

Чертеж межевания территории планировочных элементов №№ 14, 15, расположенной в границах: проспект Комарова - улица Конева - улица Волгоградская - бульвар Архитекторов в Кировском административном округе города Омска

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от №

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м	Площадь по расчету, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
1	14.1	бульвар Архитекторов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	6060.63	-
2	14.2	улица Вагутина	Скверы, бульвары	-	-	-	5645.06	-
3	14.3	улица Вагутина, д. 22а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	291.57	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110106:312
4	14.4	улица Дмитриева, д. 18, 18/1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	139.45	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110106:325
5	14.5	улица Дмитриева, д. 18, 18/1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	1814.62	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110106:325
6	14.6	улица Вагутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	8136.96	-
7	14.7	улица Дмитриева	Гаражи бокового типа	-	-	-	2269.51	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110106:319
8	14.8	улица Дмитриева, д. 20/3	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	783.06	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110106:405
9	14.9	улица Дмитриева	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	538.14	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110106:400
10	15.1/1	проспект Комарова д. 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:381	38574.00	33496.96	38556.22	Образование земельного участка путем перераспределения
11	15.1/2	проспект Комарова д. 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	1217.64	-
12	15.1/3	проспект Комарова д. 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	541.13	-
13	15.2/1	проспект Комарова	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:110106:381	38574.00	-	17.79	Образование земельного участка путем перераспределения
14	15.2/2	проспект Комарова	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	38.36	-
15	15.3/1	проспект Комарова д. 19, 19 стр.	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:383 55:36:110106:384 55:36:110106:378	5589.00	-	5589.41	Образование земельного участка путем объединения
16	15.3/2	проспект Комарова д. 19, 19 стр.	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	340.74	-
17	15.3/3	проспект Комарова д. 19, 19 стр.	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:4647	6137.00	-	5778.60	Образование земельного участка путем перераспределения
18	15.4/1	проспект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	4192.68	-
19	15.4/2	проспект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:110106:4647	6137.00	-	358.05	Образование земельного участка путем перераспределения
20	15.4/3	проспект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:110106:4646	5197.00	-	49.77	Образование земельного участка путем перераспределения
21	15.4/4	проспект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:110106:3027	2151.00	-	72.31	Образование земельного участка путем перераспределения
22	15.4/5	проспект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3906.19	-
23	15.4/6	проспект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	324.91	-
24	15.4/7	проспект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:110106:4648	7944.00	-	41.83	Образование земельного участка путем перераспределения
25	15.6/1	проспект Комарова	Скверы, бульвары	-	-	-	5503.40	-
26	15.6/2	проспект Комарова	Скверы, бульвары	-	-	-	214.99	-
27	15.7	проспект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	746.08	-
28	15.8	проспект Комарова, д. 17	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	363.27	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110106:339
29	15.9/1	проспект Комарова, д. 17/1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110106:4646	5197.00	-	5147.42	Образование земельного участка путем перераспределения
30	15.9/2	проспект Комарова, д. 17/1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1415.91	-
31	15.10/1	проспект Комарова, д. 17/2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110106:4648	7944.00	-	7902.38	Образование земельного участка путем перераспределения
32	15.10/2	проспект Комарова, д. 17/2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1634.44	-
33	15.11	проспект Комарова	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	256.57	-
34	15.12	проспект Комарова, д. 17/4	Объекты дошкольного образования	55:36:110106:3027	2151.00	-	2078.78	Образование земельного участка путем перераспределения

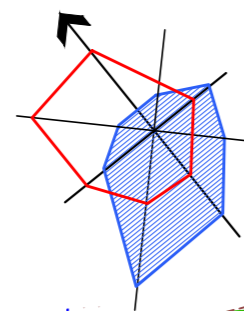
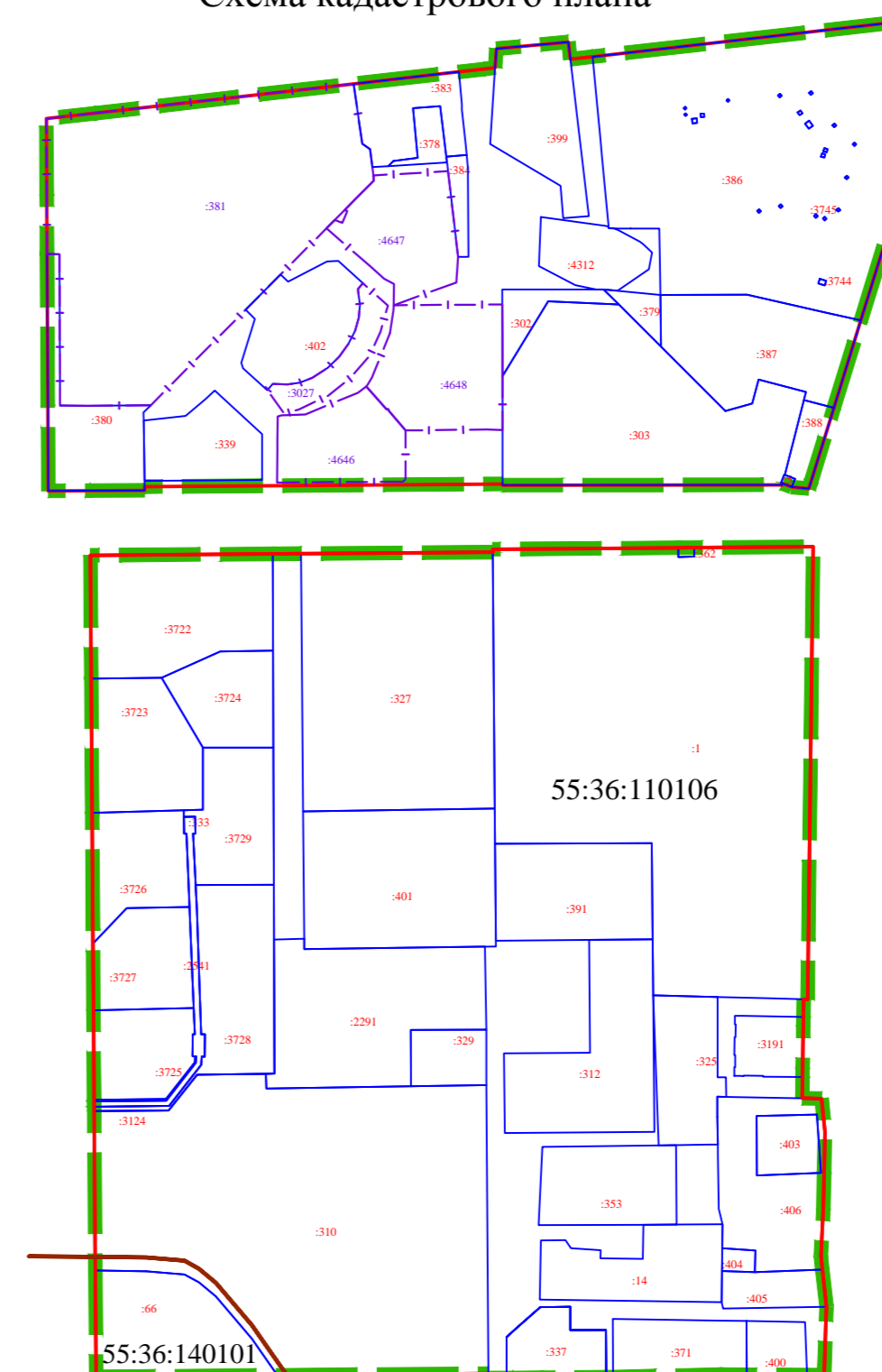
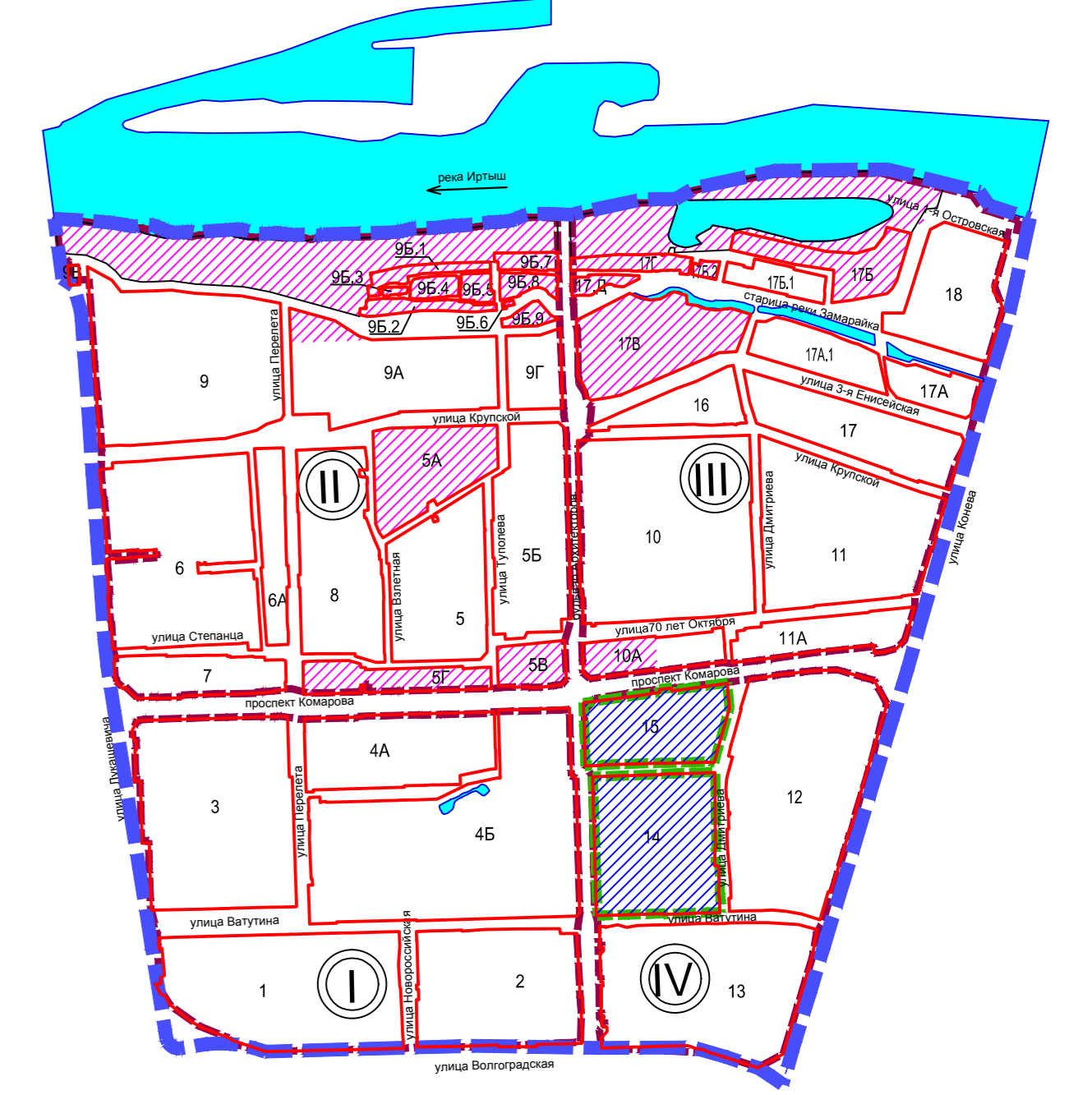


Схема кадастрового плана



- Условные обозначения
- красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - граница изменяемого участка
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на 10.02.2016 г.
  - кадастровый номер квартала

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница проекта планировки
  - граница межевания территории
  - граница планировочного района
  - красные линии, граница планировочного элемента
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры
  - проектируемая территория
  - элементы, на которые не выполняется межевание

Условные обозначения:

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 17.02.2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитываемые земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
5. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков.

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков					
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка	
1	C-14.1	55:36:110106:3722	65.58	Коммунальное обслуживание	
2	C-14.2	55:36:110106:3724	585.39	Коммунальное обслуживание	
3	C-14.3	55:36:110106:3723	2483.06	Коммунальное обслуживание	
4	C-14.4	55:36:110106:3729	2319.39	Коммунальное обслуживание	
5	C-14.5	55:36:110106:3728	934.21	Коммунальное обслуживание	
6	C-14.6	55:36:110106:2291	137.16	Коммунальное обслуживание	
7	C-14.7	55:36:110106:3728	892.51	Коммунальное обслуживание	
8	C-14.9	55:36:110106:3725	247.79	Коммунальное обслуживание	
9	C-14.10	55:36:110106:3727	705.91	Коммунальное обслуживание	
10	C-14.11	55:36:110106:310	222.85	Коммунальное обслуживание	
11	C-14.12	55:36:110106:66	364.24	Коммунальное обслуживание	
12	C-14.13	55:36:110106:310	1662.46	Коммунальное обслуживание	
13	C-14.14	55:36:110106:337	586.94	Коммунальное обслуживание	
14	C-14.15	55:36:110106:353	310.04	Коммунальное обслуживание	
15	C-14.16	55:36:110106:325	836.01	Коммунальное обслуживание	
16	C-14.17	14.7	336.50	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
17	C-14.18	55:36:110106:406	956.20	Коммунальное обслуживание	
18	C-14.19	55:36:110106:403	514.30	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
19	C-14.20	55:36:110106:406	610.70	Земельные участки (территории) общего пользования	
20	C-14.21	55:36:110106:1	1593.12	Земельные участки (территории) общего пользования	
21	C-14.22	55:36:110106:3726	319.03	Коммунальное обслуживание	
22	C-15.1/1	15.1/1	7653.73	Коммунальное обслуживание	
23	C-15.1/2	15.1/2	114.26	Коммунальное обслуживание	
24	C-15.1/3	15.1/3	13.50	Коммунальное обслуживание	
25	C-15.2	15.1/1	424.85	Коммунальное обслуживание	
26	C-15.3	15.3/1	290.45	Коммунальное обслуживание	
27	C-15.4	15.3/3	819.05	Коммунальное обслуживание	
28	C-15.5	55:36:110106:380	2472.55	Коммунальное обслуживание	
29	C-15.6/1	15.9/1	277.82	Коммунальное обслуживание	
30	C-15.6/2	15.9/2	281.79	Коммунальное обслуживание	
31	C-15.7/1	15.10/2	310.26	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
32	C-15.7/2	15.10/1	801.29	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
33	C-15.8	55:36:110106:302	1119.58	Коммунальное обслуживание	
34	C-15.9	55:36:110106:379	72.38	Коммунальное обслуживание	
35	C-15.10	55:36:110106:386	4446.42	Коммунальное обслуживание	
36	C-15.11	55:36:110106:387	1132.38	Коммунальное обслуживание	
37	C-15.12	55:36:110106:388	1284.88	Коммунальное обслуживание	
38	C-15.13	55:36:110106:303	2196.51	Коммунальное обслуживание	