

Чертеж межевания территории линейных объектов № 3-4.1.ИТ10 по улице Игоря Мишина в Ленинском административном округе города Омска

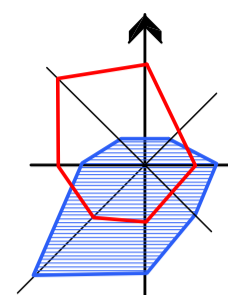
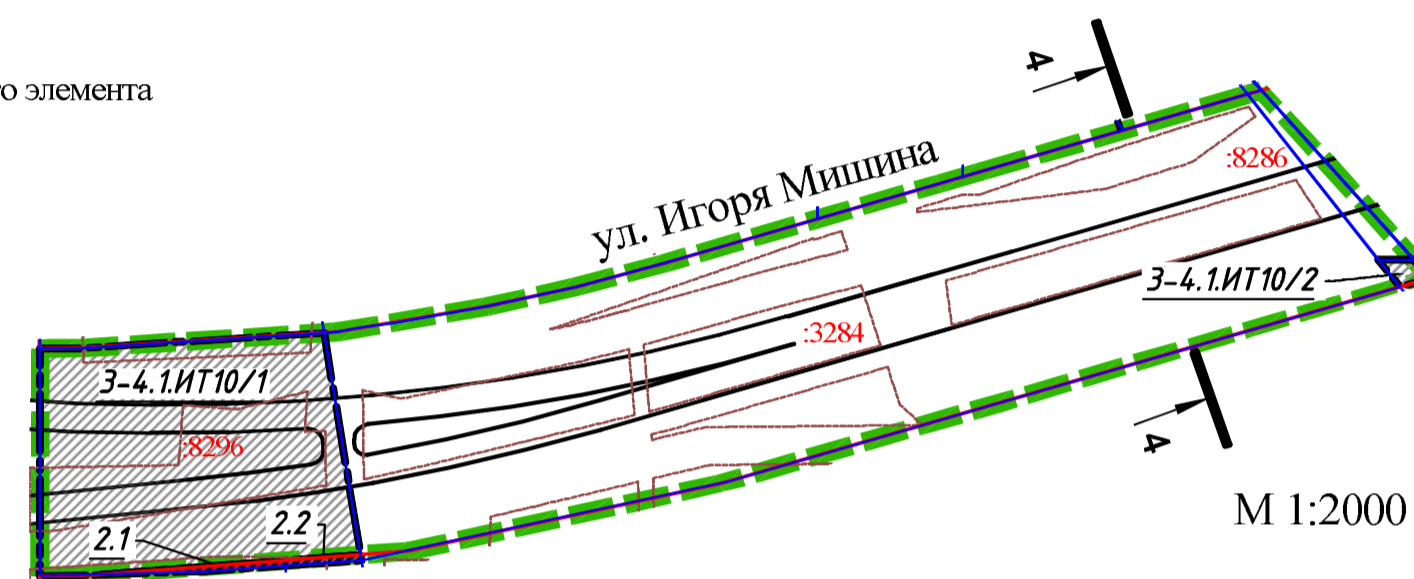


Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект - перспективная дорога в поселок Светлый - улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска



Условные обозначения

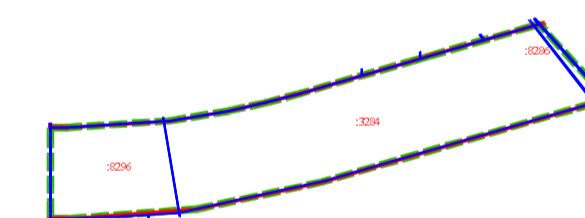
- граница межевания территории планировочного элемента
- граница планировочного элемента
- проектируемая территория
- территории, на которые не выполняется межевание
- номер элемента планировочной структуры в соответствии с межеванием линейных объектов
- сечение поперечного профиля



Условные обозначения

- граница межевания территории планировочного элемента
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки для размещения городского наземного транспорта
- 3-4.1.ИТ10.1/1 номер образуемого земельного участка
- :8296 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 15.03.2016 г.
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- сечение поперечного профиля

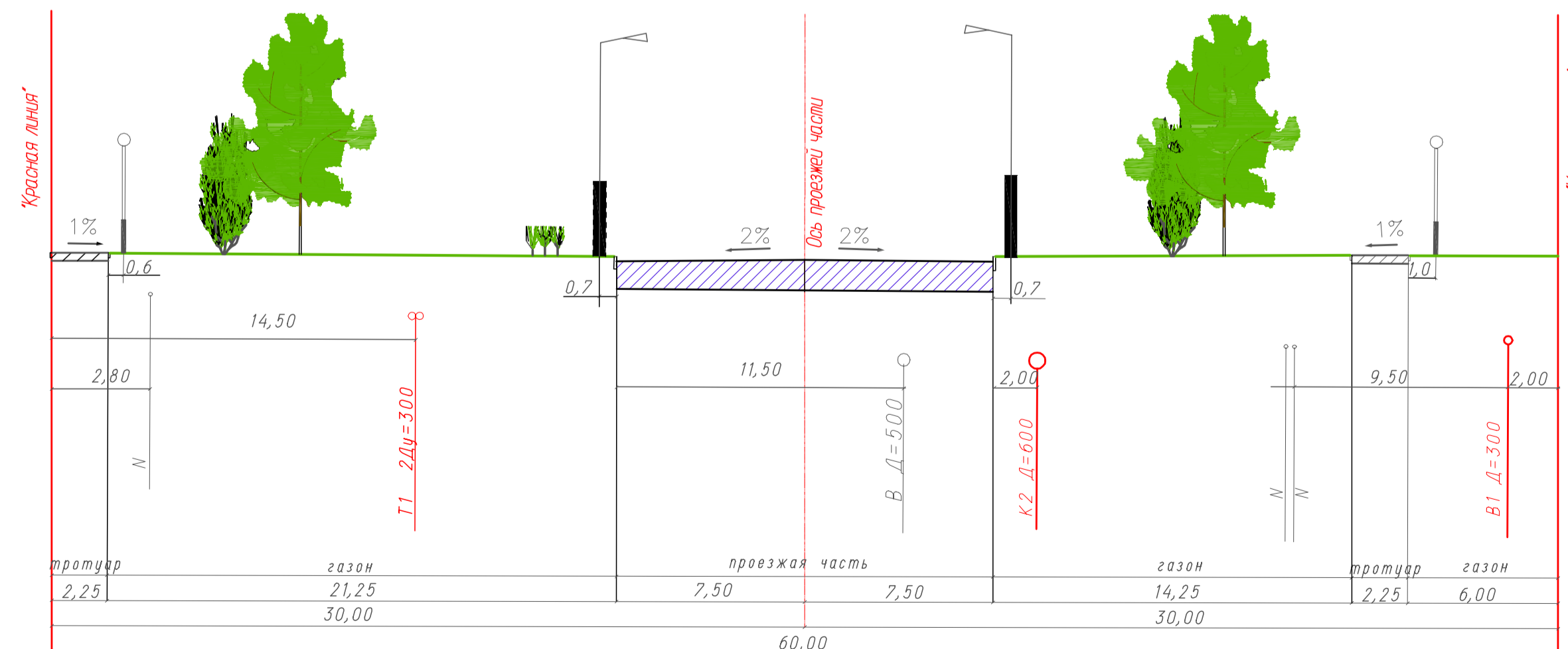
Схема кадастрового плана M 1:5000



Условные обозначения:

- граница межевания территории планировочного элемента
- красные линии
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- граница земельных участков, учтенных в ГКН, с кадастровым номером по состоянию на 15.03.2016 г.

Поперечный профиль по улице Игоря Мишина Сечение 4-4 M 1:200



Условные обозначения

- В - существующие сети водопровода
- N - существующие электрические сети
- T1 - проектируемые тепловые сети
- B1 - проектируемые сети водопровода
- K2 - проектируемые сети ливневой канализации
- красные линии
- проектируемая дорога
- проектируемый тротуар

Примечание:

1. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 3-4.1.ИТ10/1, 3-4.1.ИТ10/2) после образования необходимо объединить.
5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
6. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков.

Чертеж межевания линейного объекта планировочного элемента № 3-4.1.ИТ9 по улице Светловская в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

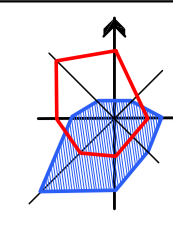
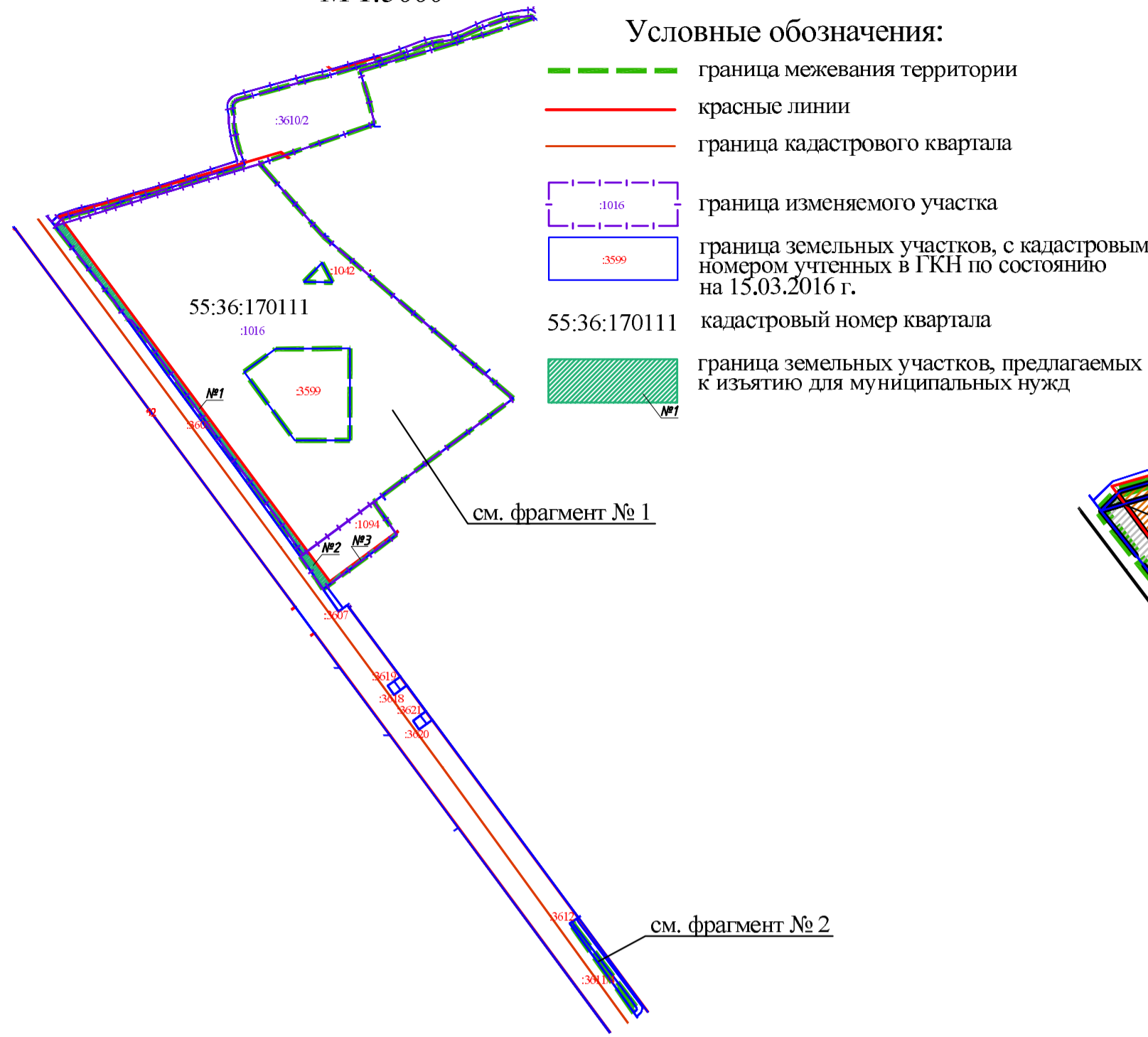


Схема кадастрового плана
М 1:5000



Фрагмент № 1
М 1:2000

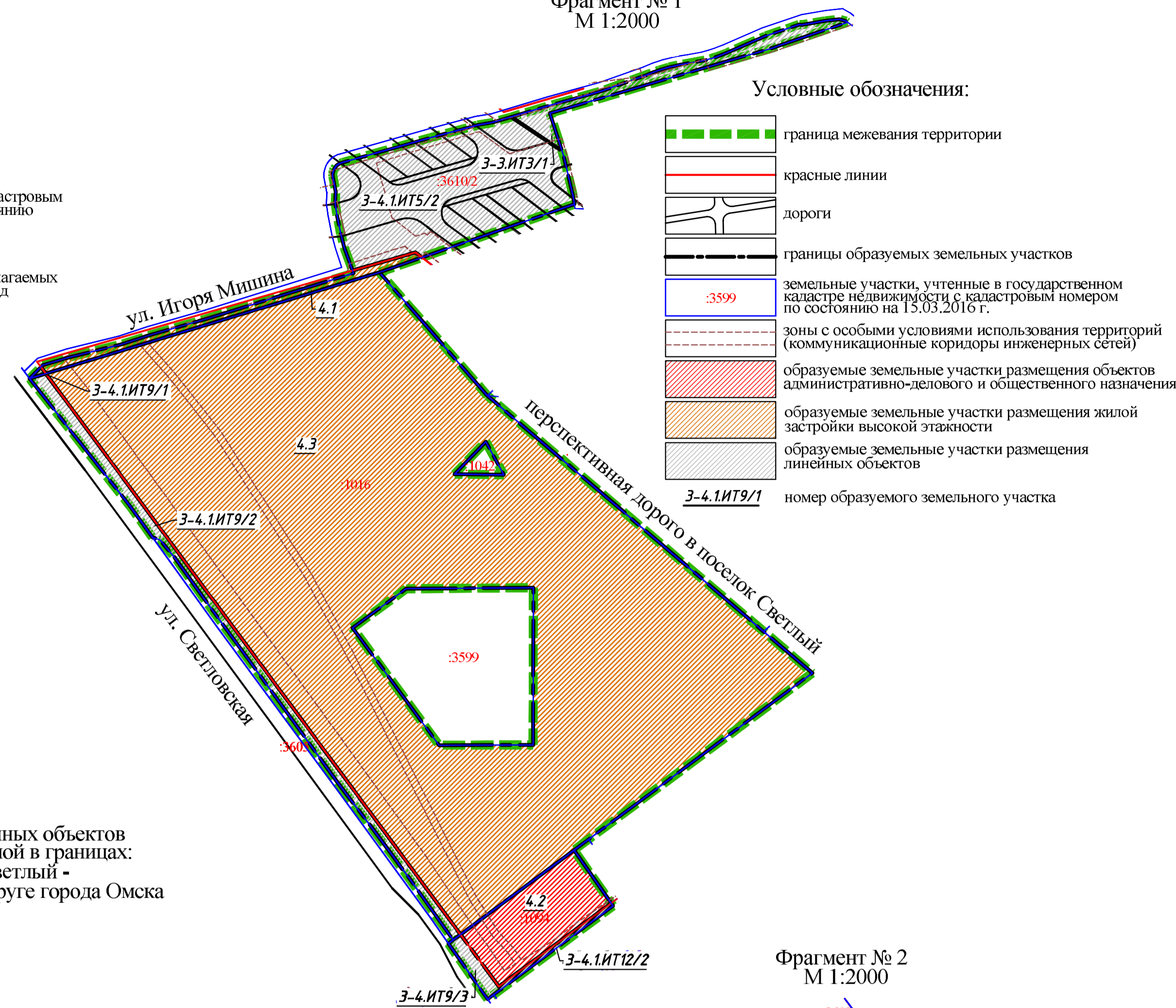


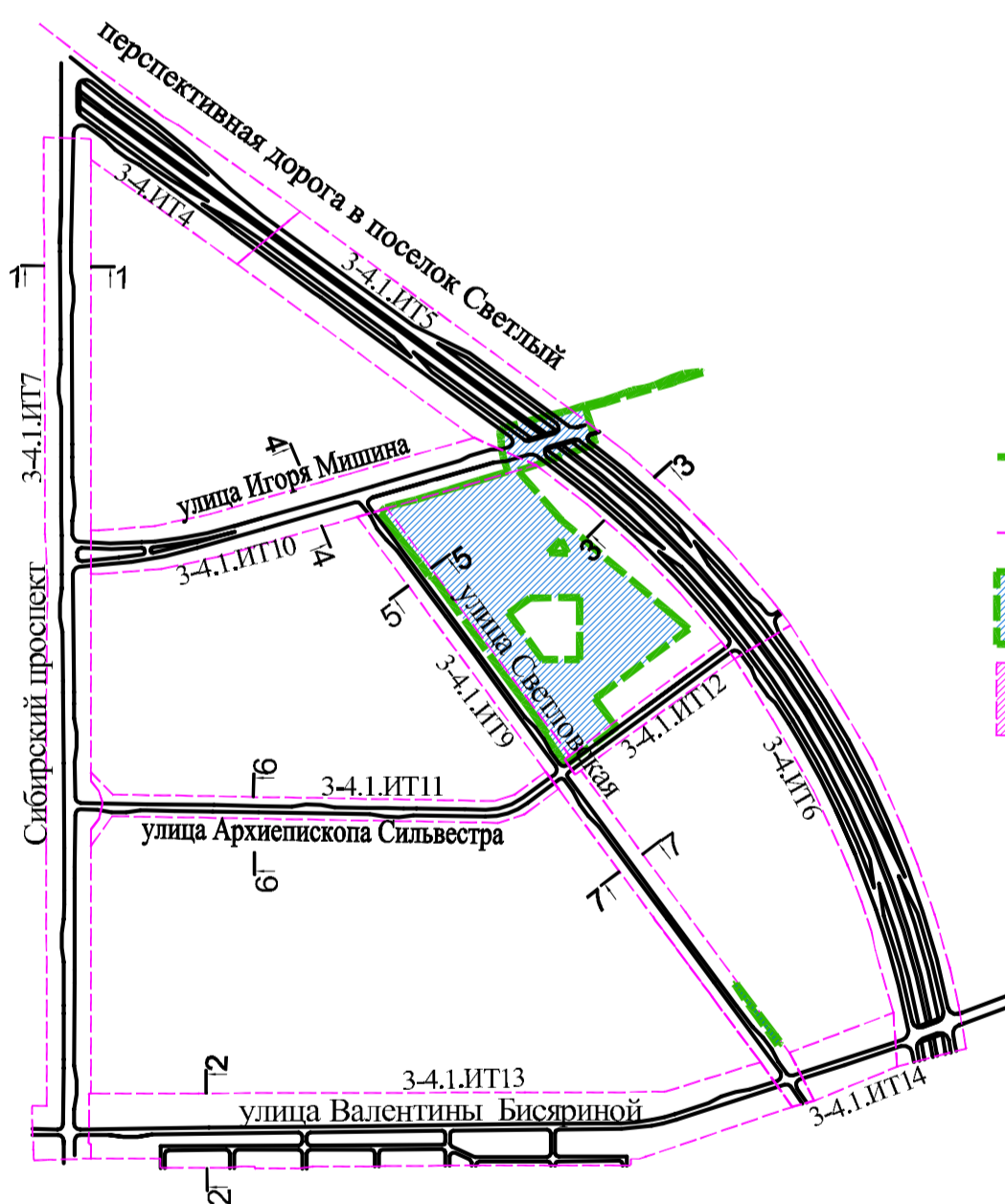
Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м	Площадь по расчету, кв. м	Примечание	
3-3.ИТ3/1	Ленинский АО, ул. Игоря Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:3610	75503,00	-	1104,60	Образование земельного участка путем перераспределения
3-4.1.ИТ5/2	Ленинский АО, Птицефабрика, д. 45	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:3610/1	75503,00	-	7063,33	Образование земельного участка путем перераспределения
3-4.1.ИТ9/1	Ленинский АО, Птицефабрика, д. 45	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:3610/1	75503,00	-	19,29	Образование земельного участка путем перераспределения
3-4.1.ИТ9/2	Ленинский АО, Сибирский проспект, д. 12	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:1016	65087,00	-	1849,82	Образование земельного участка путем перераспределения
3-4.1.ИТ9/4	Ленинский АО, Птицефабрика, д. 45	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:3611/4	95353,00	-	372,41	-
3-4.1.ИТ12/2	Ленинский АО, ул. Архиепископа Сильвестра	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:1094	3150,00	-	143,57	Образование земельного участка путем перераспределения
3-4.ИТ9/3	Ленинский АО, ул. Ярослав Гашка, д. 1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:1094	3150,00	-	317,82	Образование земельного участка путем перераспределения
4.1	Ленинский АО, Птицефабрика, д. 45	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:170111:3610	75503,00	-	800,74	Образование земельного участка путем перераспределения
4.2	Ленинский АО, ул. Гашка, д. 1	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон	55:36:170111:1094	3150,00	-	2688,61	Образование земельного участка путем перераспределения
4.3	Ленинский АО, пр-кт. Сибирский, д. 12	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:170111:1016	65087,00	-	63208,81	Образование земельного участка путем перераспределения

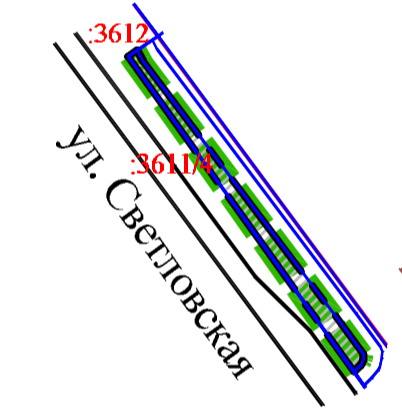
Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект - перспективная дорога в поселок Светлый - улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Таблица № 2

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд						
№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м	Площадь под изъятием, кв. м
1	55:36:170111:1016	Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, пр-кт. Сибирский, д. 12	для строительства квартала многоэтажных жилых домов	Планируемое размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	65087,00	1849,82
				Планируемое размещение объектов жилой застройки		63237,18
2	55:36:170111:1094	Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Гашка, д. 1	для строительства объекта бытового обслуживания	Планируемое размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	3150,00	143,57
				Планируемое размещение объектов административно-делового и общественного назначения		2688,61
				Планируемое размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры		317,82
Итого					68237,00	68237,00

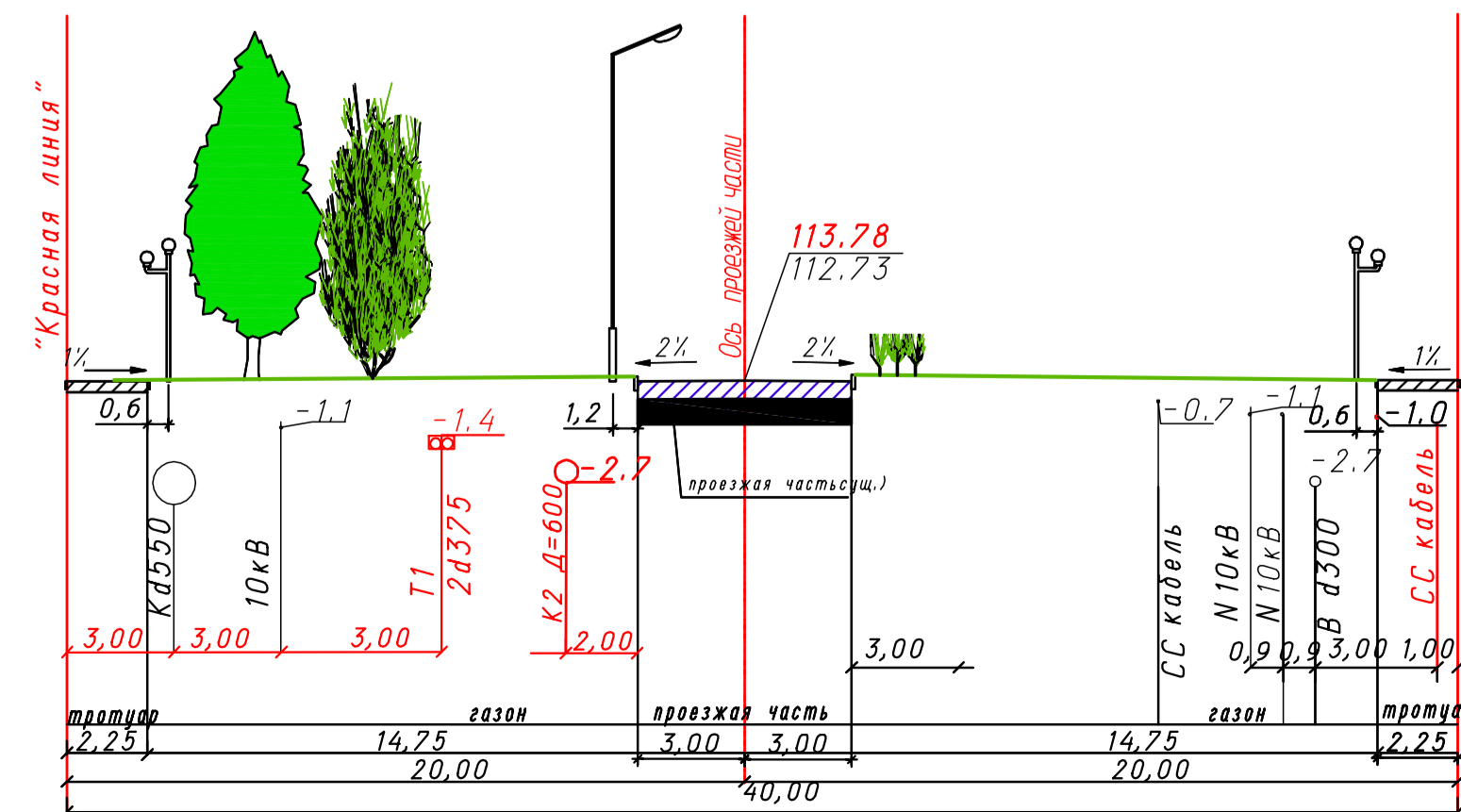
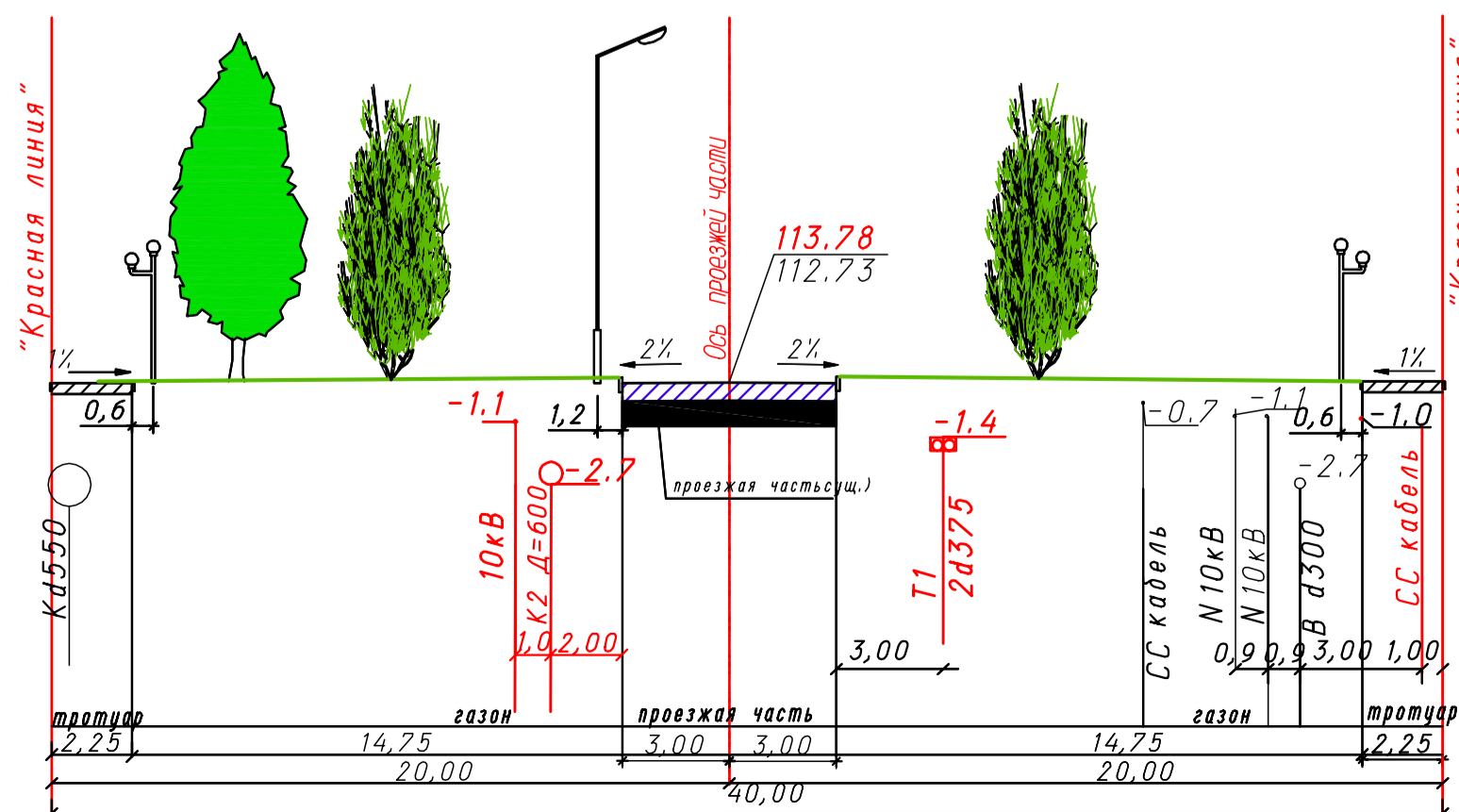


Фрагмент № 2
М 1:2000



Поперечный профиль по улице Светловская
(на участке от ул. Игоря Мишина до ул. Архиепископа Сильвестра)
Сечение 5-5
М 1:200

Поперечный профиль по улице Светловская
(на участке от ул. Архиепископа Сильвестра до ул. Валентины Бисяриной)
Сечение 7-7
М 1:200



Примечание:

- Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
- Земельные участки с дробными номерами (например: 3-4.1.ИТ9/2, 3-4.1.ИТ9/2) после образования необходимо объединить.
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных объектов.
- Строительство проектируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможен при оформлении соглашений с собственниками земельных участков.