

Проект межевания территории для размещения линейных объектов в границах ул. Дергачева и проезда вдоль ул. Лукашевича от ул. Дианова до пр. Рокоссовского, с внесением изменений в утвержденный проект планировки

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: проектируемая улица №10, Дергачева в Кировском административном округе города Омска (планировочные элементы №№ 6-1.ИТ48, 6-1.ИТ52)

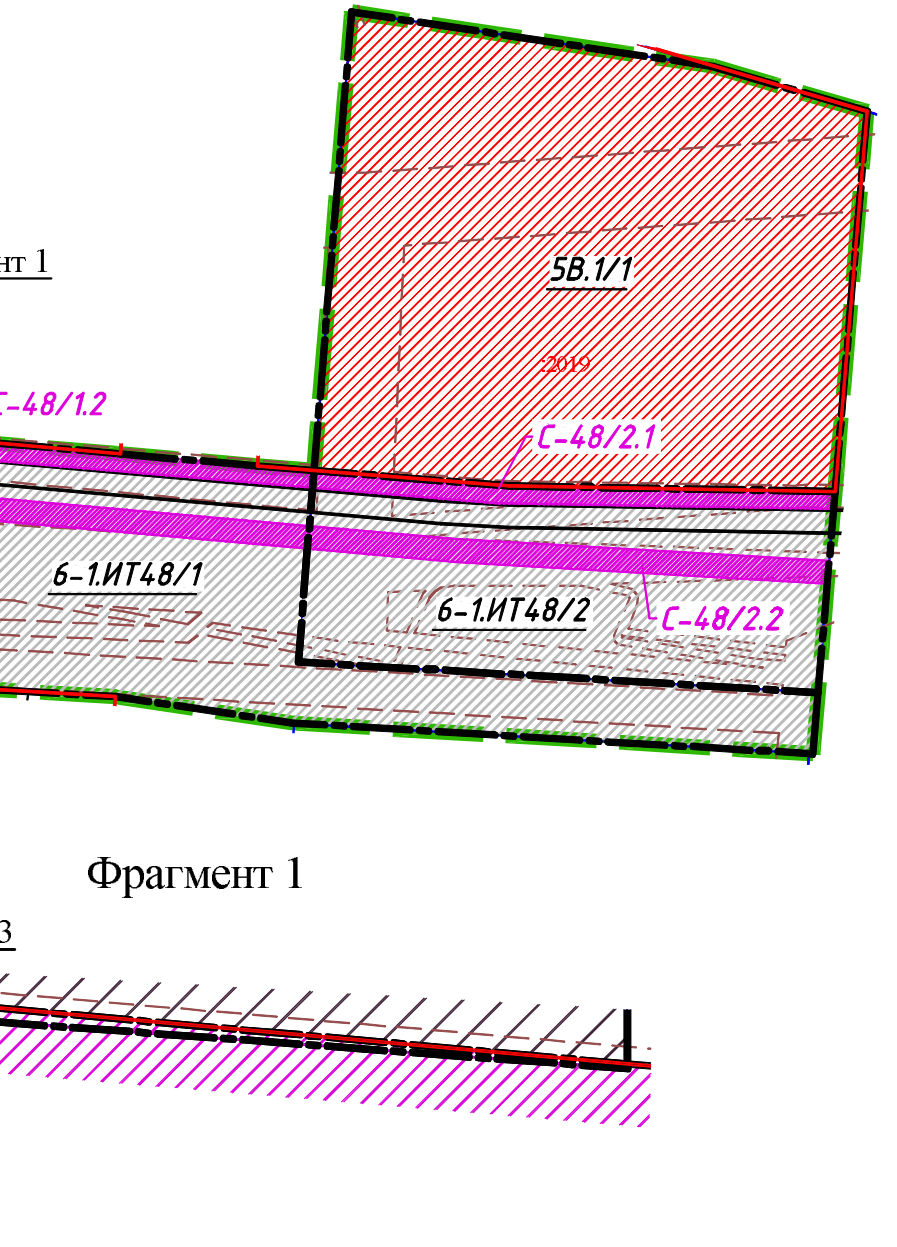
Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Люблинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



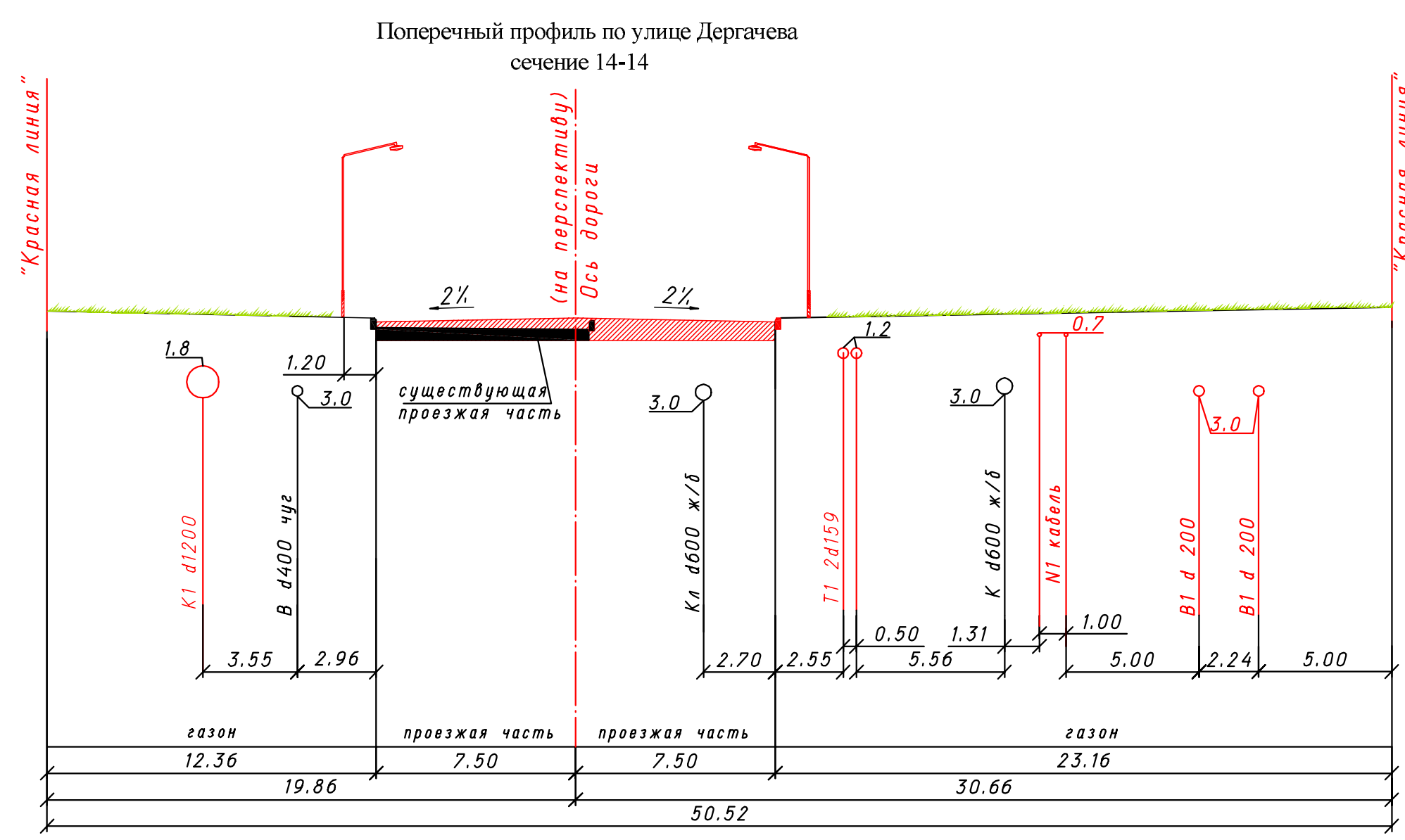
Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	№ участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	№ кадастрового участка, учтенного в ГКН	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
1	51/1	принадлежит к земельному участку по адресу ул. Дианова, д.14	Многофункциональное культурно-рекреационное комплексное	55:36:100904:2206	22247,93	1424,96
2	5Б/2/1	ул. Рокоссовского, д.18	Открытые и закрытые электрические подстанции напряжением свыше 110 кВ	55:36:100904:22	624	1288,15
3	5Б/1/1	ул. Рокоссовского, д.16	Культовые здания и сооружения	55:36:100904:2019	16033	15757,08
4	6-1.ИТ48/1	проектируемая улица №10	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	14067,23
5	6-1.ИТ48/2	проектируемая улица №10	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:2019	22788,57	7032,10
6	6-1.ИТ48/3	принадлежит к земельному участку по адресу ул. Рокоссовского, д.18	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:22	2630,60	36,08
7	6-1.ИТ52/1	Улица Дергачева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:2206	22247,93	20823,39
8	6-1.ИТ52/2	пересечение улиц Дергачева и проектируемая улица №10	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:22	2630,59	1306,34
9	6-1.ИТ52/3	около дома по улице Рокоссовского, д.18/3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:1026	2187,1	113,85
10	6-1.ИТ52/4	около магазина по улице Дианова, д.16/2а	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:20	1343,66	157,18
11	6-1.ИТ52/5	около дома 16, корп. 2 по ул. Дианова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:18	2442,23	429,49
12	6А/7	улица Рокоссовского, д.18/2	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100904:20	1343,66	1186,74
13	6А/12/1	улица Рокоссовского, д.18/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:1026	2970,50	2856,76
14	6А/15	проезд к жилому дому №18/2 по ул. Рокоссовского	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100904:18	2442,22	2012,83

- Условные обозначения
- граница проекта планировки
 - граница межевания планировочных элементов
 - граница планировочного элемента линейного объекта
 - проектируемая территория
 - дороги
 - 6-1.ИТ15 номер планировочного элемента линейных объектов

- Условные обозначения
- красные линии
 - граница межевания планировочных элементов
 - граница изменяемого участка
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на 15.02.2016 г.
 - кадастровый номер квартала
 - граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изымаемых участков



- Условные обозначения
- граница межевания планировочных элементов
 - красные линии
 - дороги
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 15.02.2016 г.
 - зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - части образуемых или изменяемых земельных участков
 - номер образуемого земельного участка
 - номер части образуемого или изменяемого земельных участков



Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков						
№ п/п	№ части земельного участка	№ образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования части земельного участка		
1	С-48/1.1	6-1.ИТ48/1	36,08	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
2	С-48/1.2	6-1.ИТ48/1	816,86	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
3	С-48/1.3	6-1.ИТ48/1	1074,38	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
4	С-48/1.4	6-1.ИТ48/1	68,53	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
5	С-48/2.1	6-1.ИТ48/2	645,93	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
6	С-48/2.2	6-1.ИТ48/2	826,42	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
7	С-52/1.1	6-1.ИТ52/1	107,85	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
8	С-52/1.2	6-1.ИТ52/1	6431,16	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
9	С-52/1.3	6-1.ИТ52/1	458,41	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
10	С-52/1.4	6-1.ИТ52/1	386,71	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
11	С-52/2.1	6-1.ИТ52/2	128,91	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		
12	С-52/2.2	6-1.ИТ52/2	160,35	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание		

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд						
№ п/п	№ земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь изымаемой части и оставшейся частей земельного участка, кв. м.
1	55:36:100904:18	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова дом 16 корп. 2	Для общественно-деловых целей под строительство, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для общественно-деловых целей под строительство, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	2442,22	2012,75 429,47
2	55:36:100904:1026	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского, 1. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом №18, корпус 3	Для размещения домов многоквартирной жилой застройки	Для размещения домов многоквартирной жилой застройки	2970,50	2856,66 113,84
3	55:36:100904:20	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18, корпус 2	Для общественно-деловых целей под строительство, для размещения административных и офисных зданий, объектов обслуживания, науки, здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры, искусства, развития	Для общественно-деловых целей под строительство, для размещения административных и офисных зданий, объектов обслуживания, науки, здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры, искусства, развития	1343,66	1186,48 157,18
4	55:36:100904:2019	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.16	Для строительства культового сооружения	Для строительства культового сооружения	22788,57	15756,60 7031,97
Итого					29544,95	29544,95 7732,46

Примечание:

- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможен при оформлении согласлений и собственниками земельных участков, в границах полосы автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог).
- Поперечные профили разработаны в масштабе 1:500.
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
- Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены на чертеже границ земельных участков и частей земельных участков с указанием поворотных точек 21341-ПМ 8, 21343-ПМ 8, 21345-ПМ 8.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.

СОГЛАСОВАНО

Имя, И. подп., Подпись и дата

Взам. инж. Н

Взам. инж. Н