

Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль является частью единой системы земельного контроля, осуществляемого в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 20 ноября 20013 года № 177.

Объектом муниципального земельного контроля является использование земель, находящихся в границах города Омска, независимо от формы собственности.

Целями муниципального земельного контроля являются:

- 1) обеспечение эффективного использования земли;
- 2) развитие земельных отношений на территории города Омска;
- 3) защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель;
- 4) своевременное оформление прав на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 5) обеспечение соблюдения принципа платности пользования землей и поступлений платежей за использование земель в бюджет города Омска;
- 6) сохранение и воспроизводство почв, предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земли.

Основной формой проведения контрольных мероприятий является обследование земельных участков и документирование происходящего на них.

Подготовленные акты обследования земельных участков используются в качестве основного доказательства и источника информации при:

- 1) принятии решений о применении мер административного воздействия;
- 2) принятии решений судами по гражданско-правовым спорам, в том числе о сносе самовольных построек, выносе временных объектов, взыскании сумм неосновательного обогащения;
- 3) расследовании уголовных дел;
- 4) принятии управленческих решений о судьбе земельных участков;
- 5) разрешении земельных споров.