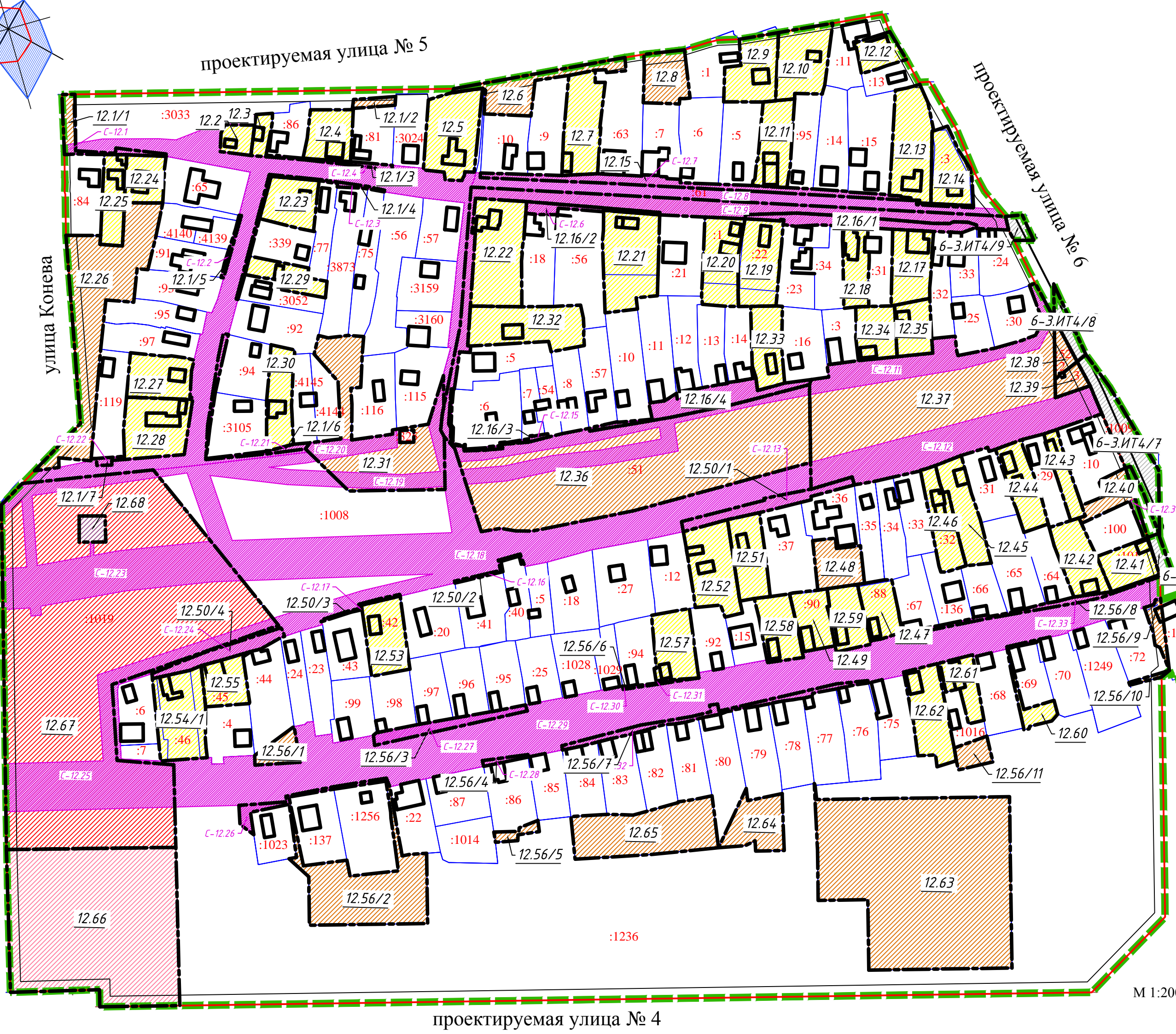
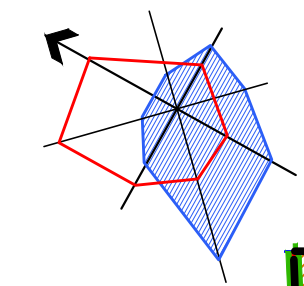


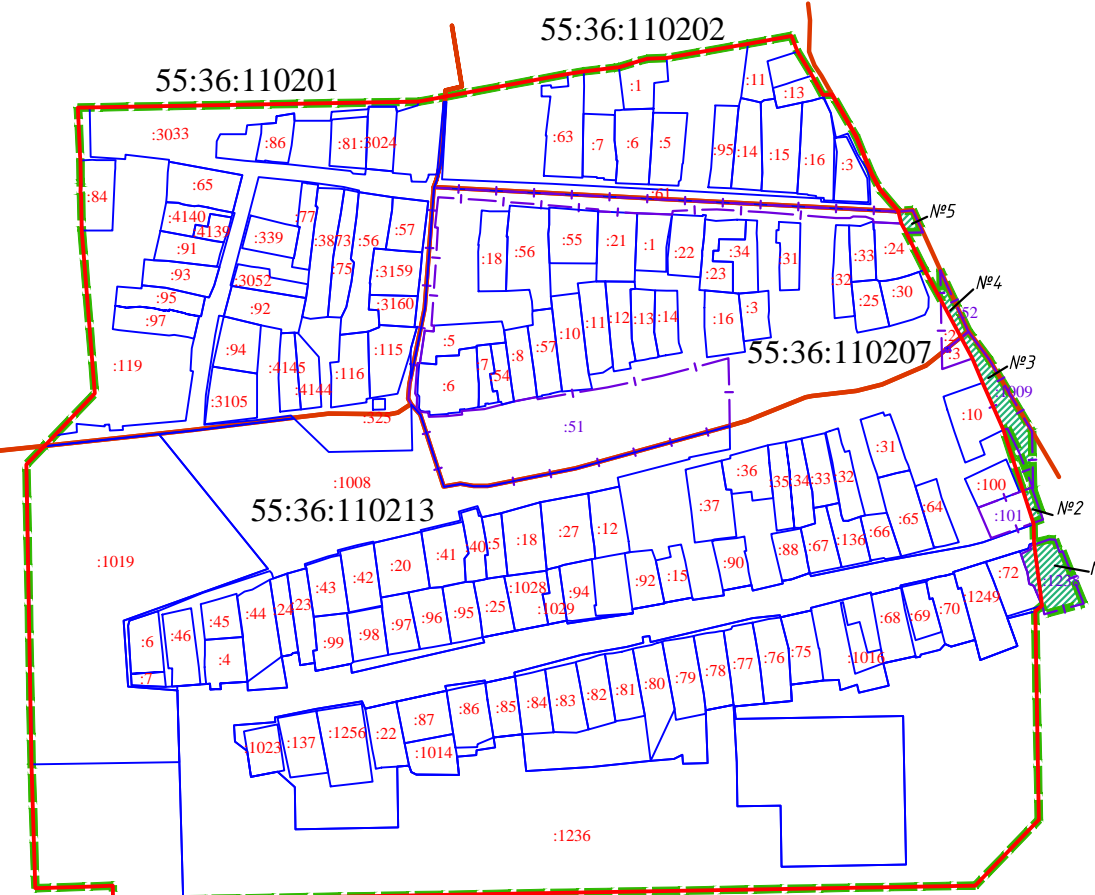
Чертеж межевания территории планировочных элементов № 12, расположенной в границах: улица Конева - проектируемая улица № 5 - проектируемая улица № 6 - проектируемая улица № 4 в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница межевания планировочного элемента
- красные линии
- дороги
- существующие здания, строения, сооружения
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 09.02.2016 г.
- части образуемых или изменяемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Схема кадастрового плана



Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница межевания планировочного элемента
- граница изменяемого участка
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- границы земельных участков с кадастровым номером, учтенным в ГКН по состоянию на 09.02.2016 г.
- кадастровый номер квартала
- границы земельных участков, предлагаемых в изъятию для муниципальных нужд

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки и проекта межевания территории
- граница межевания планировочного элемента
- красные линии
- граница планировочного элемента
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория
- территория, на которой не выполняется межевание

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков - унитарная земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Границы земельных участков и частей земельных участков с поворотными точками указаны на чертеже ПИМ 2.
3. Проект межевания разработан на топографической схеме масштаба 1:500, выданной заказчиком.
4. Обеспечение природной газо и индивидуальной жилой застройки, до реализации решений многоэтажного строительства, в соответствии с сохранимой проектом планировки, осуществляется от сетей газа высокого давления сетями низкого давления продаваемым наземным способом (на опорах), во внутренних границах земельных участков индивидуальной жилой застройки.
5. Данная территория согласно утвержденному проекту планировки предназначена для обеспечения размещения жилой многоэтажной застройки.
6. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) подлежат объединению.
7. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребностей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
8. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
1	6-3ИТ46	проектируемая улица № 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:11021:101	825,00	155,76
2	6-3ИТ47	проектируемая улица № 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:11021:109	1349,00	1122,91
3	6-3ИТ48	проектируемая улица № 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110207:52	489,00	266,31
4	6-3ИТ49	проектируемая улица № 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110207:51	12880,00	157,74
5	12.11	расположен северо-восточное земельного участка по адресу улица 2-я Остринская, д. 55	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	348,85
6	12.12	расположен северо-восточное земельного участка по адресу улица 2-я Остринская, д. 52	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	123,65
7	12.13	улица улица 2-я Остринская и переулок улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	122,89
8	12.14	улица улица 2-я Остринская и переулок улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	168,68
9	12.15	переулок улица 5-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	55,66
10	12.16	улица переулка 5-я Остринская и улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	229,63
11	12.17	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 3-я Остринская, д. 126	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	50,69
12	12.2	улица улица 2-я Остринская, д. 64	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	298,52
13	12.3	улица улица 2-я Остринская, д. 62	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	226,72
14	12.4	улица улица 2-я Остринская, д. 54	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	343,82
15	12.5	улица улица 2-я Остринская, д. 48	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1404,73
16	12.6	расположен северо-восточное земельного участка по адресу улица 2-я Остринская, д. 48	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	881,24
17	12.7	улица улица 2-я Остринская, д. 44	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1186,71
18	12.8	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 1-я Остринская, д. 51	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	724,68
19	12.9	улица улица 1-я Остринская, д. 49	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	986,42
20	12.10	улица улица 1-я Остринская, д. 47	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1134,54
21	12.11	улица улица 2-я Остринская, д. 32	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	928,49
22	12.12	переулок улица 10 Остринская, д. 10	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	432,65
23	12.13	улица улица 2-я Остринская, д. 24	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1402,91
24	12.14	улица улица 2-я Остринская, д. 22	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	341,87
25	12.15	улица улица 2-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	907,65
26	12.16/1	улица улица 2-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	692,03
27	12.16/2	улица улица 2-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	223,99
28	12.16/3	улица переулка 4-я Остринская и улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	128,32
29	12.16/4	улица улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	908,06
30	12.17	улица улица 2-я Остринская, д. 13	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	933,36
31	12.18	улица улица 2-я Остринская, д. 17	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	655,70
32	12.19	улица улица 2-я Остринская, д. 21	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1147,85

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
33	12.20	улица улица 2-я Остринская, д. 23	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1059,27
34	12.21	улица улица 2-я Остринская, д. 27	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1682,80
35	12.22	улица улица 2-я Остринская, д. 35	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1759,94
36	12.23	улица улица 2-я Остринская, д. 47	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	808,53
37	12.24	улица улица 2-я Остринская, д. 51	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	602,60
38	12.25	улица улица 2-я Остринская, д. 53	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	607,14
39	12.26	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 3-я Остринская, д. 124	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	3325,14
40	12.27	переулок улица 5-я Остринская, д. 12	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	888,45
41	12.28	улица улица 3-я Остринская, д. 13	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1237,51
42	12.29	переулок улица 5-я Остринская, д. 3	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	548,29
43	12.30	улица улица 3-я Остринская, д. 120	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	828,59
44	12.31	улица переулка 4-я Остринская и улица 1-я Остринская	Индивидуальные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	3178,01
45	12.32	переулок улица 5-я Остринская, д. 5	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1467,22
46	12.33	улица улица 3-я Остринская, д. 92	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	806,51
47	12.34	улица улица 3-я Остринская, д. 86	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	682,87
48	12.35	улица улица 3-я Остринская, д. 84	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	623,57
49	12.36	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 3-я Остринская, переулок улица 5-я Остринская, улица 2-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110207:51 (55:36:0000000:572)	12880,00 (207562,00)	12221,37
50	12.37	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 5-я Остринская, д. 47	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	9601,29
51	12.38	улица улица 3-я Остринская и переулок улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110207:52 (55:36:0000000:572)	489,00 (207562,00)	222,24
52	12.39	улица улица 3-я Остринская и переулок улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:11021:1009 (55:36:0000000:572)	1349,00 (207562,00)	226,33
53	12.40	расположен между земельными участками по адресу улица 3-я Остринская, д. 135 и переулок улица 3-я Остринская, д. 14	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	507,27
54	12.41	переулок улица 3-я Остринская и переулок улица 5-я Остринская, д. 108	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:11021:101	825,00	670,00
55	12.42	улица улица 5-я Остринская, д. 110	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	892,09
56	12.43	улица улица 3-я Остринская, д. 137	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	435,52
57	12.44	улица улица 2-я Остринская, д. 141	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	792,02
58	12.45	улица улица 3-я Остринская, д. 145	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	900,12
59	12.46	улица улица 3-я Остринская, д. 145	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	779,57
60	12.47	улица улица 3-я Остринская, д. 122	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	633,83
61	12.48	расположен между земельными участками по адресу улица 3-я Остринская, д. 71-а, улица 3-я Остринская, д. 124	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	679,15
62	12.49	улица улица 3-я Остринская, д. 126	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	672,13
63	12.50/1	улица улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	573,90
64	12.50/2	улица улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	58,77

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
65	12.50/3	улица улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	55,57
66	12.50/4	улица улица 3-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	501,61
67	12.51	улица улица 3-я Остринская, д. 157	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	880,14
68	12.52	улица улица 3-я Остринская, д. 159	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1266,08
69	12.53	улица улица 3-я Остринская, д. 169	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	944,01
70	12.54/1	улица улица 3-я Остринская, д. 179	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1391,63
71	12.55	улица улица 3-я Остринская, д. 177	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	659,90
72	12.56/1	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 3-я Остринская, д. 175	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	333,30
73	12.56/2	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 3-я Остринская, д. 85, д. 87	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	2766,99
74	12.56/3	улица улица 5-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	472,92
75	12.56/4	улица улица 5-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	62,62
76	12.56/5	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 5-я Остринская, д. 81	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	135,43
77	12.56/6	улица улица 5-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	29,86
78	12.56/7	улица улица 5-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	487,24
79	12.56/8	улица улица 5-я Остринская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	287,03
80	12.56/9	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 5-я Остринская, д. 47	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	223,97
81	12.56/10	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 5-я Остринская, д. 47	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	43,11
82	12.56/11	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 5-я Остринская, д. 57-а, корп. А	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	281,68
83	12.57	улица улица 5-я Остринская, д. 134	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	899,42
84	12.58	улица улица 5-я Остринская, д. 128	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	769,34
85	12.59	улица улица 5-я Остринская, д. 124	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	701,23
86	12.60	улица улица 5-я Остринская, д. 53	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	308,21
87	12.61	улица улица 5-я Остринская, д. 57	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	532,59
88	12.62	улица улица 5-я Остринская, д. 59	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	1093,54
89	12.63	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 5-я Остринская, д. 57-а, корп. А	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	9763,94
90	12.64	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 5-я Остринская, д. 69-а, корп. А	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	892,84
91	12.65	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 5-я Остринская, д. 71-а, корп. А	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	2138,65
92	12.66	расположен юго-западное земельного участка по адресу улица 5-я Остринская, д. 89	Полуприцепы, консуляционные автомобили	-	-	8360,43
93	12.67	улица улица Конева, д. 12	Торгово-развлекательный комплекс	55:36:11021:1019	21888,00	21659,96
94						