

Чертеж межевания территории планировочного элемента № 15А, расположенной в границах: проектируемая улица № 6 – левый берег реки Иртыш – переулок 1-й Островский – улица 3-я Островская в Кировском административном округе города Омска

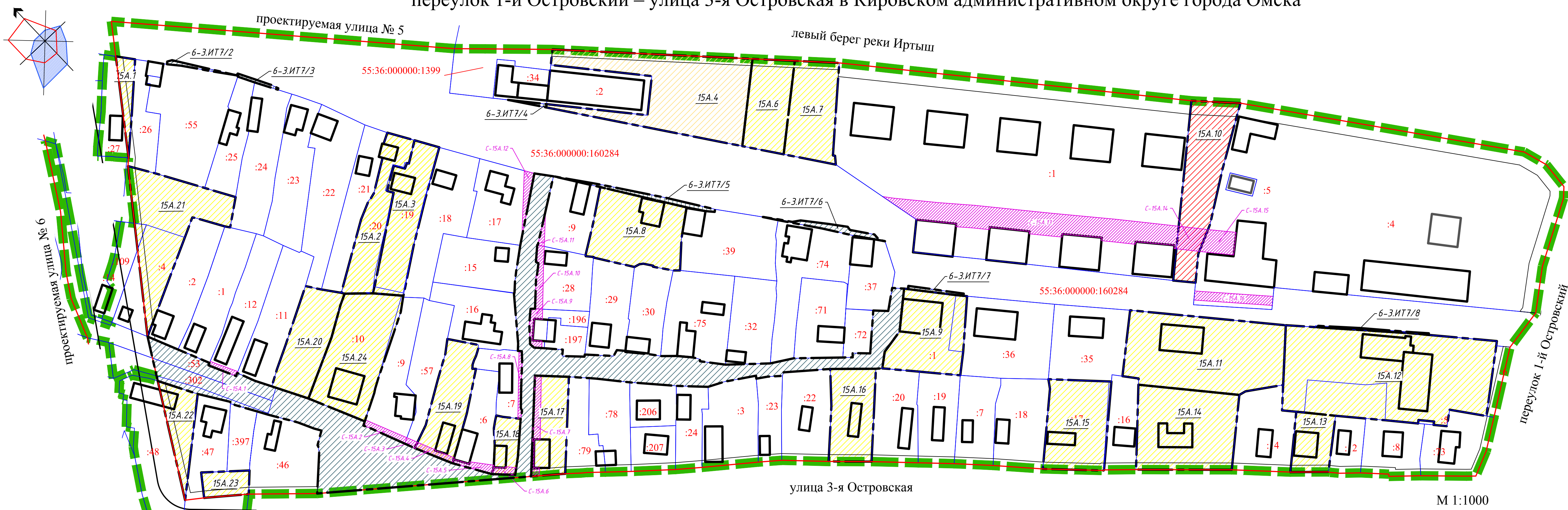
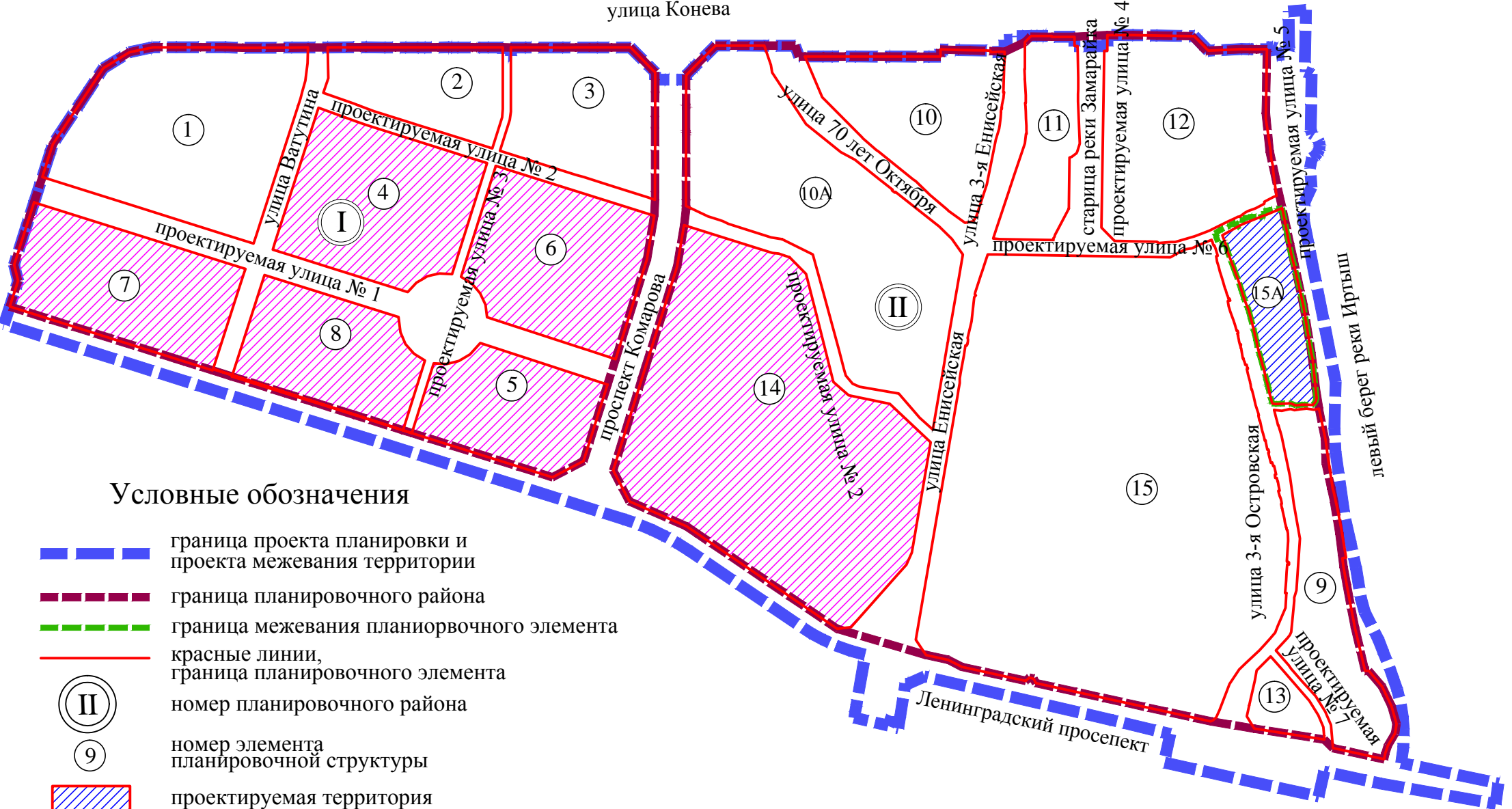
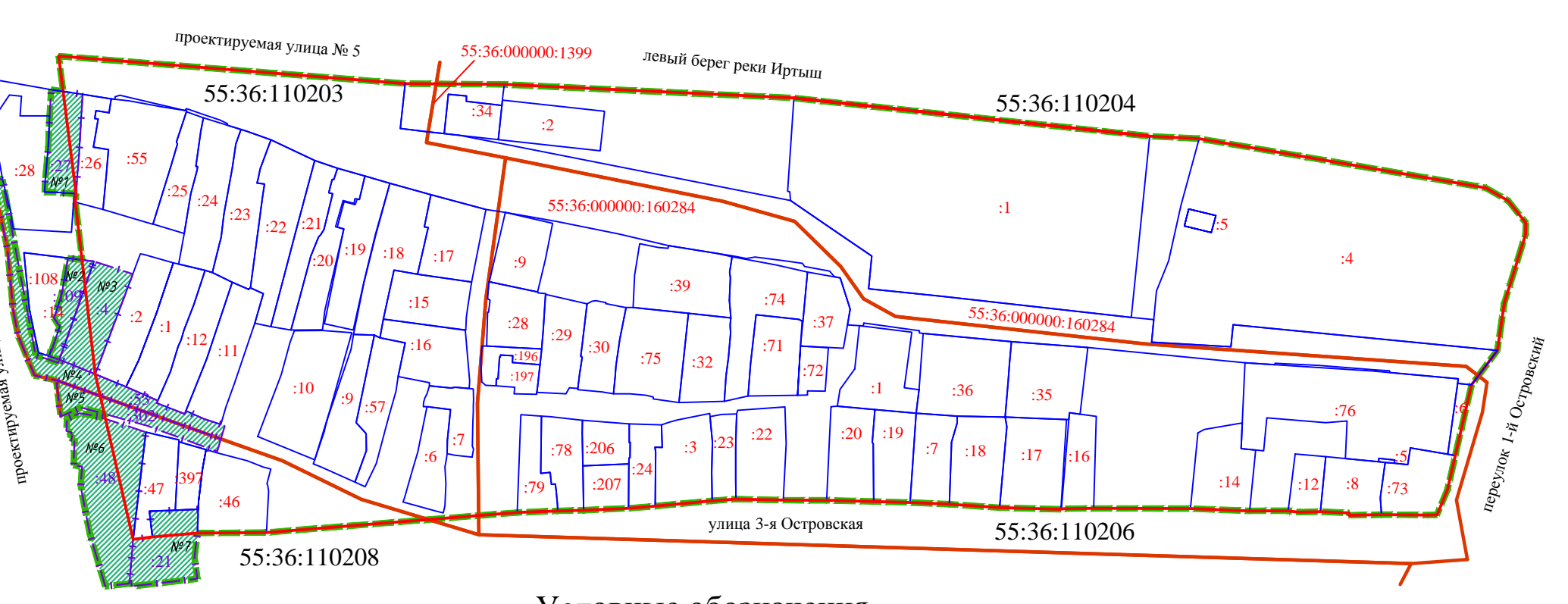


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница межевания планировочного элемента
 - красные линии
 - дороги
 - границы образуемых земельных участков
 - существующие здания, строения, сооружения
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 09.02.2016 г.
 - образуемые земельные участки размещения индивидуальных жилых строений
 - образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
 - образуемые земельные участки размещения объектов городского назначения
 - части образуемых или изменяемых земельных участков
 - 15А.1 номер образуемого земельного участка
 - С-15А.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Схема кадастрового плана



Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница межевания планировочного элемента
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- граница земельных участков с кадастровым номером, учтенных в ГКН по состоянию на 09.02.2016 г.
- кадастровый номер квартала
- граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
- граница изменяемого участка

№ п/п	Номер части образуемого или изменяемого земельного участка, кв.м.	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка	
1	С-15А.1	55:36:110203:12	26,26	Коммунальное обслуживание
2	С-15А.2	55:36:110203:9	52,47	Коммунальное обслуживание
3	С-15А.3	55:36:110203:57	13,92	Коммунальное обслуживание
4	С-15А.4	15А.19	46,75	Коммунальное обслуживание
5	С-15А.5	55:36:110203:6	49,04	Коммунальное обслуживание
6	С-15А.6	15А.18	32,21	Коммунальное обслуживание
7	С-15А.7	15А.17	111,00	Коммунальное обслуживание
8	С-15А.8	55:36:110203:7	39,67	Коммунальное обслуживание
9	С-15А.9	55:36:110206:196	55,86	Коммунальное обслуживание
10	С-15А.10	55:36:110206:28	85,78	Коммунальное обслуживание
11	С-15А.11	55:36:110206:9	22,53	Коммунальное обслуживание
12	С-15А.12	55:36:110203:17	65,75	Коммунальное обслуживание
13	С-15А.13	55:36:110204:1	1128,54	Коммунальное обслуживание
14	С-15А.14	15А.10	115,98	Коммунальное обслуживание
15	С-15А.15	55:36:110204:4	138,60	Коммунальное обслуживание
16	С-15А.16	55:36:110204:6	139,22	Коммунальное обслуживание

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м	Площадь неизъятых частей земельного участка, кв.м
1	55:36:110203:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Кировский АО, г. Омск, ул. 1-я Островская, д. 41	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под два жилых дома	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	606,00	412,42
2	55:36:110203:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Кировский АО, пер. 3-й Островский, д. 5, угол ул. 2-й Островской, д. 20	Для жилищных нужд под жилой дом, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	341,00	29,63
3	55:36:110203:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Кировский АО, г. Омск, ул. 2-я Островская, 20А	Индивидуальное жилищное строительство	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	800,00	311,37
4	55:36:110203:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на продаваемом участке. Ориентир 2-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 208 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Енисейская, д. 21	Под строительство жилых домов	Земельные участки (территории) общего пользования	996,00	514,15
5	55:36:110208:302	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на продаваемом участке. Ориентир 2-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 208 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Енисейская, д. 21	Под строительство жилых домов	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	502,00	285,85
6	55:36:110208:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская 2-я, д. 5	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1650,00	373,70
7	55:36:110208:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская, д. 78	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	795,00	996,00
8	55:36:110208:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская 2-я, д. 5	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1650,00	622,30
9	55:36:110208:302	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на продаваемом участке. Ориентир 2-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 208 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Енисейская, д. 21	Под строительство жилых домов	Земельные участки (территории) общего пользования	502,00	312,95
10	55:36:110208:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская 2-я, д. 5	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1650,00	189,05
11	55:36:110208:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская 2-я, д. 5	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1650,00	428,02
12	55:36:110208:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская 2-я, д. 5	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1650,00	1221,98
13	55:36:110208:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская 2-я, д. 5	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1650,00	221,35
14	55:36:110208:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская, д. 78	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	795,00	573,65
15	55:36:110208:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская 2-я, д. 5	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1650,00	795,00
16	55:36:110208:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская 2-я, д. 5	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей). Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1650,00	573,65
Итого					5690,00	5690,00
в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд						4084,43

- Примечание:**
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывающая земельные участки, учтенные в ГКН.
 2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 3. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
 4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в соответствии с техническими регламентами и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
 5. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможен при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	6-3.ИТ7/2	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 1-я Островская, д. 39	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	30,06	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:1399
2	6-3.ИТ7/3	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 1-я Островская, д. 37	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	22,93	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:160284
3	6-3.ИТ7/4	Расположен юго-западнее земельного участка по адресу улица 1-я Островская, д. 16	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	12,50	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:160284
4	6-3.ИТ7/5	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 1-я Островская, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	98,62	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:160284
5	6-3.ИТ7/6	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 1-я Островская, д. 13	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	87,09	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:160284
6	6-3.ИТ7/7	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 1-я Островская, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	30,73	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:160284
7	6-3.ИТ7/8	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 1-я Островская, д. 1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	35,25	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:160284
8	15А.1	Расположен северо-западнее земельного участка по адресу улица 1-я Островская, д. 41	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	189,93	Образование земельного участка путем перераспределения
9	15А.2	улица 1-я Островская, д. 27	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110203:20	750,00	-	791,05	Образование земельного участка путем перераспределения
10	15А.3	улица 1-я Островская, д. 25	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110203:19	900,00	-	940,81	Образование земельного участка путем перераспределения
11	15А.4	улица 1-я Островская, д. 16	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	1157,98	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110204:1
12	15А.5	На земельном участке расположен переулок Короткий, переулок 2-й Островский, улица 2-я Островская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	5142,50	-
13	15А.6	улица 1-я Островская, д. 8	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	743,76	-
14	15А.7	улица 1-я Островская, д. 6	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	894,04	-
15	15А.8	улица 1-я Островская, д. 19	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1196,75	-
16	15А.9	улица 1-я Островская, д. 9	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110206:1	940,00	-	1075,95	Образование земельного участка путем перераспределения
17	15А.10	улица 1-я Островская, д. 2	Структурные подразделения территориальных органов федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб	-	-	-	1215,29	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110204:4
18	15А.11	улица 1-я Островская, д. 3	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	2181,84	-
19	15А.12	улица 1-я Островская, д. 1	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	3424,19	Образование земельного участка путем перераспределения
20	15А.13	улица 3-я Островская, д. 40	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	440,21	-
21	15А.14	улица 3-я Островская, д. 44	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1528,97	-
22	15А.15	улица 3-я Островская, д. 48	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110206:17	1037,00	-	1060,44	Образование земельного участка путем перераспределения
23	15А.16	улица 3-я Островская, д. 58	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	780,83	-
24	15А.17	улица 3-я Островская, д. 72	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	652,82	-
25	15А.18	переулок 2-й Островский, д. 10	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	269,86	-
26	15А.19	улица 2-я Островская, д. 4	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	807,17	-
27	15А.20	улица 2-я Островская, д. 10	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	841,31	-
28	15А.21	Расположен северо-западнее земельного участка по адресу улица 1-я Островская, д. 37, д. 39	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1433,30	-
29	15А.22	Расположен северо-западнее земельного участка по адресу улица 2-я Островская, д. 3	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	428,02	-
30	15А.23	Расположен юго-западнее земельного участка по адресу улица 2-я Островская, д. 3, д. 3/1	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	221,35	-
31	15А.24	улица 2-я Островская, д. 8	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110203:10	1356,00	-	1393,25	Образование земельного участка путем перераспределения