

Проект межевания территории для размещения линейных объектов в границах ул. Дергачева и проезда вдоль ул. Лукашевича от ул. Дианова до пр. Рокоссовского, с внесением изменений в утвержденный проект планировки

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Лукашевича и проезду вдоль улицы Лукашевича в Кировском административном округе города Омска (планировочные элементы №№ 6-1.ИТ5, 6-1.ИТ43)

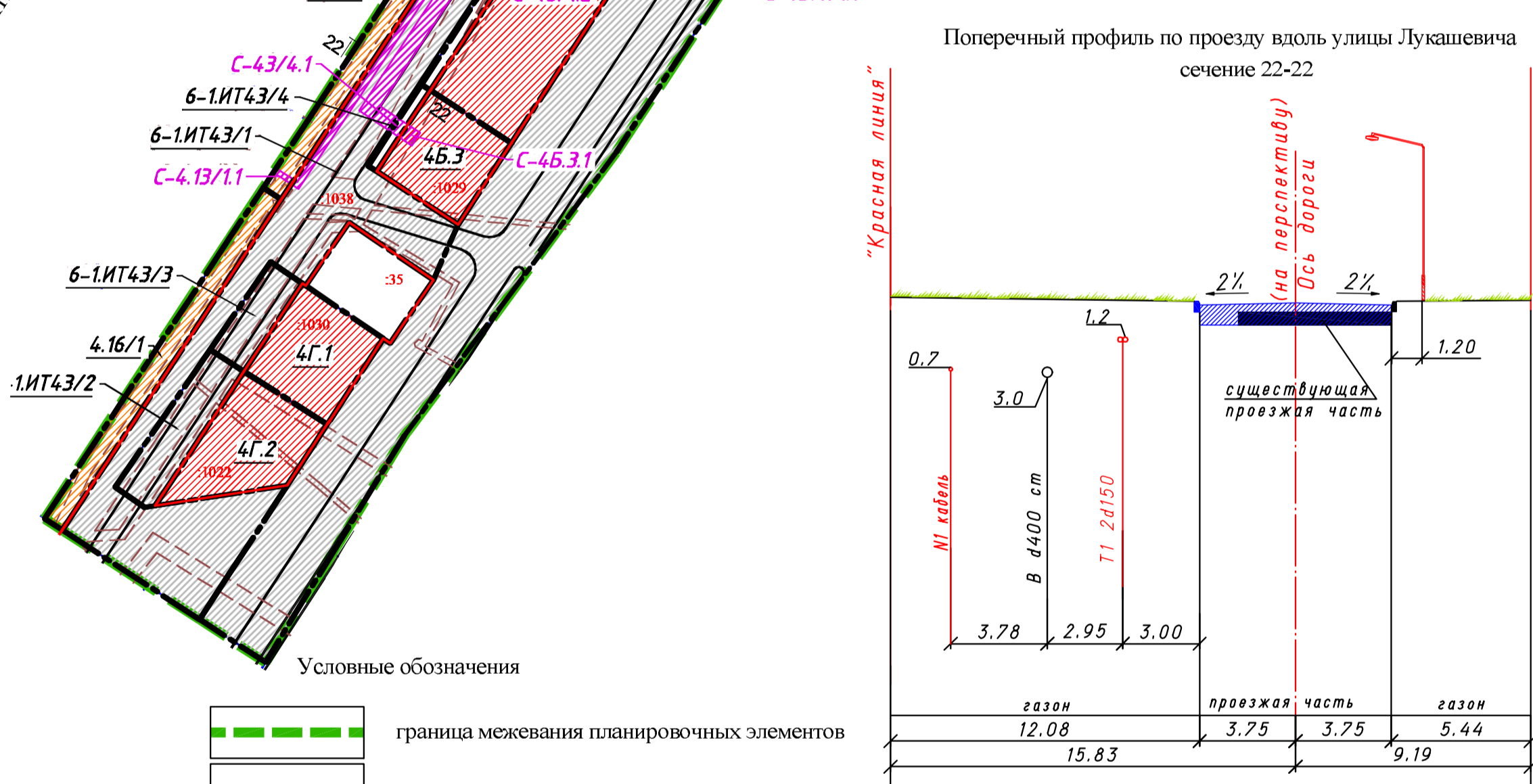
Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любимская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местокоординаты земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь земельной части и оставшейся частей земельного участка, кв.м.
1	55:36:100906:1010	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, дом 144	для общественно-деловых целей (под строительство, для размещения объектов торговли, общественно-бытового обслуживания)	для общественно-деловых целей (под строительство, для размещения объектов торговли, общественно-бытового обслуживания)	4903,59	5152,24
2	55:36:100906:1010	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, дом 10	магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	6274,83	9352,60
3	55:36:100906:1028	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 8	Для строительства торгового центра	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	494,20	5164,13
4	55:36:100906:1029	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 8	Для строительства культурно-делового центра	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1595,02	1440,08
5	55:36:100906:1030	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 6	Для строительства магазинов промышленных товаров	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2199,15	1561,96
6	55:36:100906:1022	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 6	Для строительства предприятия общественного питания	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2899,80	637,19
Итого					26283,04	26283,04

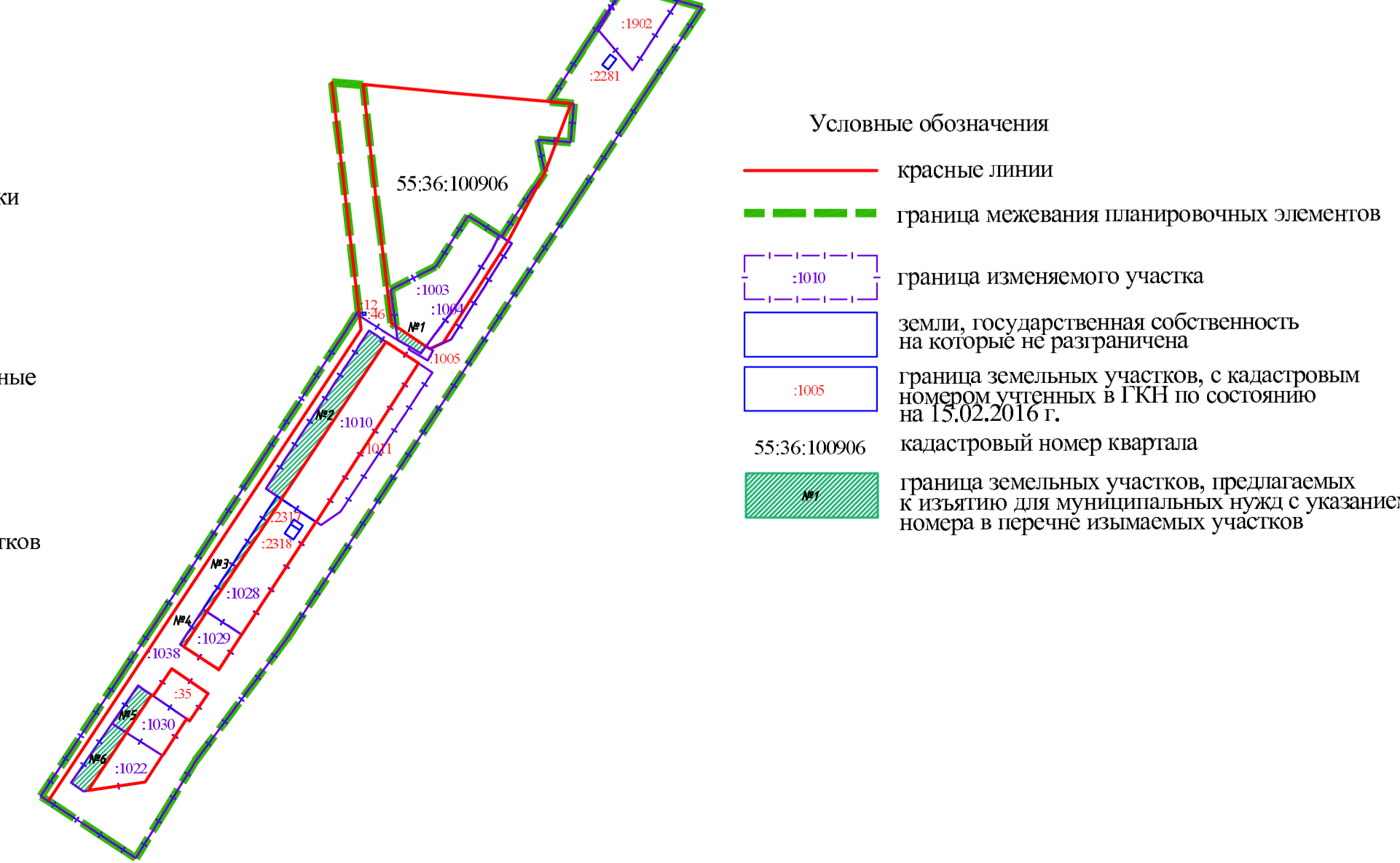
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	C-43/1.1	413/1	16,84	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	C-46/3.1	413	34,88	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	C-46/4.1	414/1	7,63	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4	C-46/4.2	414/2	1,55	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
5	C-43/1.1	6-1.ИТ43/1	731,61	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6	C-43/1.2	6-1.ИТ43/1	963,25	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
7	C-43/1.3	6-1.ИТ43/1	72,50	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
8	C-43/1.4	6-1.ИТ43/1	44,91	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
9	C-43/4.1	6-1.ИТ43/4	24,47	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
10	C-43/5.1	6-1.ИТ43/5	23,87	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
11	C-43/6.1	6-1.ИТ43/6	854,94	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12	C-43/6.2	6-1.ИТ43/6	15,96	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
13	C-43/8.1	6-1.ИТ43/8	385,82	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
14	C-43/8.2	6-1.ИТ43/8	428,25	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
15	C-46/1.2.1	C-46/1.2	15,34	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Примечание:  
 1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.  
 2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.  
 3. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможен при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полосы автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог).  
 4. Поперечные профили разработаны в масштабе 1:500.  
 5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.  
 6. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены на чертеже границ земельных участков и частей земельных участков с указанием поворотных точек 21341-ПМ 9, 21343-ПМ 9, 21345-ПМ 9.  
 7. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.



- граница межевания планировочных элементов
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 13.02.2016 г.
- зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- части образуемых или изменяемых земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельных участков

Схема кадастрового плана



№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местокоординаты	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь по плану, кв.м.	Примечание
1	4.91	ориентир - осязко дома 10 по ул. Лукашевича	Микроквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:100906:1038	52112,37	-	83,03	Образование земельного участка путем перераспределения
2	4.11.1	ориентир - дом 10 по ул. Лукашевича	Микроквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:100906:1038	52112,37	-	1804,69	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100906:1060
3	4.13.1	ориентир - осязко дома 8 по ул. Лукашевича	Микроквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:100906:1059	52112,37	-	1641,93	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100906:1059
4	4.16.1	ориентир - осязко дома 6 по ул. Лукашевича	Микроквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:100906:1038	52112,37	-	1287,08	Образование земельного участка путем перераспределения
5	4Б.1.1	ул. Лукашевича, д.10в	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:100906:1038	5929	-	5934,69	Образование земельного участка путем перераспределения
6	4Б.1.2	ул. Лукашевича, д.10в	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:100906:1038	70335,58	-	330,49	Образование земельного участка путем перераспределения
7	4Б.2	ул. Лукашевича, д.81	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100906:1028	4560	-	4560,28	Образование земельного участка путем перераспределения
8	4Б.3	ул. Лукашевича, д. 8	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:100906:1029	1595,02	-	1440,08	Образование земельного участка путем перераспределения
9	4Б.4.1	Ориентир - здание по ул. Лукашевича, д.8	Объекты и сооружения, необходимые для инвентарного обслуживания объектов капитального строительства	55:36:100906:1028	5164,13	-	33,93	-
10	4Б.4.1	ул. Лукашевича, д.14/2	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100906:1038	70335,58	-	244,78	Образование земельного участка путем перераспределения
11	4Б.9.1	ул. Лукашевича, д. 14/2	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100906:1038	52112,37	-	244,16	-
12	4Б.5.1	ул. Лукашевича, д.14/4	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100906:1003	14455,59	-	4903,59	Образование земельного участка путем перераспределения
13	4Б.9.2	ул. Лукашевича, д. 14/2	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100906:1038	52112,37	-	114,01	-
14	4Г.2	ул. Лукашевича, д.6	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100906:1022	-	-	1769,42	Образование земельного участка путем перераспределения
15	6-1.ИТ5/1	улица Лукашевича	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100906:1038	52112,37	-	29957,13	Образование земельного участка путем перераспределения
16	6-1.ИТ43/1	проезд вдоль улицы Лукашевича	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100906:1038	70335,58	-	10618,06	Образование земельного участка путем перераспределения
17	6-1.ИТ43/2	проезд вдоль улицы Лукашевича	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100906:1022	2839,80	-	1070,42	Образование земельного участка путем перераспределения
18	6-1.ИТ43/3	проезд вдоль улицы Лукашевича	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100906:1030	2199,15	-	637,17	Образование земельного участка путем перераспределения
19	6-1.ИТ43/4	проезд вдоль улицы Лукашевича	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100906:1029	1595,02	-	154,94	Образование земельного участка путем перераспределения
20	6-1.ИТ43/5	проезд вдоль улицы Лукашевича	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100906:1028	5164,13	-	569,93	Образование земельного участка путем перераспределения
21	6-1.ИТ43/6	проезд вдоль улицы Лукашевича	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100906:1038	18423,21	-	3057,77	Образование земельного участка путем перераспределения
22	6-1.ИТ43/7	ориентир - осязко дома 14/4 по ул. Лукашевича	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100906:1003	14455,59	-	248,75	Образование земельного участка путем перераспределения
23	6-1.ИТ43/8	проезд вдоль улицы Лукашевича	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	6217,37	-

СОГЛАСОВАНО  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Имя, И.И.Ф.