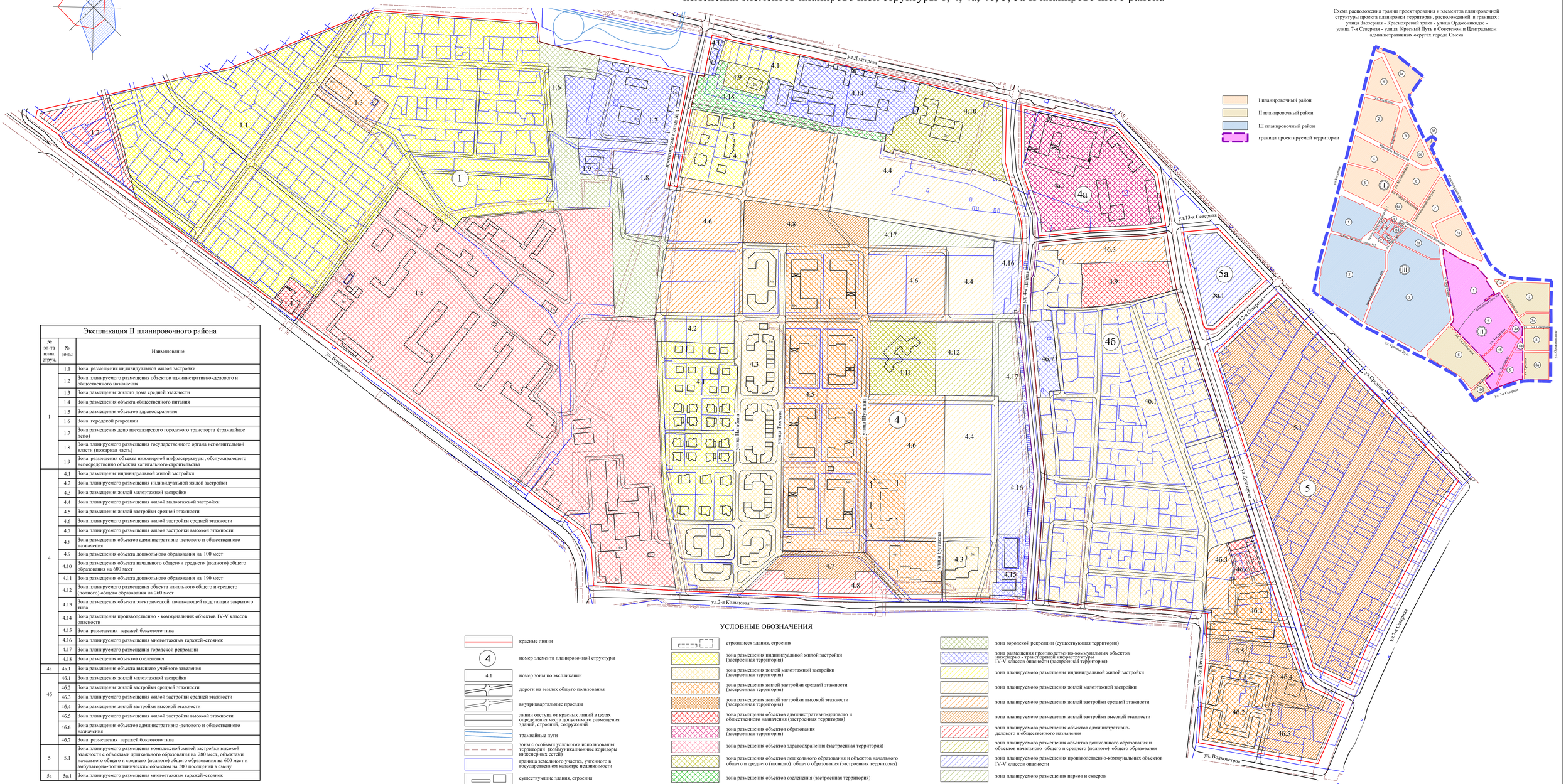
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная - Красноярский тракт - улица Орджоникидзе - улица 7-я Северная - улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска в части изменения элементов планировочной структуры 1, 4, 4а, 4б, 5, 5а II планировочного района



Экспликация II планировочного района

№ зо-на план. струк.	№ зоны	Наименование
1	1.1	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
	1.2	Зона планируемого размещения объектов административно -делового и общественного назначения
	1.3	Зона размещения жилого дома средней этажности
	1.4	Зона размещения объекта общественного питания
	1.5	Зона размещения объектов здравоохранения
	1.6	Зона городской рекреации
	1.7	Зона размещения депо пассажирского городского транспорта (трамвайное депо)
	1.8	Зона планируемого размещения государственного органа исполнительной власти (пожарная часть)
	1.9	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры , обслуживающего непосредственно объекты капитального строительства
4	4.1	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
	4.2	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
	4.3	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
	4.4	Зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
	4.5	Зона размещения жилой застройки средней этажности
	4.6	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	4.7	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	4.8	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.9	Зона размещения объекта дошкольного образования на 100 мест
	4.10	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 600 мест
	4.11	Зона размещения объекта дошкольного образования на 190 мест
	4.12	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 260 мест
	4.13	Зона размещения объекта электрической понижающей подстанции закрытого типа
	4.14	Зона размещения производственно - коммунальных объектов IV-V классов опасности
	4.15	Зона размещения гаражей боксового типа
	4.16	Зона планируемого размещения многоэтажных гаражей -стоянок
	4.17	Зона планируемого размещения городской рекреации
	4.18	Зона размещения объектов озеленения
4а	4а.1	Зона размещения объекта высшего учебного заведения
4б	46.1	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
	46.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности
	46.3	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	46.4	Зона размещения жилой застройки высокой этажности
	46.5	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	46.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	46.7	Зона размещения гаражей боксового типа
5	5.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 280 мест, объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 600 мест и амбулаторно-поликлиническим объектом на 500 посещений в смену
5а	5а.1	Зона планируемого размещения многоэтажных гаражей -стоянок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- 4 — номер элемента планировочной структуры
- 4.1 — номер зоны по экспликации
- дороги на землях общего пользования
- внутриквартальные проезды
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- трамвайные пути
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- граница земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости
- существующие здания, строения
- строящиеся здания, строения
- зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов озеленения (застроенная территория)
- зона городской рекреации (существующая территория)
- зона размещения производственно-коммунальных объектов инженерно - транспортной инфраструктуры IV-V классов опасности (застроенная территория)
- зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения парков и скверов

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная - Красноярский тракт - улица Орджоникидзе - улица 7-я Северная - улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска