

### Чертеж межевания территории планировочного элемента № 13, расположенной в границах: улица Ватутина - улица Конева - улица Волгоградская - бульвар Архитекторов в Кировском административном округе города Омска

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер ЗУ	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Примечание	
1	13.1	бульвар Архитекторов	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:140101:83 55:36:140101:86	2232.00	2232.32	Образование земельного участка путем объединения
2	13.2	угол бульвара Архитекторов и улицы Ватутина	Скверы, бульвары	-	-	8219.81	-
3	13.3	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	2119.41	-
4	13.4	улица Ватутина	Скверы, бульвары	-	-	3297.78	-
5	13.5	улица Ватутина	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	2892.73	-
6	13.6/1	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	105.83	-
7	13.6/2	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	74.10	-
8	13.6/3	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1090.09	-
9	13.7	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1828.90	-
10	13.8/1	улица Ватутина	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	635.30	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140101:358
11	13.8/2	улица Ватутина, д. 31	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:140106:365 55:36:140106:390	1500.00	1500.00	Образование земельного участка путем объединения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140106:358
12	13.9	улица Садовая	Объекты доп.образования	-	-	2518.33	-
13	13.10	улица Садовая, д. 2а	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	867.54	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140101:40
14	13.11	улица 1-я Садовая	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	1219.87	-
15	13.12	улица Садовая	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	2303.00	-
16	13.13	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	297.96	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:153339
17	13.14	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	457.66	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:1551
18	13.15	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1229.13	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:153339
19	13.16	улица Садовая	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	865.36	-
20	13.17	улица Садовая, д. 14	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	922.79	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140101:12
21	13.18	улица Садовая, д. 18	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	769.43	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140101:10
22	13.19	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	401.76	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:153339
23	13.20	улица 1-я Садовая, д. 12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	851.16	-
24	13.21	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	257.31	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:153339
25	13.22	улица Садовая	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	788.42	-
26	13.23/1	улица Ватутина, д. 31	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:140106:323 55:36:140103:303	3813.00	3812.81	Образование земельного участка путем объединения
27	13.23/2	улица Ватутина, д. 31	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	486.13	-
28	13.24	улица Садовая	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	833.26	-
29	13.25/1	улица 2-я Садовая	Общественно-деловые здания	-	-	14921.62	-
30	13.25/2	улица 2-я Садовая	Общественно-деловые здания	55:36:140103:3226	4856.00	2305.17	Образование земельного участка путем перераспределения
31	13.25/3	улица 2-я Садовая	Общественно-деловые здания	-	-	9906.64	-
32	13.26	улица Конева	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	13364.50	-
33	13.27	улица 1-я Садовая	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:140101:24 55:36:140102:77 55:36:140103:65	790.00	790.50	Образование земельного участка путем объединения
34	13.28	улица 1-я Садовая, д. 34	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	193.44	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:103

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер ЗУ	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Примечание	
35	13.29	улица Конева	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	10506.05	-
36	13.30	улица Садовая, д. 24	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	1172.35	-
37	13.31	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1229.02	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:153339
38	13.32	улица Садовая	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	1050.07	-
39	13.33	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	26.55	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:153339
40	13.34	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	43.02	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140101:26
41	13.35	улица Садовая	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	493.25	-
42	13.36	улица Садовая	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	110.90	-
43	13.37	улица Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	587.41	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140102:83
44	13.38/1	улица 2-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	252.40	-
45	13.38/2	улица 2-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:140103:3226	4856.00	2550.33	Образование земельного участка путем перераспределения
46	13.38/3	улица Урлова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	12738.52	-
47	13.38/4	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1.86	Земельный участок 55:36:140103:4021 имеет временный статус
48	13.38/5	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1.52	-
49	13.38/6	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	101.00	Земельный участок 55:36:000000:152237 имеет временный статус
50	13.38/7	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	616.05	-
51	13.38/8	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	47.01	Земельный участок 55:36:140103:4022 имеет временный статус
52	13.38/9	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	77.34	-
53	13.38/10	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	11.95	Земельный участок 55:36:000000:152237 имеет временный статус
54	13.38/11	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1291.78	-
55	13.38/12	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	479.24	Земельный участок 55:36:140103:4022 имеет временный статус
56	13.38/13	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1177.41	Земельный участок 55:36:000000:152237 имеет временный статус
57	13.38/14	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	39.38	Земельный участок 55:36:140103:4021 имеет временный статус
58	13.38/15	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1990.69	-
59	13.38/16	улица 3-я Садовая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	133.05	-
60	13.38/17	проезд от улицы Садовой до улицы 2-й Садовой	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	3179.03	-
61	13.39	улица Садовая, д. 18а	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:140103:3208 55:36:140103:3206 55:36:140103:3207 55:36:140103:3208	1646.00	1645.84	Образование земельного участка путем объединения
62	13.40	улица Урлова, д. 16	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:140103:3375 55:36:140103:3376 55:36:140103:3377 55:36:140103:3378	1585.00	1585.04	Образование земельного участка путем объединения
63	13.41/1	улица Конева	Объекты доп.образования	55:36:140103:4024 55:36:140103:4025	10500.00	10500.58	Образование земельного участка путем объединения
64	13.41/2	улица Конева	Объекты доп.образования	-	-	59.55	-

**Примечание:**  
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывающая земельные участки, учтенные в ГКН.  
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.  
3. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.  
4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.  
5. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков.



**Условные обозначения:**

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 10.02.2016 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков
- зоны с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

