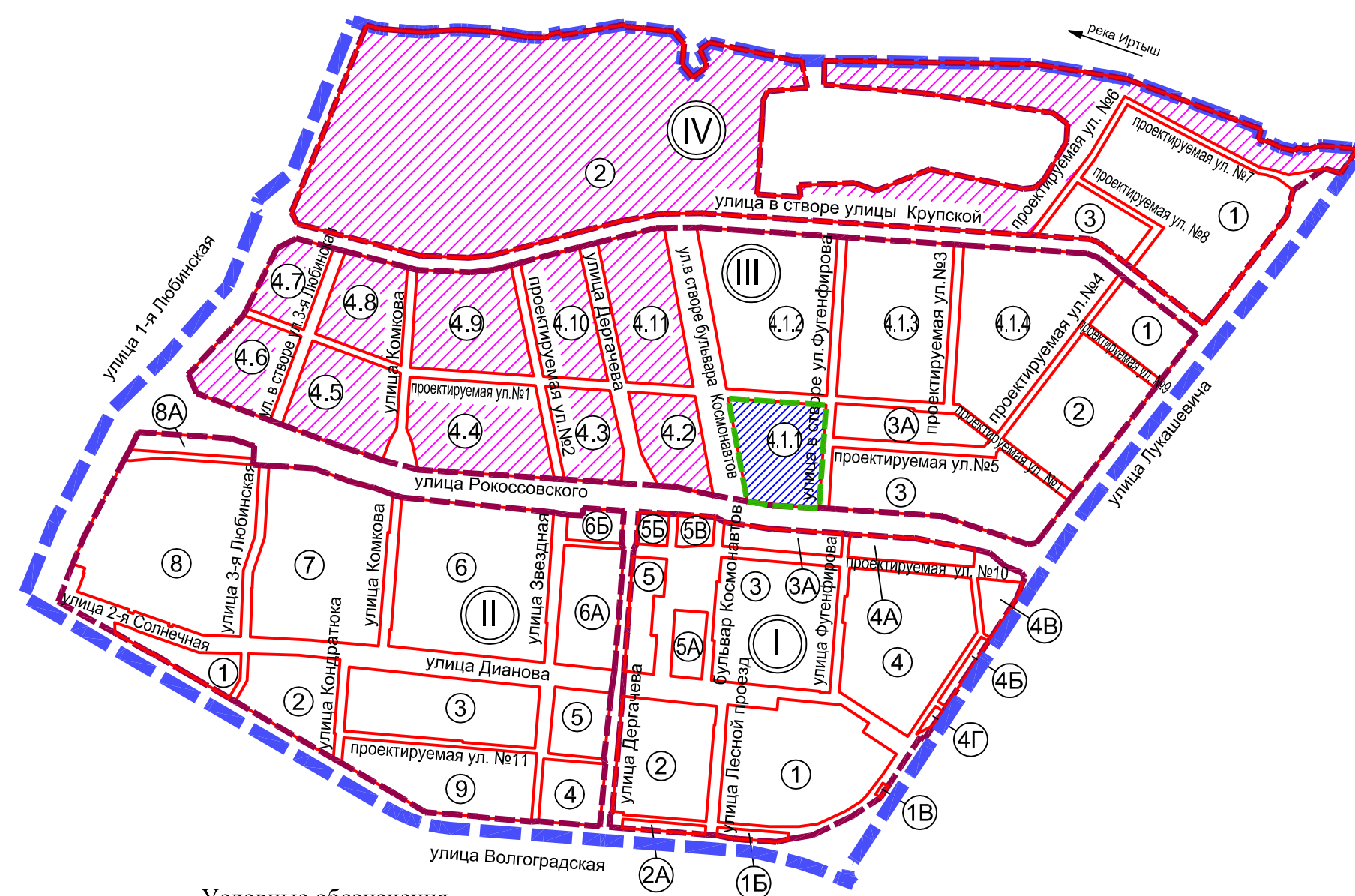


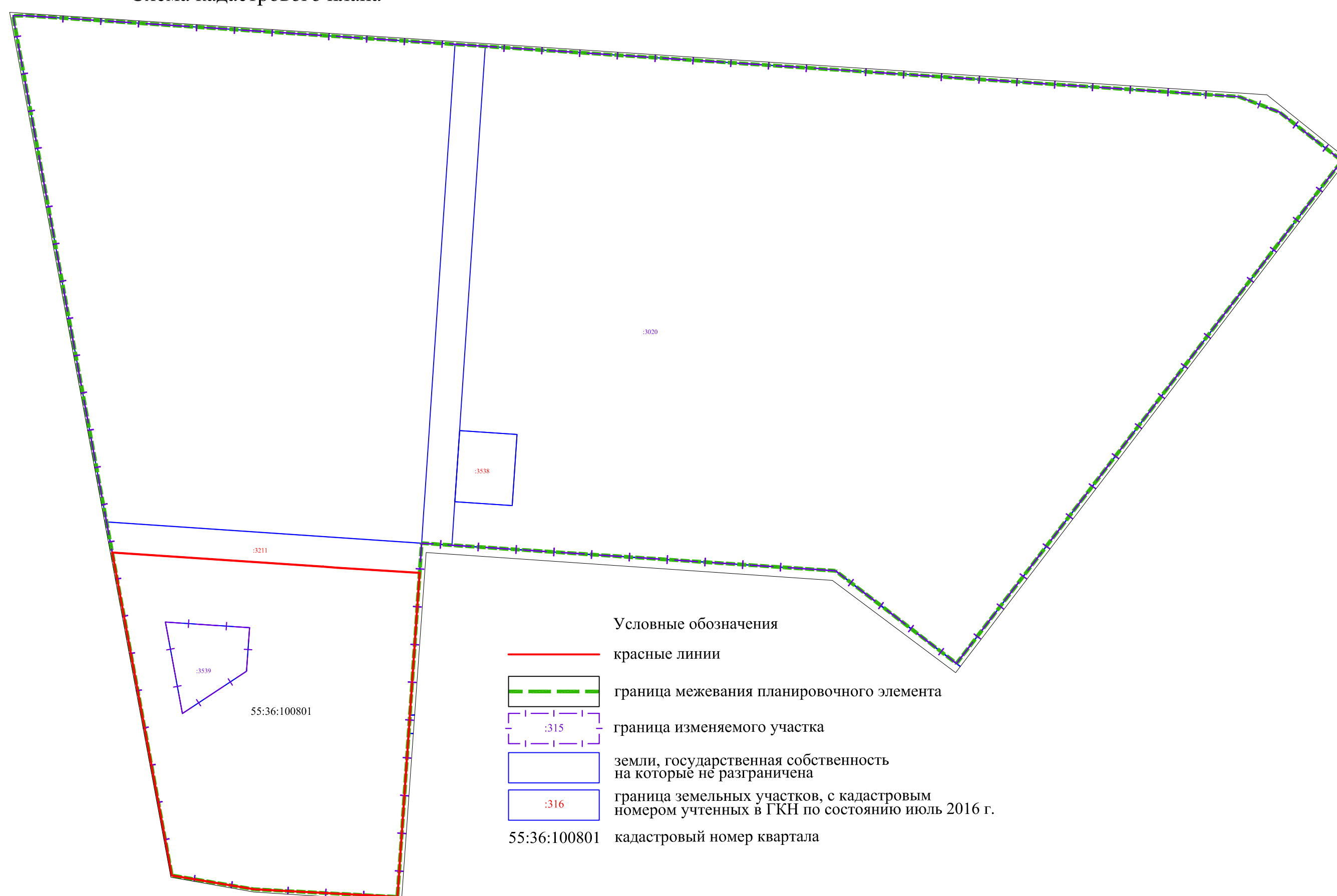
Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница проекта планировки
 - граница планировочного района
 - граница межевания планировочного элемента
 - красные линии, граница планировочного элемента
 - III номер планировочного района
 - IIII номер элемента планировочной структуры
 - проектируемая территория
 - территория, на которые не выполняется межевание

Схема кадастрового плана

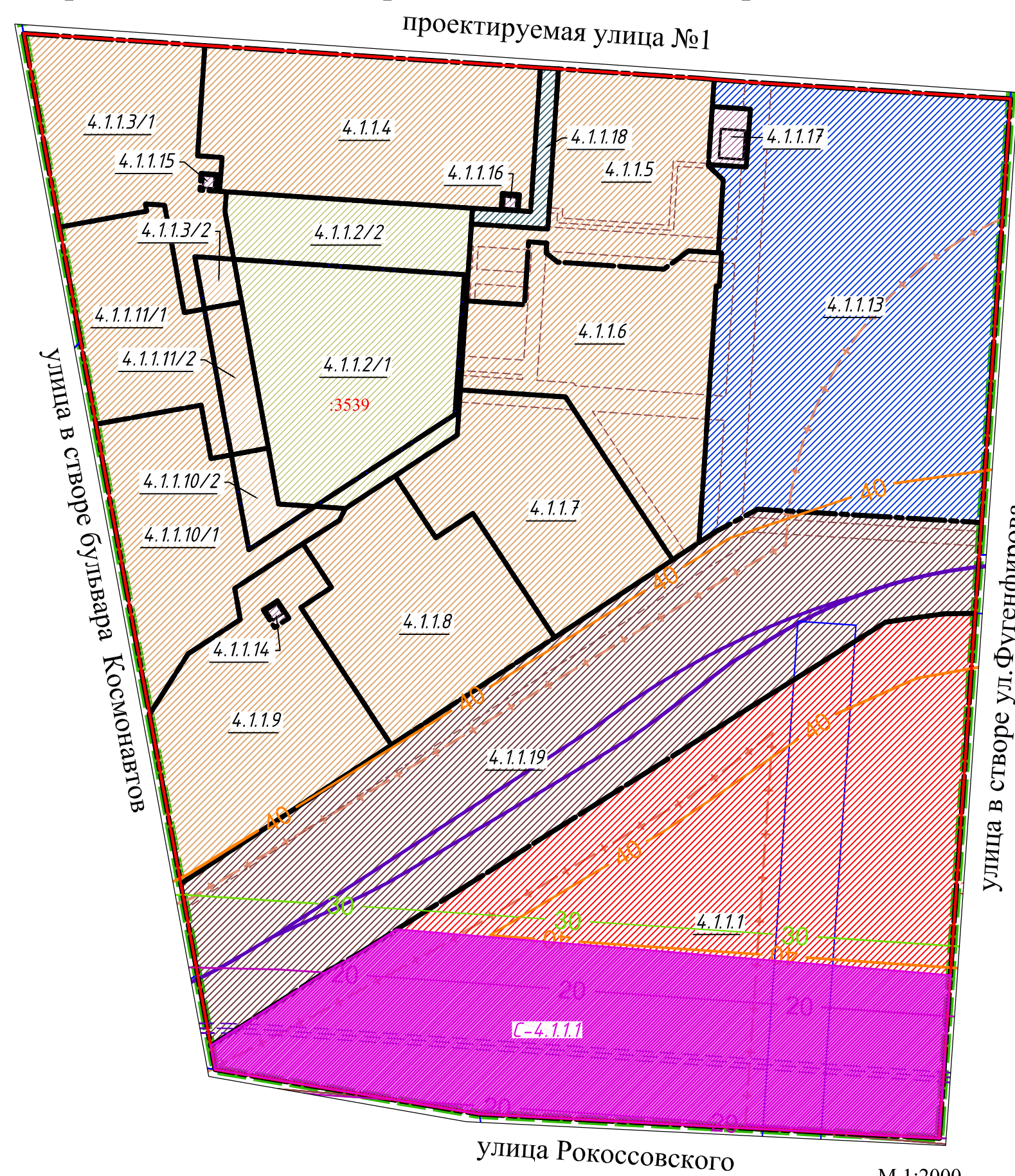


- Условные обозначения
- красные линии
 - граница межевания планировочного элемента
 - граница изменяемого участка
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию июль 2016 г.
 - 55:36:100801 кадастровый номер квартала

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	C-4.1.1.1	4.1.1.1	18987,48	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Чертеж межевания территории планировочного элемента № 4.1.1, расположенного в границах: улица в створе бульвара Космонавтов - проектируемая улица № 1 - улица в створе улицы Фугенфирова - улица Рокоссовского в Кировском административном округе города Омска

(Приложение № 4 к схеме расположения планировочных элементов чертежей межевания территории)



- Условные обозначения
- красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - планируемые линии метрополитена (1-я очередь)
 - планируемые линии метрополитена (на перспективу)
 - граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства
 - граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
 - граница 40-метровой охранной зоны эксплуатируемых линий и сооружений метрополитена
 - граница санитарно-защитной зоны
 - дороги
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 25.06.2015 г.
 - существующие здания, строения, сооружения
 - части образуемых или изменяемых земельных участков
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов образуемых земельных участков размещения объектов дошкольного и школьного образования
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - образуемые земельные участки размещения полосы отвода железной дороги
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - 4.1.1 номер образуемого земельного участка
 - C-4.1.1.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
- Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- Земельные участки с дробными номерами (например: 4.1.1.3/1, 4.1.1.3/2) после образования необходимо объединить.
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
- Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков.
- Территории, на которые не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической съемки.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	4.1.1.1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:100801:3020	949113,00	-	38041,53	Образование земельного участка путем перераспределения
2	4.1.1.2/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 12	Общеобразовательные школы	55:36:100801:3539	8947,00	-	7052,97	Образование земельного участка путем перераспределения
3	4.1.1.2/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Общеобразовательные школы	55:36:100801:3020	949113,00	-	3304,14	Образование земельного участка путем перераспределения
4	4.1.1.3/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3020	949113,00	5664,00	5578,08	Образование земельного участка путем перераспределения
5	4.1.1.3/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 12	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3539	8947,00	-	310,82	Образование земельного участка путем перераспределения
6	4.1.1.4	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3020	949113,00	9834,00	8041,69	Образование земельного участка путем перераспределения
7	4.1.1.5	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3020	949113,00	-	6019,20	Образование земельного участка путем перераспределения
8	4.1.1.6	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3020	949113,00	6806,00	7594,18	Образование земельного участка путем перераспределения
9	4.1.1.7	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3020	949113,00	6806,00	6030,65	Образование земельного участка путем перераспределения
10	4.1.1.8	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3020	949113,00	6806,00	6408,45	Образование земельного участка путем перераспределения
11	4.1.1.9	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3020	949113,00	6806,00	7149,68	Образование земельного участка путем перераспределения
12	4.1.1.10/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3020	949113,00	5961,00	5343,92	Образование земельного участка путем перераспределения
13	4.1.1.10/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 12	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3539	8947,00	-	634,90	Образование земельного участка путем перераспределения
14	4.1.1.11/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3020	946	5961,00	4173,48	Образование земельного участка путем перераспределения
15	4.1.1.11/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 12	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100801:3539	8947,00	-	948,62	Образование земельного участка путем перераспределения
16	4.1.1.13	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Гаражи-стоянки наземные многоярусные, подземные	55:36:100801:3020	949113,00	-	20254,58	Образование земельного участка путем перераспределения
17	4.1.1.14	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:100801:3020	949113,00	-	61,04	Образование земельного участка путем перераспределения
18	4.1.1.15	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:100801:3020	949113,00	-	47,44	Образование земельного участка путем перераспределения
19	4.1.1.16	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:100801:3020	949113,00	-	46,90	Образование земельного участка путем перераспределения
20	4.1.1.17	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:100801:3020	949113,00	-	372,72	Образование земельного участка путем перераспределения
21	4.1.1.18	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе сети водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, наружного освещения и связи (телекоммуникационные сети)	55:36:100801:3020	949113,00	-	654,56	Образование земельного участка путем перераспределения
22	4.1.1.19	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Железнодорожные пути, конструктивные элементы железнодорожных сооружений (опоры путепроводов, автотранспортные переезды, виадуки)	55:36:100801:3020	949113,00	-	22817,51	Образование земельного участка путем перераспределения