

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 14-я Чередовая - граница отвода железной дороги - проектируемая улица № 1 - граница зоны размещения объектов производственно-коммунального назначения
элемента планировочной структуры № 110 в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от №
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 30.04.2013 г. № 455-п

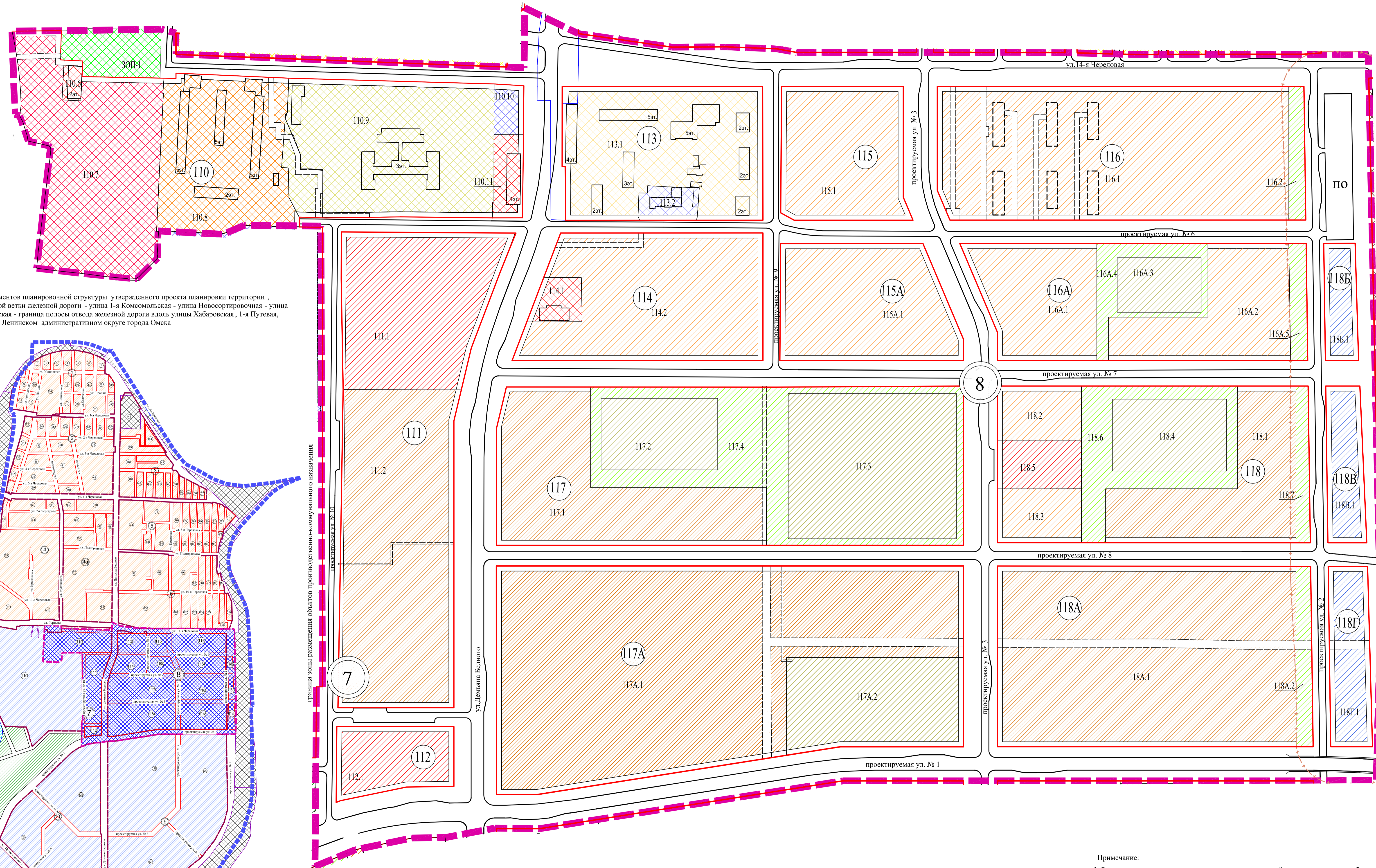
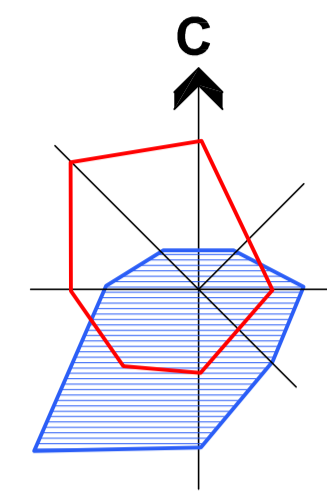


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги - улица 1-я Комсомольская - улица Новосортировочная - улица Красной Звезды - улица Ростовская - граница полосы отвода железной дороги вдоль улицы Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница территории утвержденного проекта планировки
- граница планировочного квартала
- территория I планировочного района
- территория II планировочного района
- территория размещения водных объектов
- территория отвода железной дороги
- проектируемая территория
- красные линии
- номер планировочного района
- номер планировочного квартала
- номер элемента планировочной структуры

Экспликация территории

№ зоны	№ стр.	№ эл-та	Наименование зоны
110	110.6		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	110.7		Зона размещения физкультурно-оздоровительных объектов
	110.8		Зона размещения жилой застройки средней этажности (усиление плотности застройки неограничено)
	110.9		Зона размещения объектов образования
	110.10		Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	110.11		Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	111		Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения до 2-этажей
	111.1		Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения до 18-этажей
	112		Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	112.1		Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения до 18-этажей
113	113.1		Зона размещения жилой застройки малой этажности (усиление плотности застройки неограничено)
	113.2		Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	114		Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	114.1		Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	115		Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	115.1		Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	115.1A		Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	116		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
	116.1		Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	116.2		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
116A	116A.1		Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 150 мест
	116A.2		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
	116A.3		Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 150 мест
	116A.4		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
	116A.5		Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 150 мест
	117		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
	117.1		Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 900 мест
	117.2		Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 300 мест
	117.3		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
	117.4		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
118	118.1		Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	118.2		Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	118.3		Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	118.4		Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 300 мест
	118.5		Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	118.6		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
	118.7		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
	118.8		Зона планируемого размещения объектов озеленения (скверы, бульвары, микрорайонного значения)
	118.9		Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	118.10		Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- санитарно-защитная зона
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- граница зон с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)
- зона размещения малоэтажной жилой застройки (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного и начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона планируемого размещения городской рекреации
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- номер планировочного квартала
- номер элемента планировочной структуры
- ПО
- зона общего пользования
- проектируемая канализационная насосная станция

Примечание:
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах подвешенной застройки территории в соответствии с нормативами и техническими регламентами.
2. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.