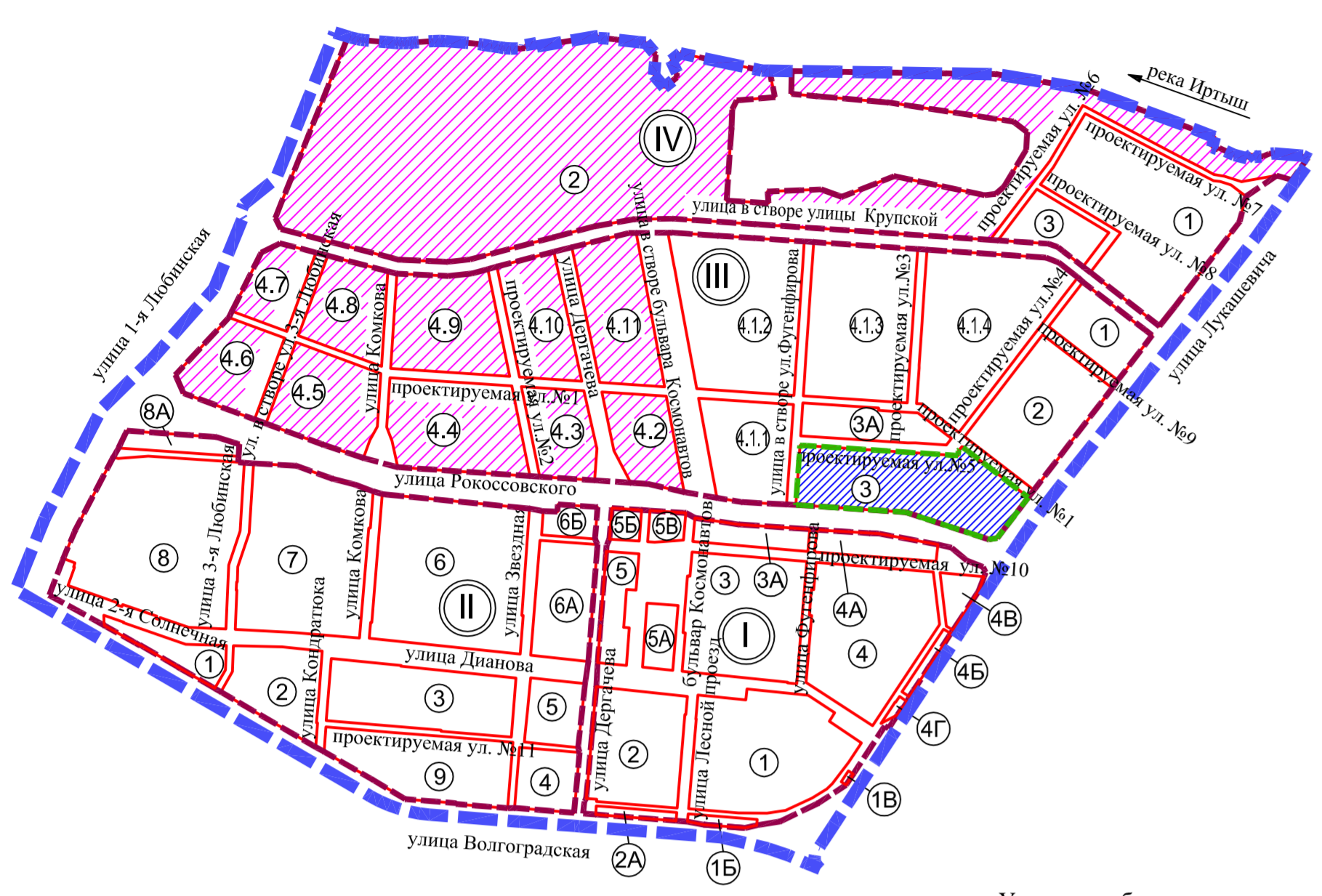


Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Чертеж межевания территории планировочного элемента № 3, расположенного в границах: улица в створе улицы Фугенфирова - проектируемая улица № 5, проектируемая улица № 1 - улица Лукашевича - улица Рокоссовского в Кировском административном округе города Омска

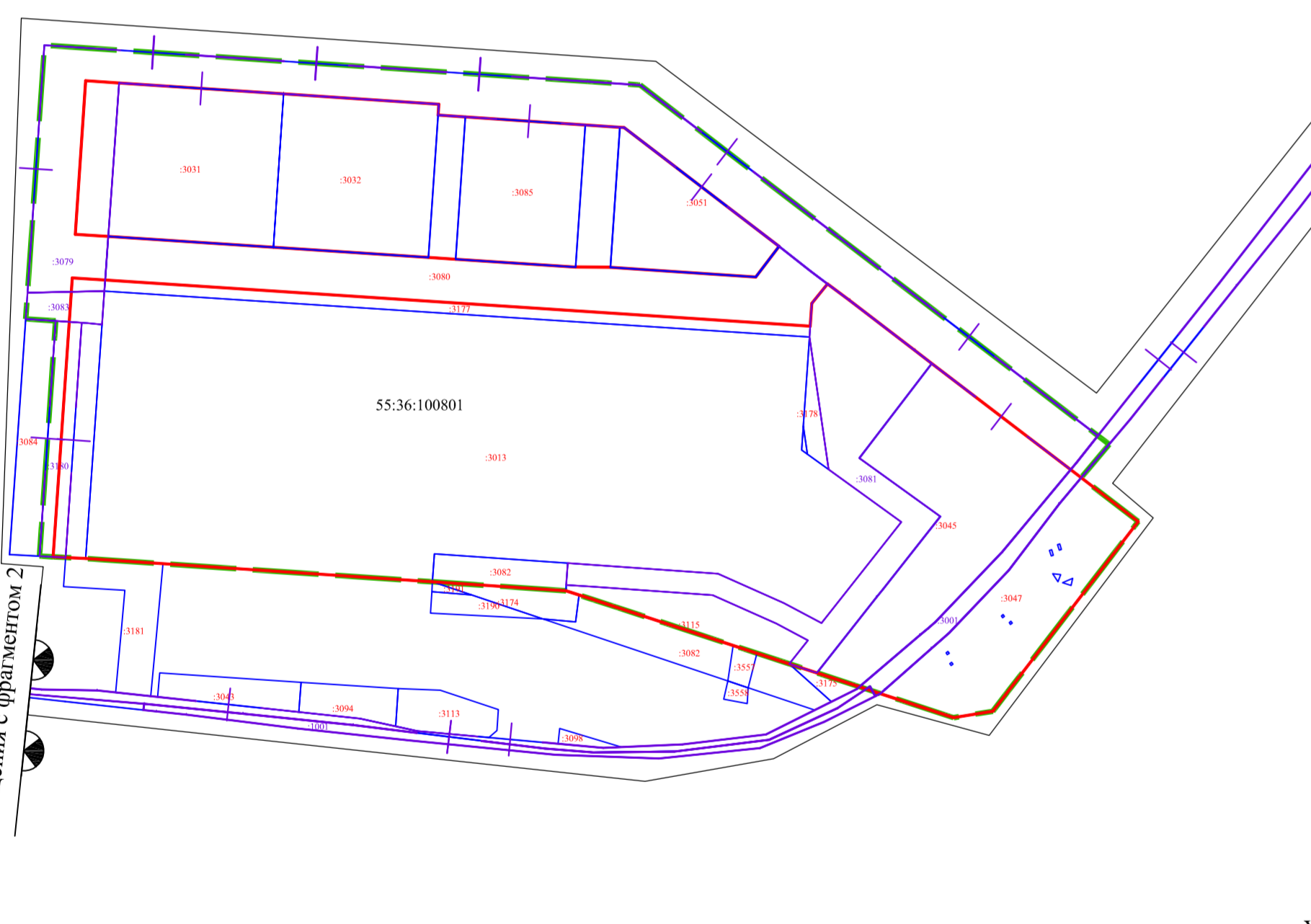
(Приложение № 5 к схеме расположения планировочных элементов чертежей межевания территории)

Схема расположения грани проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- красные линии, граница планировочного элемента
 - граница проекта планировки
 - граница планировочного района
 - граница межевания планировочного элемента
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - проектируемая территория
 - территория, на которые не выполняется межевание

Схема кадастрового плана М 1:5000
Фрагмент 1

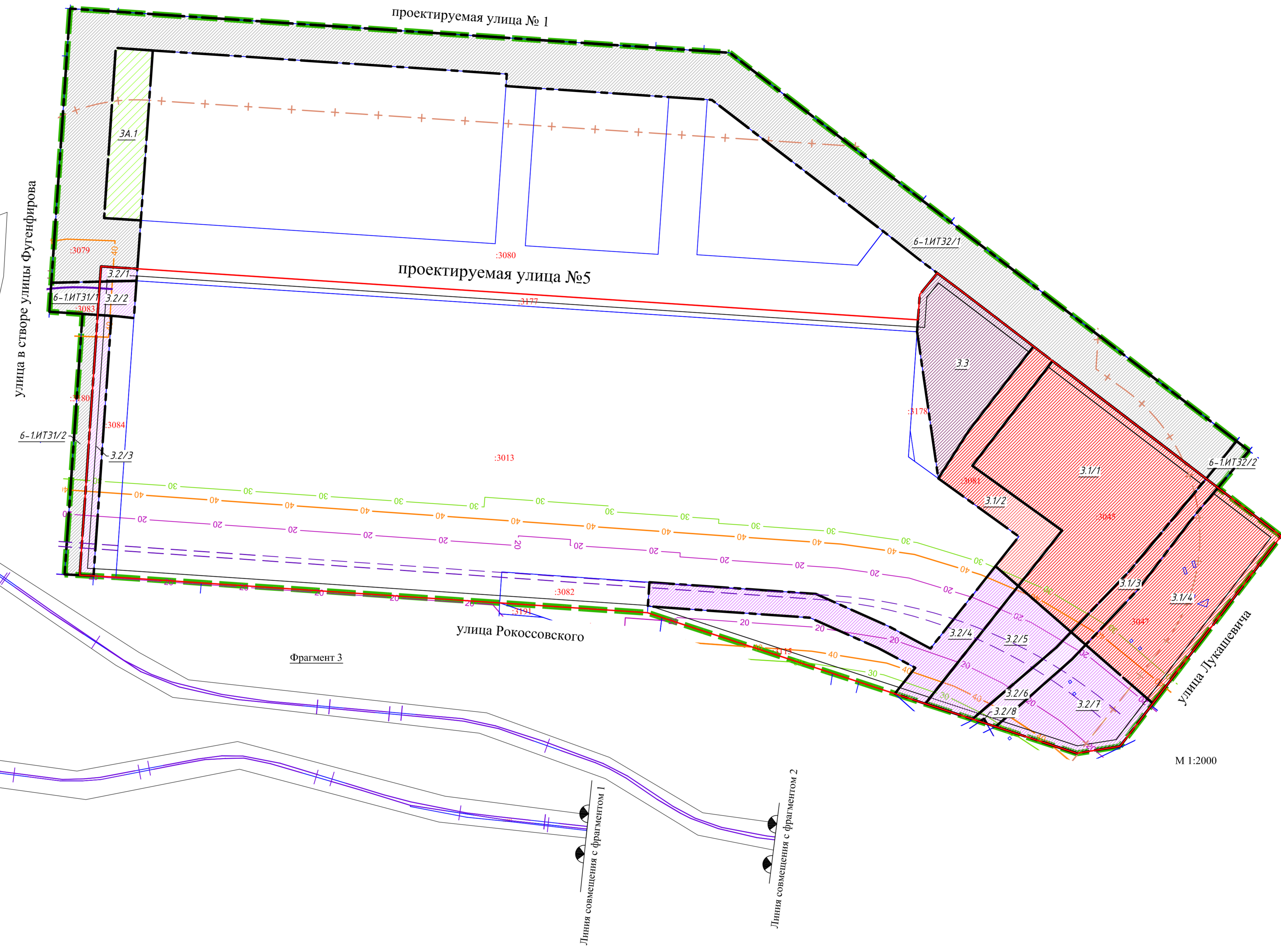


- Условные обозначения
- красные линии, граница планировочного элемента
 - граница межевания планировочного элемента
 - граница изменяемого участка
 - земли, государственная собственность, на которые не разграничена
 - граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию июль 2016 г.
 - 55:36:100801 кадастровый номер квартала

55:36:100801 кадастровый номер квартала

- Условные обозначения
- красные линии
 - линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - планируемые линии метрополитена (1-я очередь)
 - планируемые линии метрополитена (на перспективу)
 - граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства
 - граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
 - граница 40-метровой охранной зоны эксплуатируемых линий и сооружений метрополитена
 - граница санитарно-защитной зоны
 - дороги
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 15.02.2016 г.

- существующие здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- образуемые земельные участки размещения объектов метрополитена
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
- номер образуемого земельного участка
- номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов



Фрагмент 2

Фрагмент 3

М 1:2000

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	3.1/1	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 14 к.3	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:100801:3045	26303.00	-	20688.03	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с образуемыми земельными участками 3.1/2-3.1/4
2	3.1/2	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 23	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:100801:3081	-	-	5697.50	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с образуемыми земельными участками 3.1/1, 3.1/3-3.1/4
3	3.1/3	Кировский АО, ул. Мостотрл, д. 63	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:100801:3001	46440.00	-	2422.97	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с образуемыми земельными участками 3.1/1, 3.1/2, 3.1/4
4	3.1/4	Кировский АО, ул. Лукашевича, д.14 к.3	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:100801:3047	17963.00	-	11777.24	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с образуемыми земельными участками 3.1/1-3.1/3
5	3.2/1	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 23	Метрополитен (с реновацией базой)	55:36:100801:3079	-	-	343.37	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с земельными участками 55:36:100801:3013, 55:36:100801:3082, 55:36:100801:3084, 55:36:100801:3178 и образуемая зем. участками 3.2/2-3.2/7
6	3.2/2	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 23	Метрополитен (с реновацией базой)	55:36:100801:3083	-	-	880.30	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с земельными участками 55:36:100801:3013, 55:36:100801:3082, 55:36:100801:3084, 55:36:100801:3178 и образуемая зем. участками 3.2/1, 3.2/3-3.2/7
7	3.2/3	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 4	Метрополитен (с реновацией базой)	55:36:100801:3080	-	-	2476.85	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с земельными участками 55:36:100801:3013, 55:36:100801:3082, 55:36:100801:3084, 55:36:100801:3178 и образуемая зем. участками 3.2/1, 3.2/2, 3.2/3-3.2/7
8	3.2/4	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 23	Метрополитен (с реновацией базой)	55:36:100801:3081	21973.00	-	7980.47	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с земельными участками 55:36:100801:3013, 55:36:100801:3082, 55:36:100801:3084, 55:36:100801:3178 и образуемая зем. участками 3.2/1-3.2/3, 3.2/5-3.2/7
9	3.2/5	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 14 к.3	Метрополитен (с реновацией базой)	55:36:100801:3045	26303.00	-	5615.03	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с земельными участками 55:36:100801:3013, 55:36:100801:3082, 55:36:100801:3084, 55:36:100801:3178 и образуемая зем. участками 3.2/1-3.2/4, 3.2/6, 3.2/7
10	3.2/6	Кировский АО, ул. Мостотрл, д. 63	Метрополитен (с реновацией базой)	55:36:100801:3001	46440.00	-	1725.69	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с земельными участками 55:36:100801:3013, 55:36:100801:3082, 55:36:100801:3084, 55:36:100801:3178 и образуемая зем. участками 3.2/1-3.2/5, 3.2/7
11	3.2/7	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 14 к. 3	Метрополитен (с реновацией базой)	55:36:100801:3047	17963.00	-	6277.71	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с земельными участками 55:36:100801:3013, 55:36:100801:3082, 55:36:100801:3084, 55:36:100801:3178 и образуемая зем. участками 3.2/1-3.2/6
12	3.2/8	Кировский АО, ул. Мостотрл, д. 63	Метрополитен (с реновацией базой)	55:36:100906:1001	-	-	9.83	Образование земельного участка путем перераспределения и объединения с земельными участками 55:36:100801:3013, 55:36:100801:3082, 55:36:100801:3084, 55:36:100801:3178 и образуемая зем. участками 3.2/1-3.2/7
13	3.3	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 4	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:100801:3081	21973.00	-	8236.07	Образование земельного участка путем перераспределения
14	3А.1	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 23	Склады	55:36:100801:3079	52669.00	-	4317.28	Образование земельного участка путем перераспределения
15	6-1ИТ31/1	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 23	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3083	-	-	1037.20	Образование земельного участка путем перераспределения
16	6-1ИТ31/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 4	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3080	-	-	2705.87	Образование земельного участка путем перераспределения
17	6-1ИТ32/1	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 23	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3079	52669.00	-	48002.96	Образование земельного участка путем перераспределения
18	6-1ИТ32/2	Кировский АО, ул. Мостотрл, д. 63	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3001	46440.00	-	594.78	Образование земельного участка путем перераспределения

- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение осей проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
- Определение размеров и установление грани земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- Земельные участки с дробными номерами (например: 3.1/1, 3.1/2) после образования необходимо объединить.
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
- Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении согласований с владельцами земельных участков.
- Территории, на которые не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической съемки.