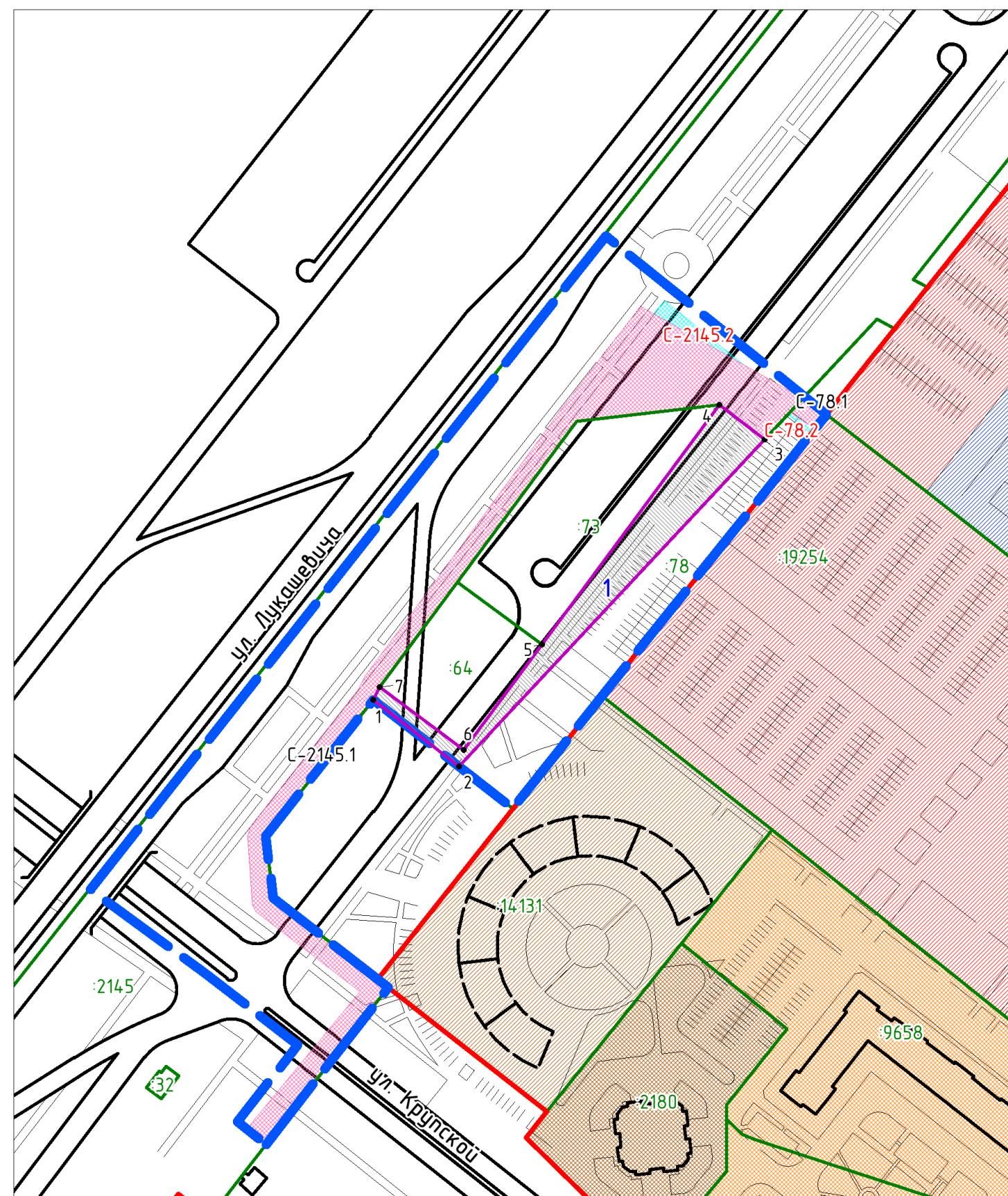
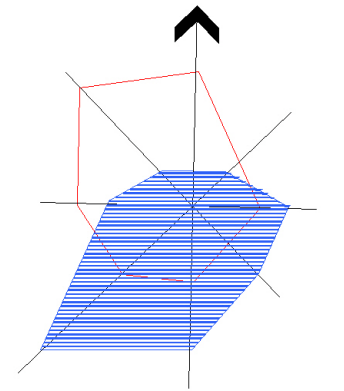


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 30.05.2016 г.
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующие объекты капитального строительства
- Планируемые объекты капитального строительства
- Существующая зона размещения застройки средней этажности
- Существующая зона размещения застройки высокой этажности
- Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- Границы и условные номера образуемых земельных участков (территорий общего пользования) для автомобильного транспорта
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- Дороги, улицы и проезды
- Тротуары
- Установленные сервитуты для прокладки сетей газоснабжения (см. Примечание 4,5)
- Предложения по установлению сервитутов публичных сервитутов для коммунального обслуживания

Примечания:

1. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
3. Граница проектирования вдоль ул. Лукашевича установлена по границам земельных участков, учтенных в ГКН.
4. Сервитут для прокладки сетей газоснабжения установлен в отношении земель площадью 77 кв.м из состава земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:78, согласно Соглашению Департамента имущественных отношений Администрации города Омска об установлении сервитута земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (на чертеже С-78.1).
5. Публичный сервитут в целях прокладки сетей газоснабжения АО "Омскгоргаз" в отношении земель площадью 4811 кв. м из состава земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2145, установлен согласно Распоряжению Департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 17.03.2016 № 472 (на чертеже С-2145.1).
6. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в составе проекта в Приложении №1, каталоги координат границ зон предполагаемых сервитутов, публичных сервитутов представлены в Приложении №2.

Установленные сервитуты, публичные сервитуты

Номер участка, на котором установлен сервитут	Номер зоны на чертеже	Площадь по проекту, м.кв.
55:36:110101:78	С-78.1	77,36
55:36:110101:2145	С-2145.1	4,810,78

Предложения по установлению сервитутов, публичных сервитутов

Номер участка, на котором предлагается установить сервитут	Номер зоны на чертеже	Площадь по проекту, м.кв.
55:36:110101:2145	С-2145.2	127,85
55:36:110101:78	С-78.2	19,83

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Условный номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, м.кв.
1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2276,47

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Экспликация существующих земельных участков, попадающих в границы проектирования

Кадастровый номер участка	Назначение земельного участка	Площадь, м.кв.	Примечание
55:36:110101:78	Для общего пользования (уличная сеть)	3 913,34	Сохраняемый
55:36:110101:2145	Для общего пользования (уличная сеть)	155 860,65	Сохраняемый

Схема кадастрового плана территории



- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 30.05.16 г.
- Красные линии
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

- Граница проектируемой территории
- Граница планировочного района
- Красные линии
- Номер планировочного района
- Номер элемента планировочной структуры
- Водные объекты