

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 июля 2015 года № 935-п

О развитии застроенной территории, расположенной в границах:
улица Арсеньева – улица 2-я Челюскинцев в Центральном
административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять решение о развитии застроенной территории площадью 2604 кв. м, местоположение которой установлено в границах: улица Арсеньева – улица 2-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска (далее – застроенная территория), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных в границах застроенной территории, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска документы для организации и проведения в установленном порядке открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска:

1) провести открытый аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах, определенных в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем открытого аукциона договор о развитии застроенной территории, расположенной в границах, определенных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2015 года № 935-п

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
обеспечения застроенной территории объектами
социального и коммунально-бытового назначения,
объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Расчетные показатели
Объекты социального назначения		
1	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	32,9 кв. м на 1 чел.
2	Минимальная плотность населения	194 чел. на 1 га
3	Озеленение и благоустройство	6 кв. м на 1 чел.
4	Объекты дошкольного образования	48 мест на 1000 жит.
5	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	99 мест на 1000 жит.
Объекты коммунально-бытового назначения		
6	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	295 машино-мест на 1000 жит.
Объекты инженерной инфраструктуры		
7	Водоснабжение	В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»,
8	Водоотведение	В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»,

№ п/п	Наименование показателя	Расчетные показатели
9	Теплоснабжение	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
10	Электроснабжение	В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861
11	Газоснабжение	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2015 года № 935-п

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов, зданий, строений, сооружений,
расположенных в границах застроенной территории,
подлежащих сносу, реконструкции

Адрес объекта	Характеристика (функциональное назначение) объекта	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Город Омск, улица Арсеньева, дом 12	многоквартирный жилой дом, признанный подлежащим сносу	Заключение межведомственной комиссии города Омска по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 16 октября 2013 года № 617

