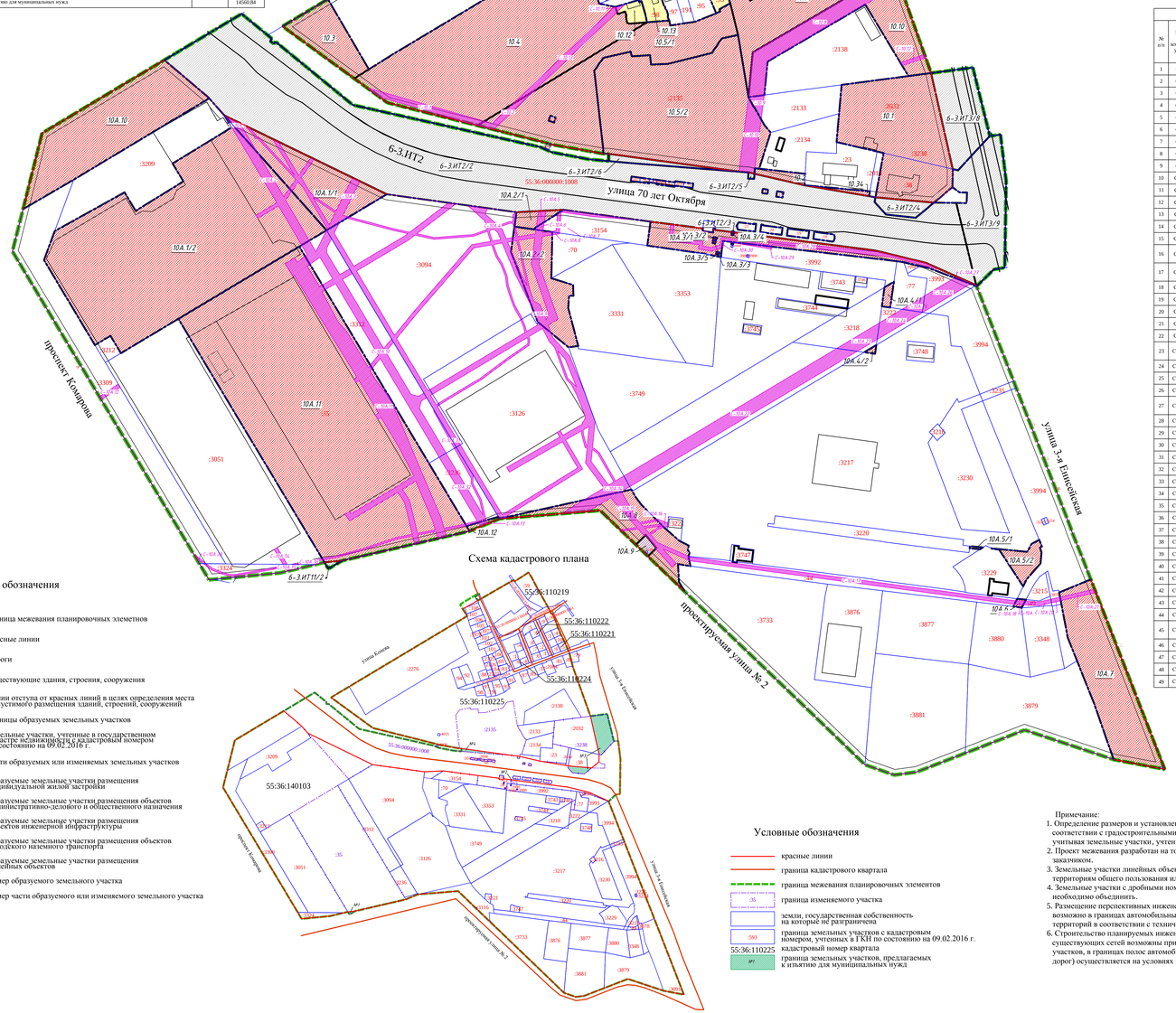
Чертеж межевания территории планировочных элементов №№ 10, 10А, расположенной в границах: проспект Комарова - улица Конева - улица 3-я Енисейская - улица Енисейская - проектируемая улица № 2 в Кировском административном округе города Омска

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от № _____

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь изымаемой части и оставшихся частей земельного участка, кв.м
1	55:36:140103:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное кирпичное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 70 лет Октября, д. 25, корп. 1	Для общественно-деловых целей под строение, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	52975.00	75.08
				Торгово-развлекательные комплексы		52899.92
2	55:36:140103:3015	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажного здания. Участок находится примерно в 217 м от ориентира по направлению на северо-западное. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 70 лет Октября, д. 25	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	9.00	2.17
				Торгово-развлекательные комплексы		6.83
3	55:36:110225:3238	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 215 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Малая Островская, д. 29	Для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	18377.00	13847.49
				Торгово-развлекательные комплексы		4529.51
4	55:36:110225:2138	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Малая Островская, д. 47	Для размещения гаражей	Торгово-развлекательные комплексы	21381.00	20744.90
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт		636.10
Итого					92742.00	92742.00
в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд						14560.84



Условные обозначения

- граница межевания планировочных элементов
- красные линии
- дороги
- существующие здания, строения, сооружения
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- :1 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 09.02.2016 г.
- части образуемых или изменяемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- 10.1 номер образуемого земельного участка
- :С-10.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница проекта планировки и проекта межевания территории
- граница планировочного района
- граница межевания планировочных элементов
- красные линии, граница планировочного элемента
- II номер планировочного района
- 10 номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория
- территории, на которые не выполняется межевание

Схема кадастрового плана

Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница межевания планировочных элементов
- :35 / 1:ЗУ1 / :1(:35) / 1:ЗУ1(:35) граница изменяемого участка
- :593 земли, государственная собственность на которые не разграничена
- 55:36:110225 кадастровый номер квартала
- ДРГ граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков , учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
5. Размещение перехватывающих инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами .
6. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам , ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута .

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь по проекту, кв.м.	Назначение зоны
1	С-10.1	10.4	774.86	Коммунальное обслуживание
2	С-10.2	10.5/1	363.61	Коммунальное обслуживание
3	С-10.3	55:36:110225:2276	349.47	Коммунальное обслуживание
4	С-10.4	10.32	13.61	Коммунальное обслуживание
5	С-10.5	55:36:110225:108	23.06	Коммунальное обслуживание
6	С-10.6	55:36:110225:107	22.36	Коммунальное обслуживание
7	С-10.7	55:36:110225:106	27.83	Коммунальное обслуживание
8	С-10.8	10.12	3713.90	Земельные участки (территории) общего пользования
9	С-10.9	55:36:110225:2133	231.99	Земельные участки (территории) общего пользования
10	С-10.10	10.37	1214.40	Земельные участки (территории) общего пользования
11	С-10.11	10.14	34.69	Коммунальное обслуживание
12	С-10.12	10.12	108.82	Коммунальное обслуживание
13	С-10.13	10.4	848.23	Коммунальное обслуживание
14	С-10А.1	10А.1/1	193.32	Коммунальное обслуживание
15	С-10А.2	10А.1/2	1546.38	Коммунальное обслуживание
16	С-10А.3	10А.1/1	1383.61	Земельные участки (территории) общего пользования , коммунальное обслуживание
17	С-10А.4	55:36:140103:3094	4238.45	Земельные участки (территории) общего пользования , коммунальное обслуживание
18	С-10А.5	10А.2/1	122.06	Коммунальное обслуживание
19	С-10А.6	55:36:140103:3154	49.59	Земельные участки (территории) общего пользования
20	С-10А.7	55:36:140103:3154	280.64	Коммунальное обслуживание
21	С-10А.8	55:36:140103:70	15.97	Коммунальное обслуживание
22	С-10А.9	10А.2/2	1587.53	Коммунальное обслуживание
23	С-10А.10	55:36:140103:3312	3166.79	Земельные участки (территории) общего пользования , коммунальное обслуживание
24	С-10А.11	10А.11	6397.67	Коммунальное обслуживание
25	С-10А.12	55:36:140103:3309	99.91	Коммунальное обслуживание
26	С-10А.13	10А.12	40.44	Земельные участки (территории) общего пользования
27	С-10А.14	55:36:140103:3126	4735.22	Земельные участки (территории) общего пользования , коммунальное обслуживание
28	С-10А.15	10А.8	1480.08	Коммунальное обслуживание
29	С-10А.16	55:36:140103:3217	54.22	Коммунальное обслуживание
30	С-10А.17	55:36:140103:44	1453.98	Коммунальное обслуживание
31	С-10А.18	10А.6	39.29	Коммунальное обслуживание
32	С-10А.19	55:36:140103:49	120.28	Коммунальное обслуживание
33	С-10А.20	55:36:140103:3878	41.89	Коммунальное обслуживание
34	С-10А.21	10А.7	157.72	Коммунальное обслуживание
35	С-10А.22	55:36:140103:3219	3933.18	Коммунальное обслуживание
36	С-10А.23	55:36:140103:3218	580.50	Коммунальное обслуживание
37	С-10А.24	55:36:140103:3222	637.49	Коммунальное обслуживание
38	С-10А.25	55:36:140103:77	208.78	Коммунальное обслуживание
39	С-10А.26	55:36:140103:3993	741.87	Коммунальное обслуживание
40	С-10А.27	10А.3/1	31.91	Коммунальное обслуживание
41	С-10А.28	10А.3/1	1109.01	Коммунальное обслуживание
42	С-10А.29	55:36:140103:3992	77.93	Коммунальное обслуживание
43	С-10А.30	55:36:140103:3992	14.85	Коммунальное обслуживание
44	С-10А.31	55:36:140103:3312	80.49	Коммунальное обслуживание
45	С-10А.32	55:36:140103:3236	996.55	Земельные участки (территории) общего пользования , коммунальное обслуживание
46	С-10А.33	55:36:140103:3309	28.06	Коммунальное обслуживание
47	С-10А.34	55:36:140103:3051	81.30	Коммунальное обслуживание
48	С-10А.35	55:36:140103:3324	232.90	Коммунальное обслуживание
49	С-10А.36	55:36:140103:3051	61.05	Коммунальное обслуживание

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	6-ЗИТ2/2	На земельном участке расположена улица 70 лет Октября от улицы Конева до улицы 3-я Енисейская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:1008	81949.00	-	62868.72	Образование земельного участка путем перераспределения
2	6-ЗИТ2/3	На земельном участке расположена улица 70 лет Октября от улицы Конева до улицы 3-я Енисейская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:140103:3015	9.00	-	1.75	Образование земельного участка путем перераспределения
3	6-ЗИТ2/4	улица 70 лет Октября	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110225:3238	18377.00	-	928.91	Образование земельного участка путем перераспределения
4	6-ЗИТ2/5	улица 70 лет Октября	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110225:2135	21381.00	-	41.71	Образование земельного участка путем перераспределения
5	6-ЗИТ2/6	улица 70 лет Октября	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110225:2135	21381.00	-	593.94	Образование земельного участка путем перераспределения
6	6-ЗИТ3/8	улица 3-я Енисейская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110225:3238	18377.00	-	4529.51	Образование земельного участка путем перераспределения
7	6-ЗИТ3/9	улица 3-я Енисейская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:1008	81949.00	-	6651.04	Образование земельного участка путем перераспределения
8	6-ЗИТ11/2	улица 70 лет Октября, д. 25, корп. 1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:140103:35	52975.00	-	74.78	Образование земельного участка путем перераспределения
9	10.1	Расположен на пересечении улицы Енисейская и улицы 70 лет Октября	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:110225:3238	18377.00	-	12917.86	-
10	10.2	улица 70 лет Октября, д. 34 корп. 1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:1008	81949.00	-	526.80	Образование земельного участка путем перераспределения; после образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110225:2134
11	10.3	Угол улицы Конева и улицы 70 лет Октября	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	3479.69	-
12	10.4	улица Конева, д. 12	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	28777.42	-
13	10.5/1	улица 70 лет Октября	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	12613.58	-
14	10.5/2	улица Малая Островская, д. 47	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:110225:2135	21381.00	-	20744.90	Образование земельного участка путем перераспределения
15	10.6	Расположен от улицы Конева до д. 34 по улице Малая Островская	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	5992.46	-
16	10.7	улица 1-я Тюкалинская, д. 10	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	7563.00	-
17	10.8	Расположен южнее земельного участка по адресу улица 3-я Енисейская, д. 19Б	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	1367.73	-
18	10.9	Расположен по улице Енисейская севернее земельного участка по адресу улица 70 лет Октября, д. 34	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	9281.58	-
19	10.10	Прилегает к земельному участку по адресу улица 70 лет Октября, д. 34	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	7010.13	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110225:2138
20	10.11	улица Малая Островская, д. 36	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1106.53	-
21	10.12	улица Малая Островская, д. 49	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	566.94	-
22	10.13	улица Малая Островская, д. 47	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	666.62	Образование земельного участка путем перераспределения
23	10.14	улица Малая Островская, д. 34	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110225:88	617.00	-	626.50	Образование земельного участка путем перераспределения
24	10.15	улица Малая Островская, д. 30	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110225:84	981.00	-	1018.97	Образование земельного участка путем перераспределения
25	10.16	улица Малая Островская, д. 39	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110225:93	650.00	-	662.05	Образование земельного участка путем перераспределения
26	10.17	проезд 1-й Тюкалинский, д. 1, корп. 1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110225:83	597.00	-	612.36	Образование земельного участка путем перераспределения
27	10.18	проезд 1-й Тюкалинский, д. 6	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1034.18	-
28	10.19	проезд 2-й Тюкалинский, д. 7	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	559.10	-
29	10.20	проезд 2-й Тюкалинский, д. 5	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110224:4	444.00	-	457.67	Образование земельного участка путем перераспределения
30	10.21	проезд 2-й Тюкалинский, д. 3	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	461.06	-
31	10.22	проезд 2-й Тюкалинский, д. 1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110224:8	389.00	-	435.75	Образование земельного участка путем перераспределения
32	10.23	улица Малая Островская, д. 35	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	687.82	-
33	10.24	проезд 2-й Тюкалинский, д. 6	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	496.31	Образование земельного участка путем перераспределения
34	10.25	проезд 3-й Тюкалинский, д. 5	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	451.36	-
35	10.26	проезд 3-й Тюкалинский, д. 8	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	425.86	-

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
36	10.27	проезд 4-й Тюкалинский, д. 7	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	495.11	-
37	10.28	проезд 3-й Тюкалинский, д. 4	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	411.57	-
38	10.29	улица Малая Островская, д. 14/1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	457.09	Образование земельного участка путем перераспределения
39	10.30	проезд 1-й Тюкалинский, д. 23	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	878.80	Земельный участок формируется с целью последующего изъятия для муниципальных нужд
40	10.31	Расположен юго-западнее земельного участка по адресу улица 3-я Тюкалинская, д. 8	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	71.27	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:153132
41	10.32	проезд 4-й Тюкалинский, д. 3	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	409.69	Образование земельного участка путем перераспределения
42	10.33	Расположен на пересечении улицы Малая островская и проезда 3-й Тюкалинский	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3.06	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:000000:1529845
43	10.34	улица 70 лет Октября, д. 34	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:000000:1008	81949.00	-	195.03	Образование земельного участка путем перераспределения; после образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110225:23
44	10А.1/1	На земельном участке расположена улица 70 лет Октября от улицы Конева до улицы 3-я Енисейская	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:000000:1008	81949.00	-	6449.47	Образование земельного участка путем перераспределения
45	10А.1/2	улица 70 лет Октября, д. 25 корп. 2	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	38670.89	-
46	10А.2/1	На земельном участке расположена улица 70 лет Октября от улицы Конева до улицы 3-я Енисейская	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:000000:1008	81949.00	-	679.34	Образование земельного участка путем перераспределения
47	10А.2/2	Расположен по направлению на северо-восток относительно ориентира. Ориентир: здание ТМ "Континент" по адресу улица 70 лет Октября, д. 25 корп. 1	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	5027.66	-
48	10А.3/1	На земельном участке расположена улица 70 лет Октября от улицы Конева до улицы 3-я Енисейская	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:000000:1008	81949.00	-	4345.20	Образование земельного участка путем перераспределения
49	10А.3/2	улица 70 лет Октября, д. 34	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	9.90	-
50	10А.3/3	улица 70 лет Октября, д. 20	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	9.00	-
51	10А.3/4	улица 70 лет Октября, д. 25	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:140103:3015	9.00	-	6.83	Образование земельного участка путем перераспределения
52	10А.3/5	улица 70 лет Октября, д. 22	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	8.00	-
53	10А.4/1	На земельном участке расположена улица 70 лет Октября от улицы Конева до улицы 3-я Енисейская	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:000000:1008	81949.00	-	234.36	Образование земельного участка путем перераспределения; после образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:3218
54	10А.4/2	Расположен юго-восточнее земельного участка по адресу улица 70 лет Октября, д. 25	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	58.62	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:3218
55	10А.5/1	Расположен по направлению на юго-восток относительно ориентира. Ориентир: здание торгового комплекса по адресу улица 70 лет Октября, д. 31А	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	31.18	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110103:3217
56	10А.5/2	Расположен по направлению на юго-восток относительно ориентира. Ориентир: здание торгового комплекса по адресу улица 70 лет Октября, д. 31А	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	1123.08	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:3217
57	10А.6	Расположен по направлению на северо-восток относительно ориентира. Ориентир: здание торгового комплекса по адресу улица 70 лет Октября, д. 25П	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	86.63	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:44
58	10А.7	Угол улицы Енисейская и проектируемой улицы № 2	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе галереи по продаже автотранспортных средств)	-	-	-	9617.44	-
59	10А.8	Расположен по направлению на юго-восток относительно ориентира. Ориентир: здание ТК "Лента" по адресу улица 70 лет Октября, д. 25 корп. 3	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	4730.49	-
60	10А.9	Расположен по направлению на юго-восток относительно ориентира. Ориентир: здание ТК "Лента" по адресу улица 70 лет Октября, д. 25 корп. 3	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	262.18	-
61	10А.10	улица 70 лет Октября, д. 25 корп. 2	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	12249.12	Образование земельного участка из перераспределения земли с обременением объектами капитального строительства, учтенными в ГКН (ГСК "Поиск-67")
62	10А.11	улица 70 лет Октября, д. 25, корп. 1	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:140103:35	52975.00	-	52899.92	Образование земельного участка путем перераспределения
63	10А.12	улица 70 лет Октября, д. 25 корп. 2	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	-	160.30	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:3236