

Чертеж межевания территории планировочных элементов №№ 9, 13, расположенной в границах: переулок 1-й Островский - левый берег реки Иртыш - Ленинградский проспект - улица 3-я Островская в Кировском административном округе города Омска

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от №

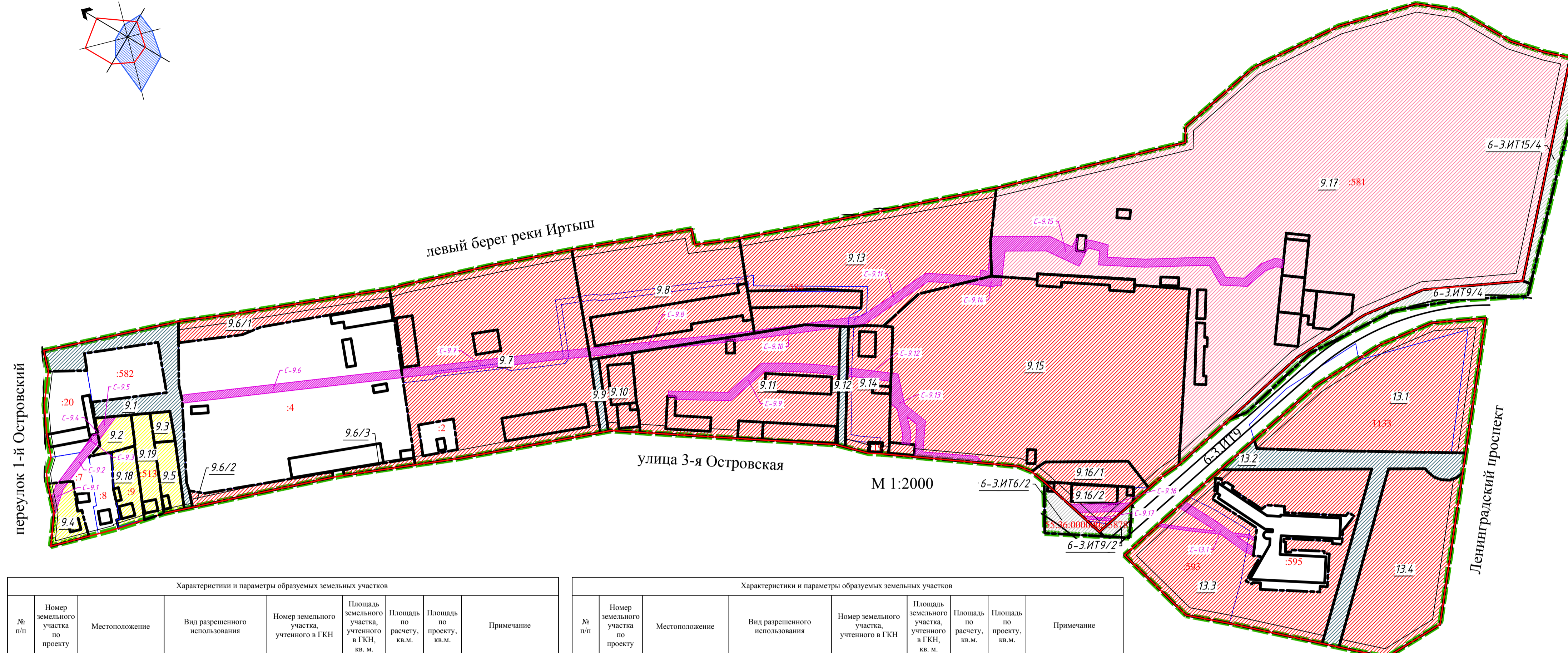
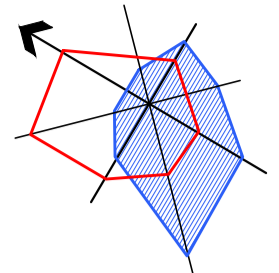
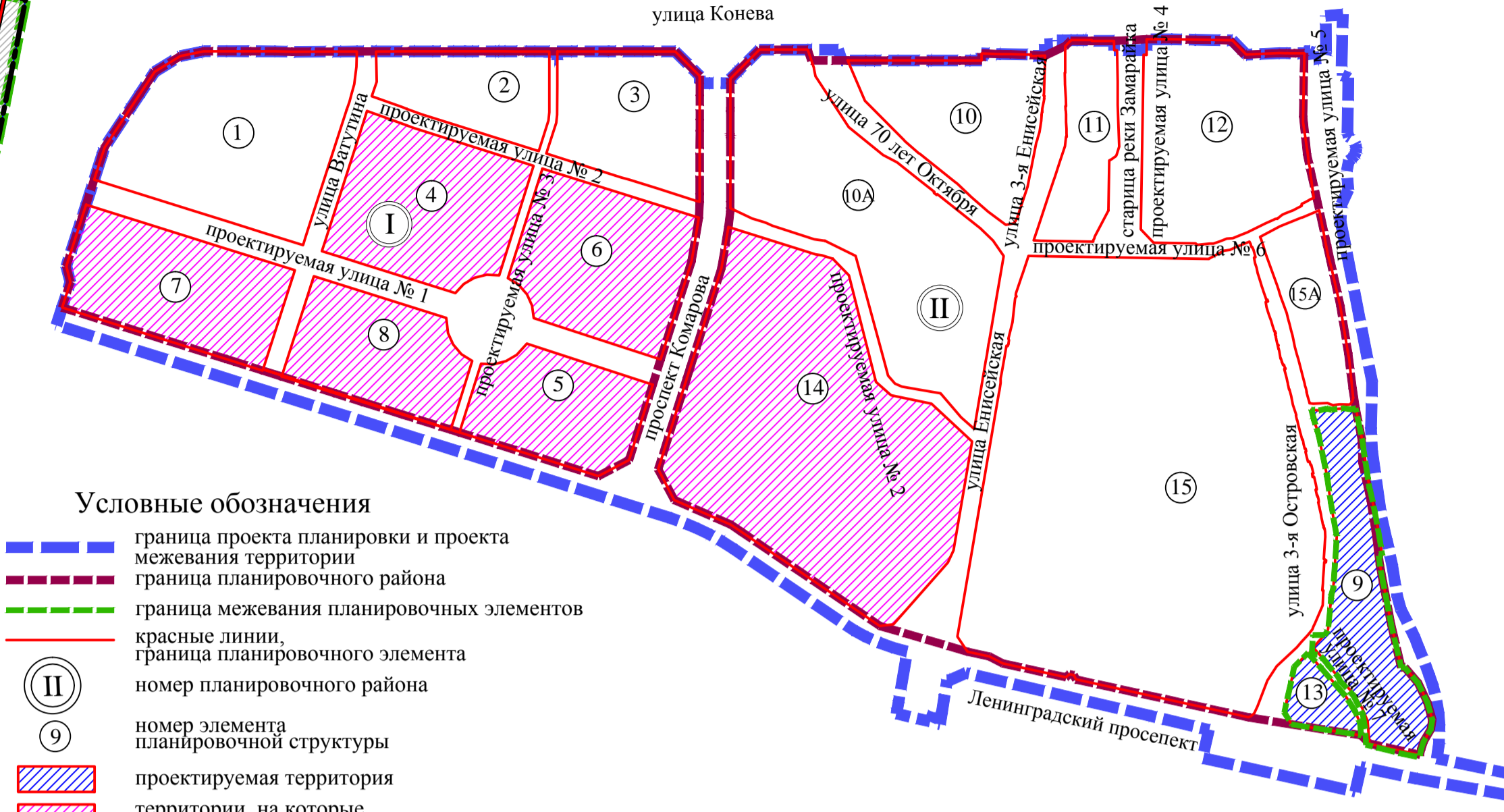


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки и проекта межевания территории
  - граница планировочного района
  - граница межевания планировочных элементов
  - красные линии, граница планировочного элемента
  - II — номер планировочного района
  - 9 — номер элемента планировочной структуры
  - проектируемая территория
  - территории, на которые не выполняется межевание

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	6-3.ИТ16/2	улица 3-я Островская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:158787	2441.00	-	834.46	Образование земельного участка путем перераспределения
2	6-3.ИТ19/2	проектируемая улица № 7	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:158787	2441.00	-	322.57	Образование земельного участка путем перераспределения
3	6-3.ИТ19/4	проектируемая улица № 7	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110205:581	73290.00	-	1698.46	Образование земельного участка путем перераспределения
4	6-3.ИТ15/4	Ленинградский мост	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	1354.67	-
5	9.1	Расположен северо-западнее земельного участка по адресу улица 3-я Островская, д. 2Б, д. 2Б/2	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3082.06	-
6	9.2	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 3-я Островская, д. 26 и улица 3-я Островская, д. 28	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	689.79	-
7	9.3	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 3-я Островская, д. 22	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	332.19	-
8	9.4	улица 3-я Островская, д. 32	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	939.85	-
9	9.5	улица 3-я Островская, д. 22	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	798.66	-
10	9.6/1	улица 3-я Островская, д. 2Б, д. 2Б/2	Структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб	55:36:110205:4	-	-	2141.19	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110205:4
11	9.6/2	улица 3-я Островская, д. 2Б, д. 2Б/2	Структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб	55:36:110205:4	-	-	699.67	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110205:4
12	9.6/3	улица 3-я Островская, д. 2Б, д. 2Б/2	Структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб	55:36:110205:4	-	-	242.41	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110205:4
13	9.7	улица 3-я Островская, д. 2Б/1, д. 2Д, д. 2Д/1, д. 2Е	Автодромы, курсы (включая) автотранспортных средств, изучения иностранных языков и пр.)	55:36:110205:584 имеет статус "арендный"	-	-	18214.80	Земельный участок 55:36:110205:584 имеет статус "арендный"
14	9.8	улица 3-я Островская, д. 2В	Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.)	55:36:110205:584 имеет статус "арендный"	-	-	9848.20	Земельный участок 55:36:110205:584 имеет статус "арендный"
15	9.9	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 3-я Островская, д. 2Г корп. 2	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	326.20	-

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
16	9.10	улица 3-я Островская, д. 2Г корп. 2	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	1361.32	-
17	9.11	улица 3-я Островская, д. 2Б, д. 2Д, д. 2Д/1, д. 2Е	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	-	-	-	11318.63	-
18	9.12	Расположен северо-восточнее земельного участка по адресу улица 3-я Островская, д. 2Г	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	538.39	Земельный участок 55:36:110205:584 имеет статус "арендный"
19	9.13	улица 3-я Островская, д. 2Г/3, д. 2Г/4	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	-	-	-	13326.92	Земельный участок 55:36:110205:584 имеет статус "арендный"
20	9.14	улица 3-я Островская, д. 2Г/2, д. 2Г/5	Шинномонтажные мастерские, станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестных работ	-	-	-	2945.82	Земельный участок 55:36:110205:584 имеет статус "арендный"
21	9.15	На земельном участке расположен мотодром ДССАФ по улице 3-я Островская	Мотодром	-	-	-	29058.33	-
22	9.16/1	улица 3-я Островская, д. 2Г	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	-	-	-	1317.32	-
23	9.16/2	улица 3-я Островская, д. 2Г	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:000000:158787	2441.00	-	1283.95	Образование земельного участка путем перераспределения
24	9.17	улица 3-я Островская, д. 4	Санатории, профилактории, детские оздоровительные лагеря	55:36:110205:581	73290.00	-	70236.80	Образование земельного участка путем перераспределения
25	9.18	улица 3-я Островская, д. 2Б	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110205:9	1042.00	-	1054.12	Образование земельного участка путем перераспределения
26	9.19	улица 3-я Островская, д. 24	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110205:513	1115.00	-	1120.18	Образование земельного участка путем перераспределения
27	13.1	улица 3-я Островская, д. 2Г	Гостиницы	55:36:110210:1133 имеет статус "арендный"	-	-	10754.04	Земельный участок 55:36:110210:1133 имеет статус "арендный"
28	13.2	Расположен юго-западнее земельного участка по адресу улица 3-я Островская, д. 2Г	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	4198.15	-
29	13.3	улица 3-я Островская, д. 2	Гостиницы	-	-	-	12193.19	Земельный участок 55:36:110210:593 имеет статус "арендный", после образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110210:595
30	13.4	Расположен южнее земельного участка по адресу улица 3-я Островская, д. 2	Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы	-	-	-	8222.94	Земельный участок 55:36:110210:594 имеет статус "арендный"

- Условные обозначения**
- граница межевания планировочных элементов
  - красные линии
  - дороги
  - существующие здания, строения, сооружения
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - границы образуемых земельных участков
  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 09.02.2016 г.
  - части образуемых или изменяемых земельных участков
  - образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
  - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
  - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
  - образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
  - номер образуемого земельного участка
  - номер части образуемого или изменяемого земельного участка



- Условные обозначения**
- красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - граница межевания планировочных элементов
  - граница земельной государственной собственности на которые не разграничена граница земельных участков с кадастровым номером, учтенным в ГКН
  - кадастровый номер квартала
  - граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
  - граница изменяемого участка

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь изъясимой части и оставшихся частей земельного участка, кв. м.
1	55:36:000000:158787	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Островская, д. 2, корп. 1	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	2441.00	1283.95
2	55:36:110205:581	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Островская 3-я, д. 4	Для размещения объектов здравоохранения, под профилакторий	Санатории, профилактории, детские оздоровительные лагеря	73290.00	70236.80
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	73290.00	3053.20
Итого					75731.00	75731.00
в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд						4210.25

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	C-9.1	9.4	124.24	Коммунальное обслуживание
2	C-9.2	55:36:110205:5	245.82	Коммунальное обслуживание
3	C-9.3	55:36:110205:20	4.52	Коммунальное обслуживание
4	C-9.4	55:36:110205:20	2.40	Коммунальное обслуживание
5	C-9.5	9.2	99.33	Коммунальное обслуживание
6	C-9.6	55:36:110205:4	984.35	Коммунальное обслуживание
7	C-9.7	9.7	837.23	Коммунальное обслуживание
8	C-9.8	9.8	562.86	Коммунальное обслуживание
9	C-9.9	9.11	795.76	Коммунальное обслуживание
10	C-9.10	9.11	419.78	Коммунальное обслуживание
11	C-9.11	9.13	843.72	Коммунальное обслуживание
12	C-9.12	9.14	195.83	Коммунальное обслуживание
13	C-9.13	9.15	789.93	Коммунальное обслуживание
14	C-9.14	9.15	135.54	Коммунальное обслуживание
15	C-9.15	9.17	1970.99	Коммунальное обслуживание
16	C-9.16	9.16/2	241.52	Коммунальное обслуживание
17	C-9.17	9.16/2	44.18	Коммунальное обслуживание
18	C-13.1	13.3	507.92	Коммунальное обслуживание

**Примечание:**

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
6. Строительство планируемых инженерных сетей с существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.