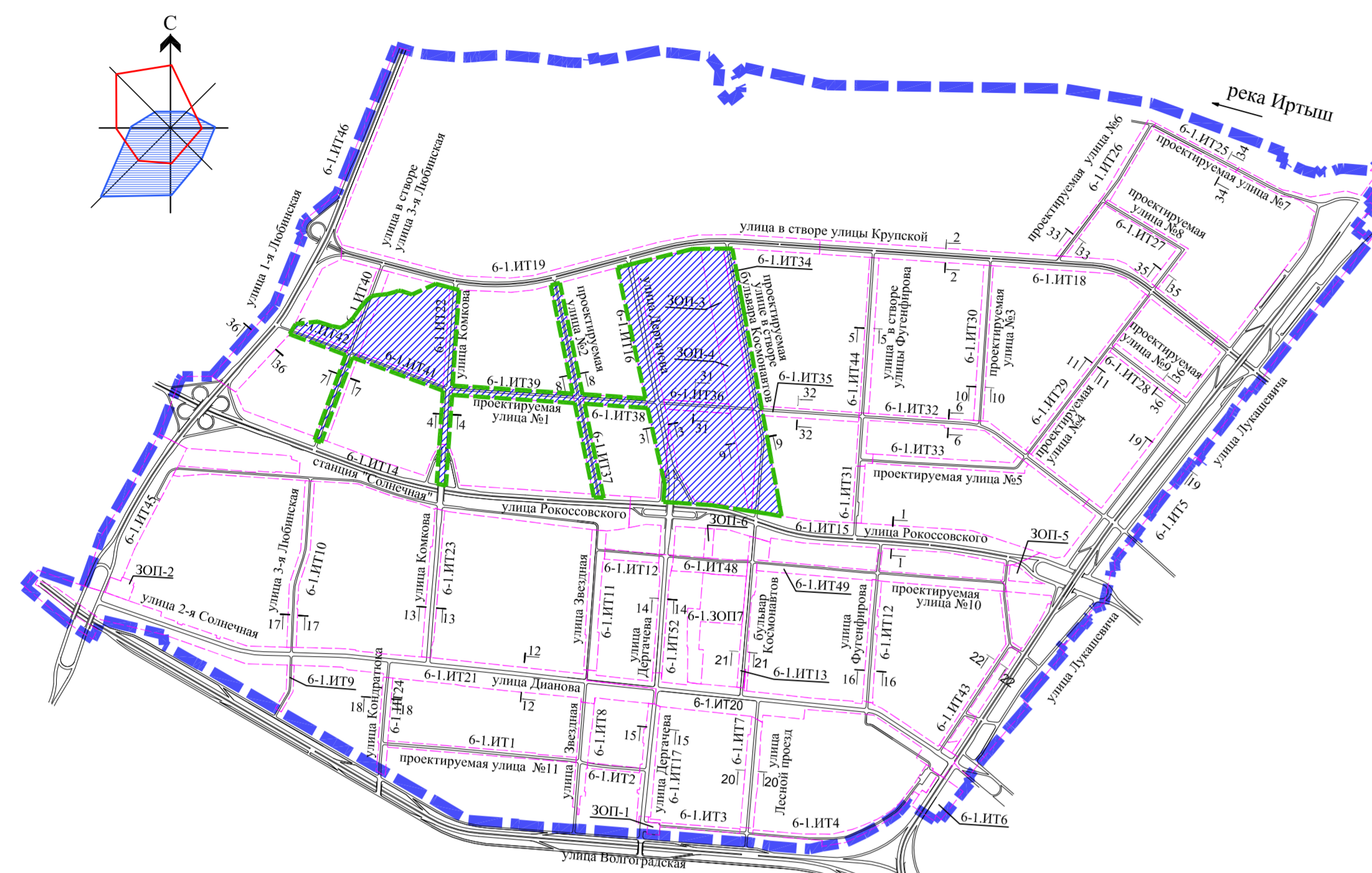


Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта по улице в створе бульвара Космонавтов
в Кировском административном округе города Омска
(планировочный элемент № 6-1.ИТ34)
(Приложение № 7 к схеме расположения планировочных элементов чертежей межевания территории)

Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Люблинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

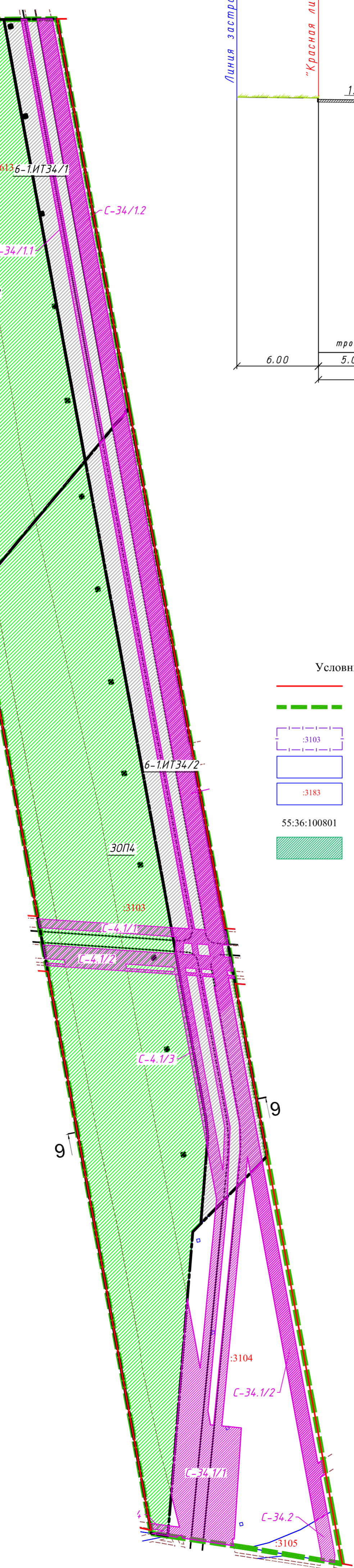


- Условные обозначения
- граница проекта планировки
 - граница межевания планировочных элементов
 - граница планировочного элемента линейного объекта
 - проектируемая территория
 - дороги
 - номер планировочного элемента линейных объектов
 - сечение поперечного профиля

№ п/п	№ участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	№ кадастрового участка, указанного в ГКИ	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	6-1.ИТ34.1	улица в створе бульвара Космонавтов	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:126613	44363	-	Образование земельного участка путем перераспределения
2	6-1.ИТ34.2	улица в створе бульвара Космонавтов	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3103	241003	-	Образование земельного участка путем перераспределения
3	30П3	Ориентир: ул. Россовского, д. 28	Склады, бульвары, набережные	55:36:000000:126613	44363	-	Образование земельного участка путем перераспределения
4	30П4	Ориентир: ул. Россовского, д. 20	Склады, бульвары, набережные	55:36:100801:3103	241003	-	Образование земельного участка путем перераспределения

№ п/п	№ части образуемого или изменяемого земельного участка	№ образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	C-4.1.1	30П3.2	637.42	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	C-4.1.2	30П3.2	1327.14	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	C-4.1.3	30П3.2	367.96	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4	C-4.1.4	30П3.2	80.09	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
5	C-34.1.1	55:36:100801:3104	3731.65	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6	C-34.1.2	55:36:100801:3104	2663.65	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
7	C-34.2	55:36:100801:3105	327.37	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
8	C-34.1.1	6-1.ИТ34.1	1261.30	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
9	C-34.1.2	6-1.ИТ34.1	3392.15	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
10	C-34.2.1	6-1.ИТ34.2	10801.81	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

- Условные обозначения
- красные линии
 - граница межевания планировочных элементов
 - граница изменяемого участка
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - граница земельных участков, с кадастровым номером, указанным в ГКИ по состоянию на июль 2016 г.
 - кадастровый номер квартала
 - граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд



- Условные обозначения
- граница межевания планировочных элементов
 - красные линии
 - дороги
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки размещения объектов городского рекреации
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на июль 2016 г.
 - земли с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - части образуемых или изменяемых земельных участков
 - номер образуемого земельного участка
 - номер части образуемого или изменяемого земельных участков

М 1:2000

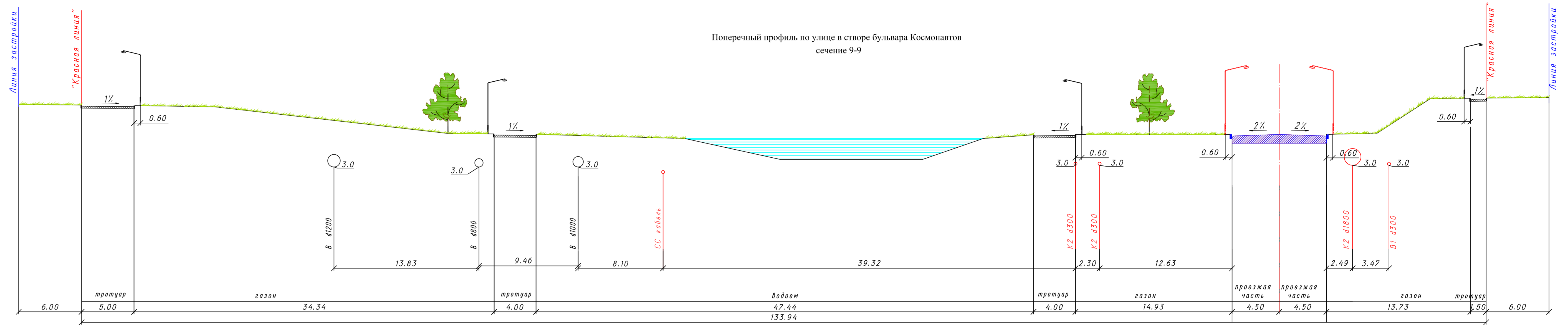
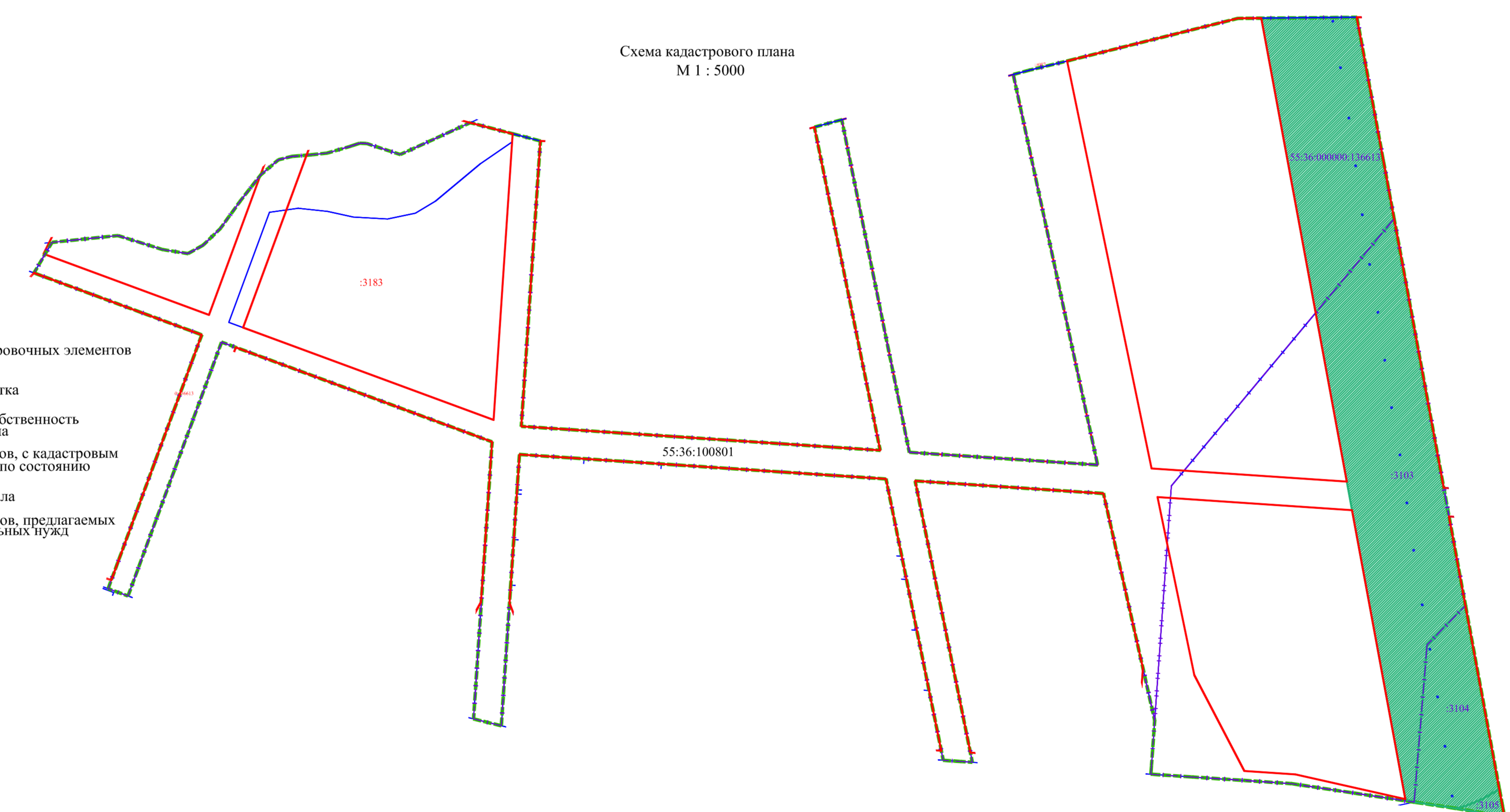


Схема кадастрового плана
М 1 : 5000



№ п/п	№ кадастрового участка, указанного в ГКИ	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКИ, кв. м.	Площадь земельной части и оставшаяся часть земельного участка, кв. м.
1	55:36:100801:3105	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Россовского, д. 20	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1175.00	1175.00
2	55:36:100801:3104	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Россовского, д. 20	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	23020.00	23020.00
3	55:36:100801:3103	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Россовского, д. 20	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	193018.38	35991.00
				Склады, бульвары, набережные		
4	55:36:000000:126613	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Россовского, д. 28	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	44363.00	22204.59
				Склады, бульвары, набережные		
Итого					708831.00	708831.00
в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд						457103.99

- Примечание:
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
 - Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 - Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществом общего пользования.
 - Земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, указываются в проекте как неразграниченные земли.
 - Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
 - Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
 - Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт и реконструкция существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах поле автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.
 - Поперечные профили выполнены в масштабе 1:500.