

Чертеж межевания территории планировочных элементов №№ 1, 2, 3, расположенной в границах: улица Конева – проспект Комарова – проектируемая улица № 2 – улица Ватутина – проектируемая улица № 1 – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

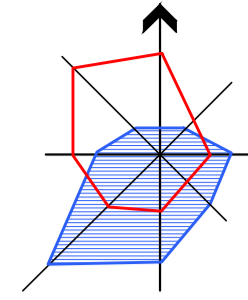
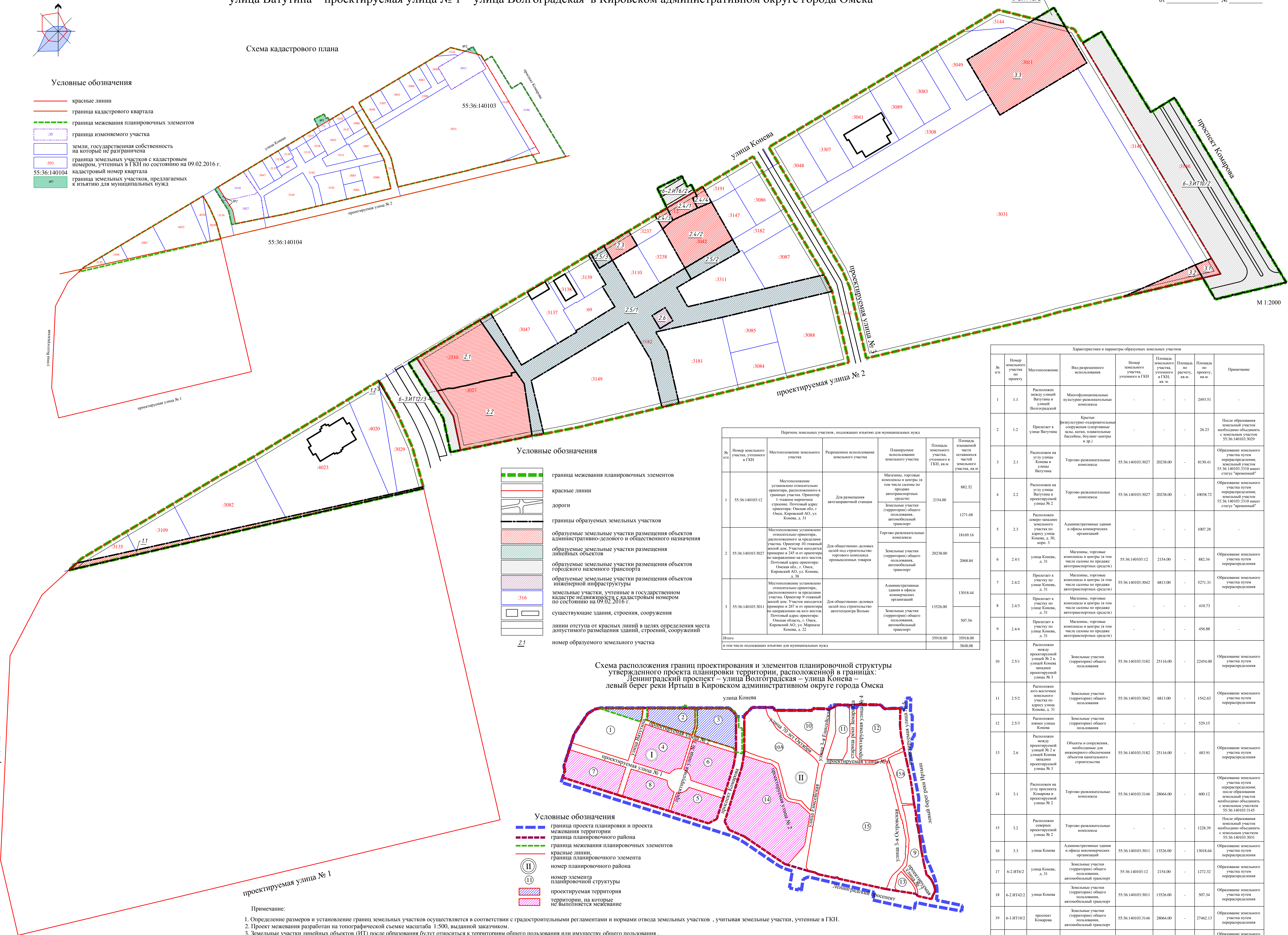


Схема кадастрового плана

Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница межевания планировочных элементов
- граница изменяемого участка
- 35 земли, государственная собственность на которые не разграничена
- 593 граница земельных участков с кадастровым номером, учтенных в ГКН по состоянию на 09.02.2016 г.
- 55:36:140104 кадастровый номер квартала
- ИТ граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд



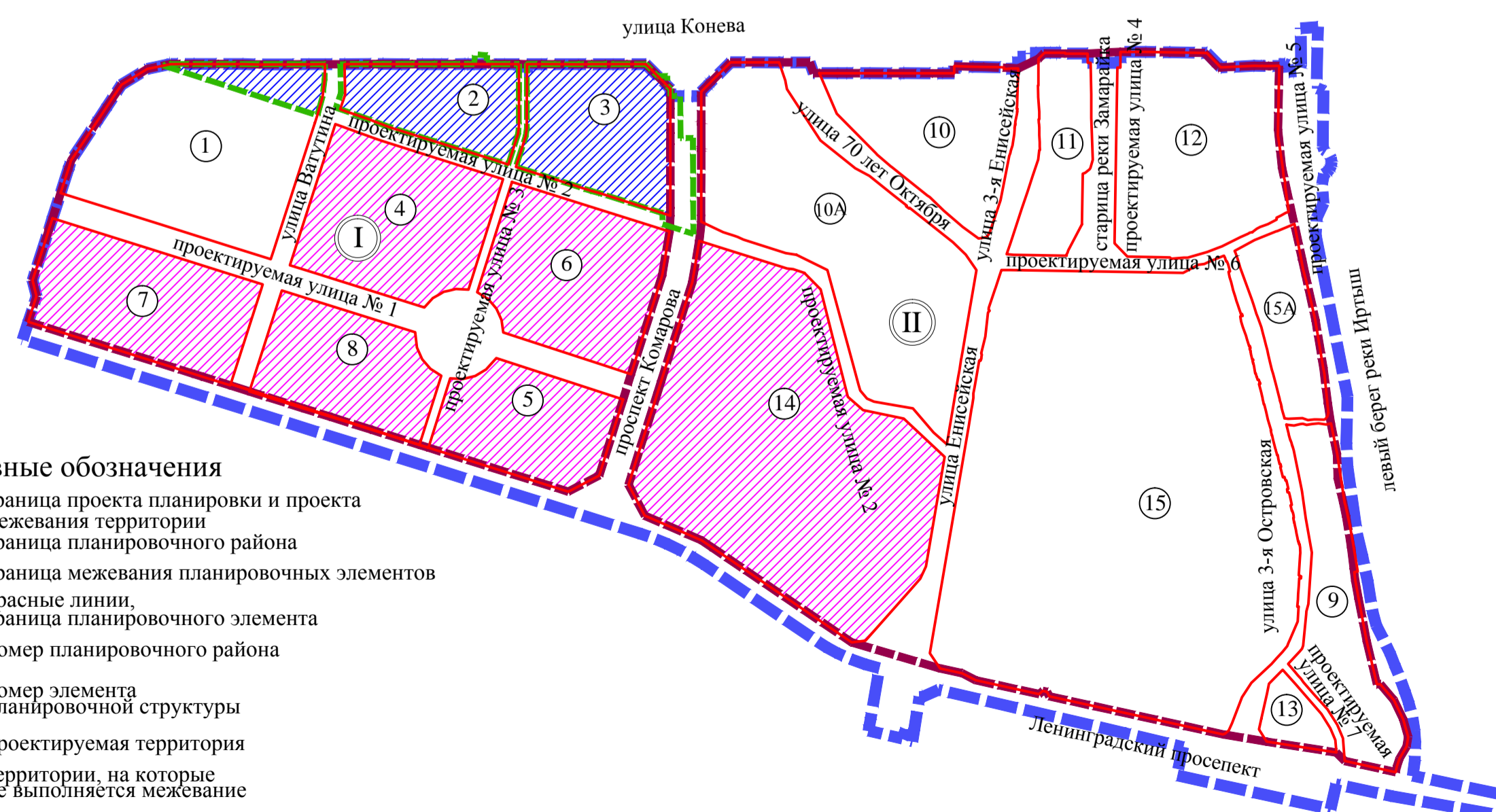
Условные обозначения

- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- 2.1 образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- 2.2 образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- 2.3 образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
- 2.4 образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 2.5 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 09.02.2016 г.
- 2.6 существующие здания, строения, сооружения
- 2.7 линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 2.8 номер образуемого земельного участка

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м	Площадь изымаемой части земельного участка, кв.м
1	55:36:140103:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10-этажный кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 31	Для размещения автомобильной станции	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	2154,00	882,32
2	55:36:140103:3027	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 245 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 38	Для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса промышленных товаров	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	20238,00	18169,16
3	55:36:140103:3011	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 267 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Маршала Конева, д. 22	Для общественно-деловых целей под строительство автомобильной стоянки	Административные здания и офисы коммерческих организаций	13526,00	13018,44
Итого					35918,00	35918,00
в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд					35918,00	34848,08

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки и проекта межевания территории
- граница планировочного района
- граница межевания планировочных элементов
- красные линии
- II граница планировочного элемента
- 11 номер планировочного района
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 1 проектируемая территория
- 1 территория, на которой не выполняется межевание

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
6. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим сетям возможно при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м	Площадь по расчерту, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
1	1.1	Расположен между улицей Ватутина и улицей Волгоградской	Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы	-	-	-	2493,51	-
2	1.2	Принадлежит к улице Ватутина	Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, ванные, плавательные бассейны, бани/сауны-центры и др.)	-	-	-	26,23	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:3029
3	2.1	Расположен на углу улиц Конева и улицы Ватутина	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:140103:3027	20238,00	-	8130,41	Образование земельного участка путем перераспределения, земельный участок 55:36:140103:3310 имеет статус "временный"
4	2.2	Расположен на углу улиц Ватутина и проектируемой улице № 2	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:140103:3027	20238,00	-	10038,72	Образование земельного участка путем перераспределения, земельный участок 55:36:140103:3310 имеет статус "временный"
5	2.3	Расположен севернее земельного участка по адресу улица Конева, д. 30, впр. 3	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	1007,28	-
6	2.4.1	улица Конева, д. 31	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:140103:12	2154,00	-	882,34	Образование земельного участка путем перераспределения
7	2.4.2	Принадлежит к участку по улице Конева, д. 31	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:140103:3042	6813,00	-	5271,31	Образование земельного участка путем перераспределения
8	2.4.3	Принадлежит к участку по улице Конева, д. 31	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	-	-	-	410,73	-
9	2.4.4	Принадлежит к участку по улице Конева, д. 31	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	-	-	-	456,88	-
10	2.5.1	Расположен между проектируемой улицей № 2 и улицей Конева за пределами проектируемой улицы № 3	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:140103:3182	25116,00	-	23454,00	Образование земельного участка путем перераспределения
11	2.5.2	Расположен юго-восточнее земельного участка по адресу улица Конева, д. 31	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:140103:3042	6813,00	-	1542,63	Образование земельного участка путем перераспределения
12	2.5.3	Расположен южнее улицы Конева	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	529,15	-
13	2.6	Расположен между проектируемой улицей № 2 и улицей Конева за пределами проектируемой улицы № 3	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:140103:3182	25116,00	-	483,91	Образование земельного участка путем перераспределения
14	3.1	Расположен на углу проспекта Комарова и проектируемой улицы № 2	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:140103:3146	28064,00	-	600,12	Образование земельного участка путем перераспределения, после образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:3145
15	3.2	Расположен севернее проектируемой улицы № 2	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	1228,39	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:3031
16	3.3	улица Конева	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:140103:3011	13526,00	-	13018,64	Образование земельного участка путем перераспределения
17	6-2.ИТ16/2	улица Конева, д. 31	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:140103:12	2154,00	-	1272,32	Образование земельного участка путем перераспределения
18	6-2.ИТ42/2	улица Конева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:140103:3011	13526,00	-	507,34	Образование земельного участка путем перераспределения
19	6-3.ИТ10/2	проект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:140103:3146	28064,00	-	27462,13	Образование земельного участка путем перераспределения
20	6-3.ИТ12/3	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:140103:3027	20238,00	-	2068,14	Образование земельного участка путем перераспределения, земельный участок 55:36:140103:3310 имеет статус "временный"