Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

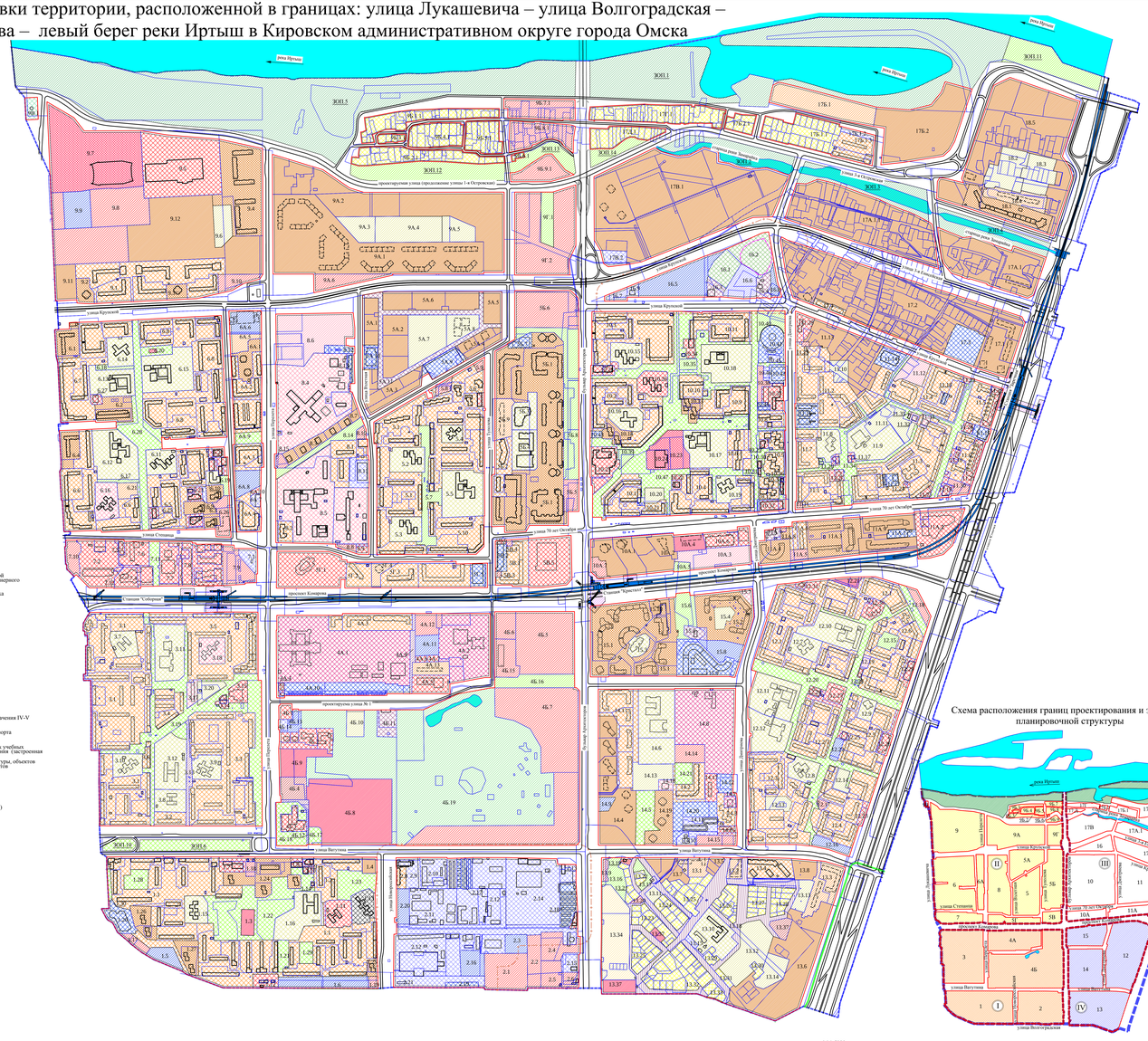

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

I номер планировочного района
номер элемента планировочной структуры
граница проектируемой территории
граница жилого района
красные линии

№ план. района	№ эл. план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
I	1	1.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		1.2	
		1.3	Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительного сооружения
		1.4	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		1.5	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
		1.6	
		1.7	Зона размещения объектов административно- делового и общественного назначения
		1.12	
		1.13	Зона размещения культового объекта (храм)
		1.14	Зона размещения объекта общественного питания (кафе)
		1.15	Зона размещения объекта дошкольного образования на 280 мест
		1.16	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 750 мест
		1.17	Зона планируемого размещения объектов розничной торговли, офисов коммерческих и некоммерческих организаций
		1.19	Зона планируемого наземного многоэтажного гаража-стоянки
		1.20	Зона размещения объектов городской рекреации
		1.21	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		1.24	
		1.29	Зона размещения жилой застройки средней этажности
		1.30	Зона размещения объектов городской рекреации
	2	2.1	Зона планируемого размещения объектов розничной торговли, офисов коммерческих и некоммерческих организаций
		2.2	
		2.3	Зона планируемого размещения объекта хранения индивидуального автотранспорта
		2.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		2.6	Зона размещения объектов городской рекреации
		2.7	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		2.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		2.9	Зона планируемого размещения гаражей вспомогательных автомобилей специального назначения (пожарная часть)
		2.10	Зона размещения автосервисного и автосервисного предприятия
		2.11	Зона размещения объекта связи и информации
		2.12	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		2.13	
		2.14	Зона размещения для кашарного гаражного кооператива (трехэтажное)
		2.15	Зона размещения автозаправочной станции
		2.16	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
		2.17	
		2.19	Зона размещения гаражей блокового типа
		2.20	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
		2.21	Зона размещения объекта автозаправочной станции
	3	3.1	
		3.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		3.7	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
		3.10	
		3.11	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1100 мест
		3.12	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		3.13	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		3.14	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		3.15	
		3.16	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта открытого типа
		3.17	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта на 320 посещений в смену
		3.18	Зона размещения объекта здравоохранения на 200 посещений в смену
		3.19	Зона размещения объектов городской рекреации (сквер микрорайонного значения)
		3.20	Зона размещения объекта дошкольного образования на 100 мест
	4А	4А.1	Зона размещения высших учебных заведений
		4А.2	
		4А.3	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		4А.4	Зона размещения многофункционального культурно-развлекательного комплекса
		4А.7	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		4А.9	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		4А.10	Зона размещения гаражей блокового типа
		4А.11	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
		4А.12	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		4А.13	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	4Б	4Б.1	Зона размещения автосалона
		4Б.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		4Б.3	Зона планируемого размещения объектов розничной торговли, офисов коммерческих и некоммерческих организаций
		4Б.4	Зона планируемого размещения культового объекта
		4Б.5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		4Б.6	
		4Б.7	Зона размещения объектов спортивно-зрелищных сооружений
		4Б.8	Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительного объекта
		4Б.10	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 200 мест
		4Б.11	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		4Б.12	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		4Б.13	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
		4Б.14	Зона планируемого размещения объектов коммунальных объектов IV-V классов опасности
		4Б.15	Зона планируемого размещения органа государственной власти (суд)
		4Б.16	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		4Б.17	Зона размещения объектов городской рекреации
		4Б.18	
		4Б.19	Зона планируемого размещения спортивного парка

№ план. района	№ эл. план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
II	5	5.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		5.2	
		5.3	Зона размещения объекта дошкольного образования на 200 мест
		5.4	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
		5.5	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1100 мест
		5.6	Зона размещения объектов розничной торговли, офисов коммерческих и некоммерческих организаций
		5.7	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		5.8	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		5.9	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	5А	5А.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		5А.5	
		5А.7	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 500 мест
		5А.8	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 280 мест
		5А.9	Зона планируемого размещения объекта хранения индивидуального автотранспорта
		5А.10	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
		5А.11	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
	5Б	5Б.1	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		5Б.2	Зона размещения объекта дошкольного образования на 315 мест
		5Б.4	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 750 мест
		5Б.5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		5Б.6	Зона планируемого размещения объектов розничной торговли, многофункционального культурно-развлекательного комплекса (не более 17 метров)
		5Б.7	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
		5Б.8	Зона планируемого размещения пешеходного бульвара с подземным гаражом-стоянкой
		5Б.9	Зона размещения жилой застройки средней этажности
		5Б.10	Зона планируемого размещения объектов торговли
	5Г	5Г.1	Зона размещения культового объекта
		5Г.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		5Г.3	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		5Г.4	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
		5Г.5	

№ план. района	№ эл. план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
III	6	6.1	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		6.4	
		6.5	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		6.6	Зона размещения котельной
		6.9	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
		6.11	Зона размещения жилой малоэтажной застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
		6.12	Зона размещения объекта дошкольного образования на 195 мест
		6.13	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1200 мест и планируемого размещения объекта дошкольного образования на 180 мест
		6.14	Зона размещения объекта дошкольного образования на 260 мест
		6.15	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1074 мест
		6.16	Зона размещения объекта здравоохранения (детская больница)
		6.17, 6.18	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		6.20	Зона размещения физкультурно-оздоровительного сооружения открытого типа (спортивная площадка)
	7	7.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности
		7.2	Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
		7.4	Зона размещения бани
		7.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		7.6	Зона размещения объектов культурного развития (гостиница)
		7.7	Зона размещения розничного рынка
		7.8	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		7.9	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		7.10	Зона размещения делового комплекса административно-гостиничного комплекса (не менее 30 этажей)
		7.11	Зона размещения объектов городской рекреации
		7.12	Зона размещения объекта общественного питания (кафе)
	9	9.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		9.2, 9.4	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		9.5	Зона размещения объекта торговли
		9.6	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 250 мест
		9.7	Зона размещения спортивно-зрелищного сооружения (ледовая арена)
		9.8	Зона планируемого размещения торгового комплекса
		9.9	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
		9.10	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		9.11	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		9.12	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	9А	9А.1	
		9А.3	Зона размещения объекта дошкольного образования на 310 мест
		9А.4	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 640 мест
		9А.5	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 250 мест
		9А.6	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		9А.7	Зона размещения жилой застройки высокой этажности
	9Б	9Б.1	Зона размещения объектов административно-делового, общественного назначения и реорганизации
		9Б.2	
		9Б.3	
		9Б.4	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
		9Б.5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового, общественного назначения и реорганизации
		9Б.6	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		9Г.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		9Г.2	

№ план. района	№ эл. план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
III	10	10.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности с амбулаторно-поликлиническим объектом (детская поликлиника) на 50 посещений в смену (увеличение плотности застройки недопустимо)
		10.2	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		10.11	Зона размещения объекта дошкольного образования на 135 мест
		10.13	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1200 мест и планируемого размещения объекта дошкольного образования на 180 мест
		10.14	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест
		10.15	Зона размещения объекта дошкольного образования на 200 мест
		10.16	Зона размещения объекта дошкольного образования на 135 мест
		10.17	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1050 мест
		10.18	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1200 мест
		10.19	Зона размещения объекта дошкольного образования на 280 мест
		10.20	Зона размещения объекта дошкольного образования на 100 мест
		10.21	Зона размещения объекта дошкольного образования на