расположения элементов планировочной структуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- 9 номер планировочного элемента
 - II номер планировочного района
 - часть элемента планировочной структуры, подлежащая корректировке

Экспликация

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
9	9.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	9.2 – 9.4	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	9.5	Зона размещения объектов торговли
	9.6	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 250 мест
	9.7	Зона размещения спортивно-зрелищного объекта общегородского значения (деловая арена)
	9.8	Зона планируемого размещения торгового комплекса
	9.9	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	9.10	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	9.11	Зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования
	9.12	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
	9.13	Зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии
 - контур 9
 - 9.4 номер зоны по экспликации
 - 9 номер элемента по экспликации
 - линии регулирования застройки
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория) существующие здания, строения, сооружения
 - линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
 - границы земельных участков учтенных в ГКН по состоянию на 12.05.2016г.
 - границы территории, подлежащей корректировке

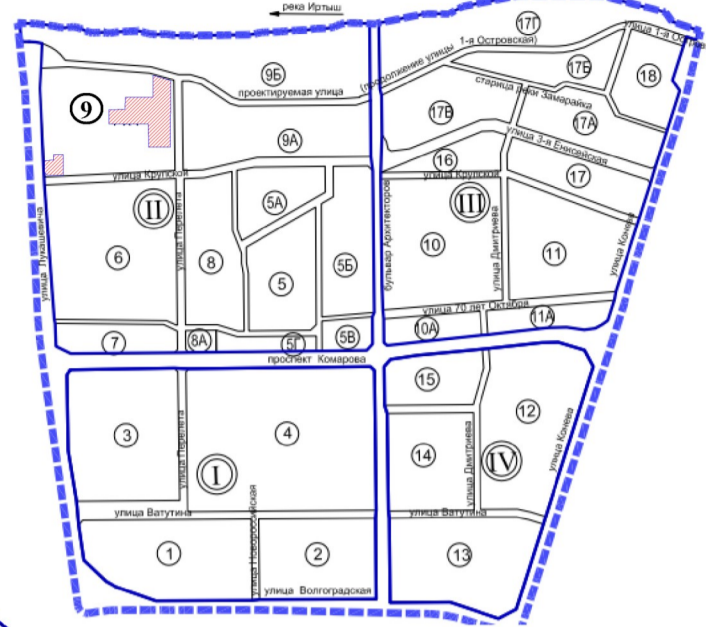
Масштаб 1:2000

Подготовлен в соответствии с Распоряжением департамента Архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 25.04.2016г. №894

Примечание
 Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в пояснительной записке к проекту планировки территории
 Типы транзитных улиц, переулков и проездов могут быть изменены при разработке проектной документации

Чертеж межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2260, 55:36:110101:2261, 55:36:110101:14130, 55:36:110101:14131

Схема расположения элементов планировочной структуры и границ проектируемой территории



Условные обозначения
 II — номер планировочного района
 9 — номер элемента планировочной структуры
 — граница проектируемой территории

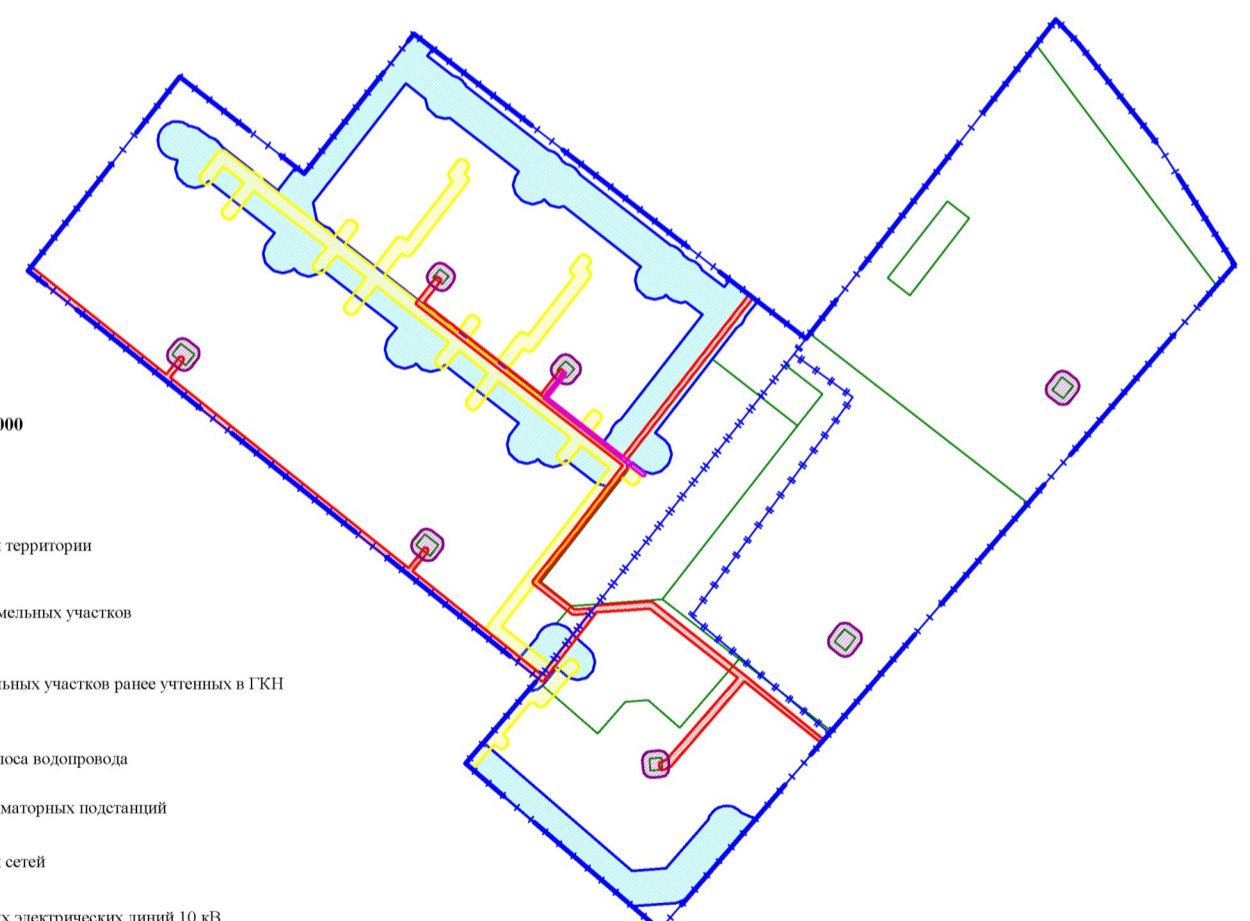
- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - условный номер образуемого земельного участка
 - характеристика поворотная точка образуемых земельных участков
 - контур планируемых к размещению зданий по наружному очерчиванию стен
 - контур существующих зданий по наружному очерчиванию стен
 - образуемые земельные участки под многоквартирными домами
 - образуемый земельный участок под зданием детского сада
 - образуемые земельные участки под трансформаторными подстанциями
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - образуемые земельные участки под многоквартирными домами высокой этажности (11 этажей и более), гостевыми открытыми автостоянками для временного пребывания автотранспорта
 - границы и кадастровый номер земельных участков учтенных в ГКН по состоянию на 12.05.2016г.

Схема границ зон действия сервитутов, в том числе публичных сервитутов



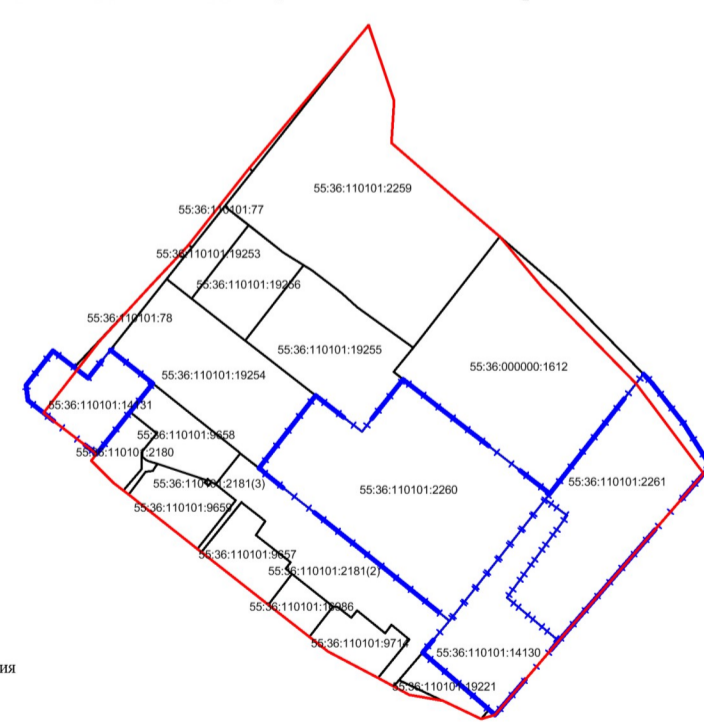
- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
 - граница исходных земельных участков ранее учтенных в ГКН
 - контур существующих и строящихся зданий по наружному очерчиванию стен
 - границы образуемых земельных участков
 - границы зон действия публичных сервитутов в целях прохода, проезда, прокладки инженерных коммуникаций, ремонта и эксплуатации
 - границы зон действия сервитутов в целях прохода, проезда, прокладки инженерных коммуникаций, ремонта и эксплуатации
- Масштаб 1:2000**

Схема зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
 - границы образуемых земельных участков
 - граница исходных земельных участков ранее учтенных в ГКН
 - санитарно-защитная полоса водопровода
 - охранная зона трансформаторных подстанций
 - охранная зона тепловых сетей
 - охранная зона кабельных электрических линий 10 кВ
 - охранная зона кабельных электрических линий напряжением 0,4 кВ
- Масштаб 1:2000**

Схема кадастрового плана проектируемой территории, совмещенная с красными линиями



- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - граница исходных земельных участков ранее учтенных в ГКН
 - границы и кадастровый номер земельных участков учтенных в ГКН по состоянию на 12.05.2016 г.
- Масштаб 1:1000**

Сведения об образуемых земельных участках в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2261, 55:36:110101:2260, 55:36:110101:14131, 55:36:110101:14130

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка
1	01	27178	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
2	02	17138	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
3	03	5864	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
4	04	13369	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
5	05	32307	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
6	06	43486	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
7	07	12185	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
8	08	3342	Земельные участки (территории) общего пользования	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
9	09	885	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более), системы открытые для пешеходов и велосипедистов	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
10	10	74	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
11	11	74	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
12	12	49	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
13	13	9253	Объекты дошкольного образования	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
14	14	49	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
15	15	39	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
16	16	80	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
17	17	80	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
18	18	80	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
19	19	3756	Земельные участки (территории) общего пользования	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
20	20	1780	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
21	21	2088	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
22	22	2009	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район
23	23	2961	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	Омская обл., г. Омск, Кировский административный район