

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 октября 2013 года № 1155-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 7 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска»:

- главу IV «Основные направления инженерной подготовки территории» дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«В целях защиты водных объектов (реки Омь) от загрязнения почвой, уносимой с огородов при разливе, проектом планировки предусмотрено строительство подпорной стенки из габионов, препятствующих затоплению территорий приусадебных участков, протяженностью 2,9 км.

Для организации стока поверхностных вод на территории строительства железнодорожного моста (на время производства строительных работ) предусматривается отвод поверхностных вод при помощи водоотводных канав, расположенных с верховой стороны каждой площадки под временные сооружения. Все поверхности откосов укрепляются.»;

- главу V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» дополнить абзацами двенадцатым, тринадцатым следующего содержания:

«Необходимо предусмотреть строительство путепровода на магистральной улице районного значения при пересечении железной дороги.

Предусмотрена реконструкция трех и строительство двух новых остановочных павильонов общественного транспорта для обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов.»;

- абзац первый главы VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

«Общая площадь проектируемой территории составляет 941,6 га, в том числе:

- площадь территории жилых районов – 138,6 га;
- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 8,3 га;
- площадь озеленения – 183,3 га;
- площадь прочих территорий – 367,4 га;
- площадь территорий для ведения садоводства, дачного хозяйства – 120,3 га;
- площадь территорий для объектов железнодорожного транспорта – 10,4 га;
- площадь территории улиц и дорог – 113,3 га.»;
- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска» элементы планировочной структуры № 3 и № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 11 октября 2013 года № 1155-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	итого
1	Территория													
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки, всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	941,6
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	32,7	205,1	118,6	50,3	82,3	133,1	54,7	75,6	21,4	44,1	817,9
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	план.	27,6	11,8	42,7	-	-	-	-	-	16,7	39,8	138,6
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	план.	0,5	-	-	7,8	-	-	-	-	-	-	8,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	итого
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	4,6	89,5	8,9	-	-	6,0	54,7	10,6	4,7	4,3	183,3
	площадь зон размещения земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства	га	план.	-	-	62,1	-	-	-	-	58,2	-	-	120,3
	площадь иных зон	га	план.	-	103,8	3,3	42,5	82,3	127,1	-	8,4	-	-	367,4
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,3
1.1.3	Площадь зоны железнодорожного транспорта	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,4
2	Жилищный фонд													
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	-	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7
			план.	288,3	8,0	16	-	-	-	-	-	128,2	269,9	710,4
	жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв.м	сущ.	-	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7
			план.	-	8,0	16,0	-	-	-	-	-	-	-	24,0
	жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,8	30,8
жилые дома (6– 16 этажей)	тыс. кв.м	план.	288,3	-	-	-	-	-	-	-	-	128,2	239,1	655,6
2.2	Общая площадь сносимого жилищного фонда	тыс. кв.м	план.	4,5	0,6	-	-	1,2	-	-	-	-	-	6,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	итого	
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м/ чел.	сущ.	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
			план.	32,9	32,9	32,9	-	-	-	-	-	-	32,9	32,9	32,9
2.4	Минимальная плотность застройки	кв.м/ чел.	план	10445	822	273	-	-	-	-	-	7676	6781	5199	
3	Население														
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2
			план.	8,8	0,3	0,4	-	-	-	-	-	3,9	8,2	21,6	
3.2	Минимальная плотность населения (средняя)	чел./ га	план.	318	42	8,5	-	-	-	-	-	233	206	161,5	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения														
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	360	-	100	-	-	-	-	-	180	360	1000	
Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	план.	900	-	150	-	-	-	-	-	600	900	2550		
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	400	-	-	-	-	-	-	-	-	400	800	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	итого
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	план.	600	-	-	-	-	-	-	-	250	250	1100
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	200	-	-	200	-	-	-	-	400
			план.	1000	1500	300	700	-	-	-	-	1500	1500	6500

»

