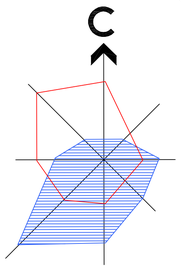
# Чертеж межевания территории зоны № 71.7 элемента планировочной структуры № 71, в красных линиях улицы Гуртьева, зоны № 110.1.1 элемента планировочной структуры № 110 проекта планировки территории, расположенной в границах: - граница полосы отвода южной ветки железной дороги - улица 1-я Комсомольская - улица Новосортировочная - улица Красной Звезды - улица Ростовская - улица Новгородская - граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта - в Ленинском административном округе города Омска

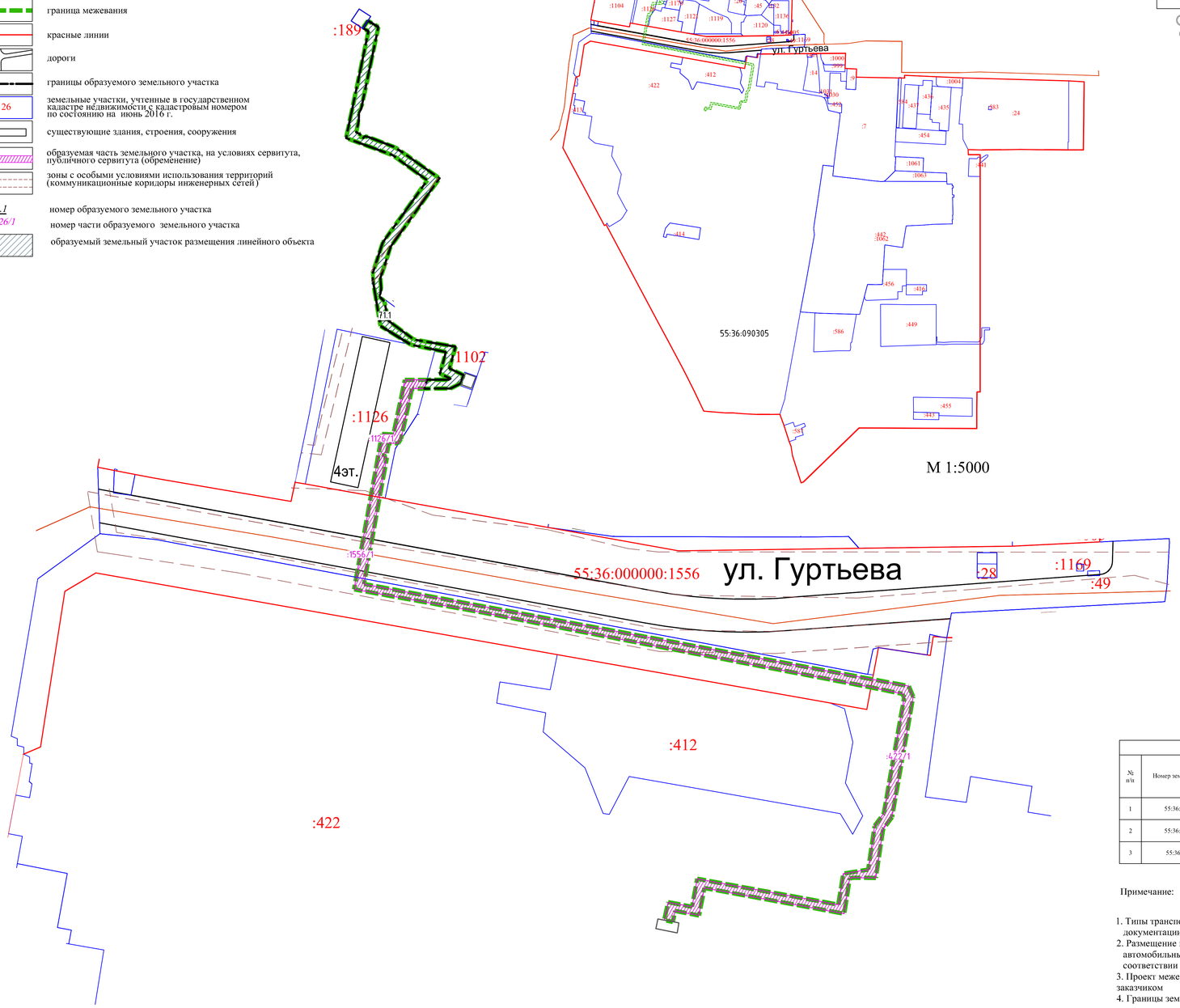
Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от ____ №____

**Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры, утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская - улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская - улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска**

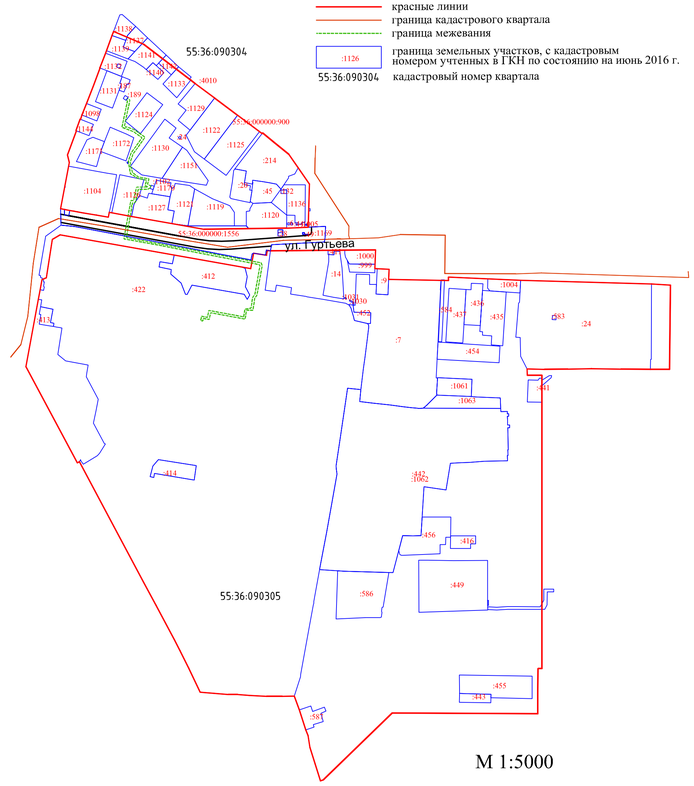


Условные обозначения

- граница межевания
- красные линии
- дороги
- границы образуемого земельного участка
- :1126 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на июнь 2016 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- образуемая часть земельного участка, на условиях сервитута, публичного сервитута (обременение)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- 71.1 — номер образуемого земельного участка
- :1126/1 — номер части образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок размещения линейного объекта




М 1:1000




Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница межевания
- :1126 — граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на июнь 2016 г.
- 55:36:090304 — кадастровый номер квартала

М 1:5000

Условные обозначения

- граница территории утвержденного проекта планировки
- граница межевания
- I планировочный район
- II планировочный район
- территория отвода железной дороги
- границы планировочных кварталов
- 4 — номер планировочного квартала
- 71 — номер элемента планировочной структуры

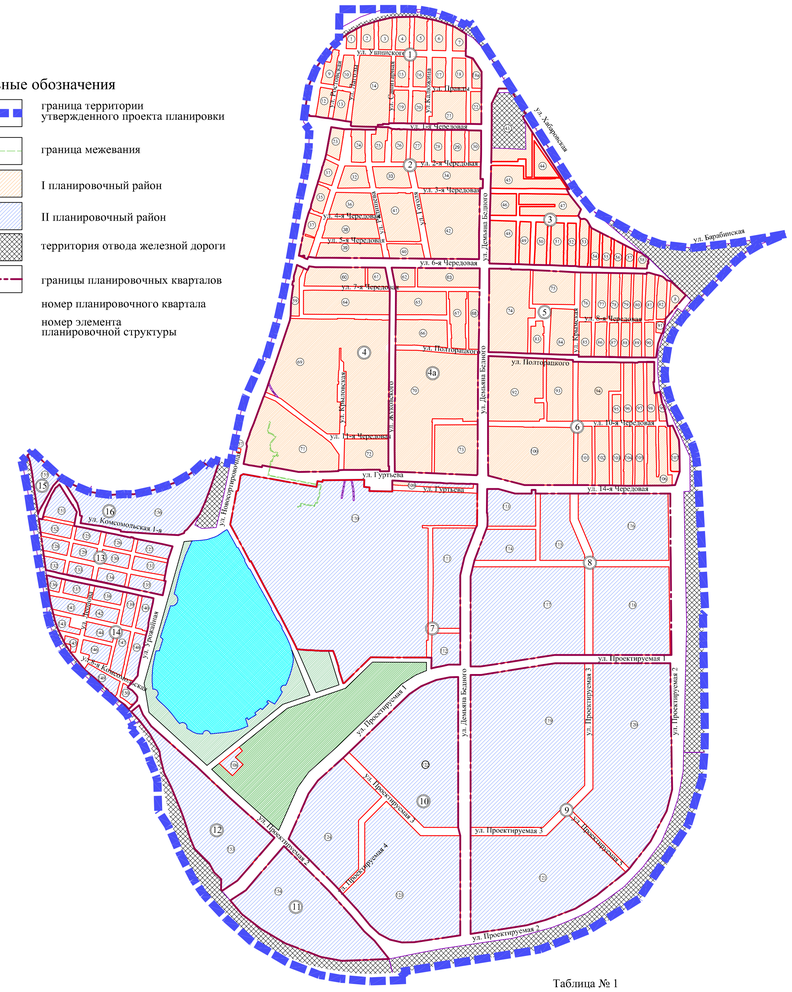



Таблица № 1

| Характеристики и параметры образуемых земельных участков | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер земельного участка по проекту | Местоположение | Вид разрешенного использования | Номер земельного участка, учтенного в ГКН | Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м. | Площадь по расчету, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание |
| 1 | 71.1 | Ленинский АО | Коммунальное обслуживание | - | - | - | 883.73 | |

Таблица № 2

| Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер земельного участка | Площадь участка фактическая, кв.м | Вид разрешенного использования части земельного участка | Номер образуемого части | Площадь части земельного участка, кв.м. | Примечание |
| 1 | 55:36:090304:1126 | 2933 | Коммунальное обслуживание | :1126/1 | 253.53 | Для установления сервитута в целях прокладки кабельной линии напряжением 10 кВ |
| 2 | 55:36:000000:1556 | 18680 | Коммунальное обслуживание | :1556/1 | 151.20 | Для установления публичного сервитута в целях прокладки кабельной линии напряжением 10 кВ |
| 3 | 55:36:090305:422 | 326568 | Коммунальное обслуживание | :422/1 | 1622.09 | Для установления сервитута в целях прокладки кабельной линии напряжением 10 кВ |

Примечание:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком
4. Границы земельных участков и частей земельных участков с поворотными точками указаны на чертеже ПМ 2.