

Корректировка проекта межевания территории, расположенной в границах: ул. 1-я Любинская - ул. Волгоградская - ул. Лукашевича - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска с внесением изменений в утвержденный проект планировки

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница проекта планировки
 - граница межевания планировочных элементов
 - граница планировочного элемента линейного объекта
 - проектируемая территория
 - дороги
 - 6-1.ИТ15 номер планировочного элемента линейных объектов
 - ИТ 14 сечение поперечного профиля

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта по улице в створе улицы Крупской в Кировском административном округе города Омска (планировочный элемент № 6-1.ИТ18) (Приложение № 8 к схеме расположения планировочных элементов чертежей межевания территории)

Фрагмент № 1, М 1:500

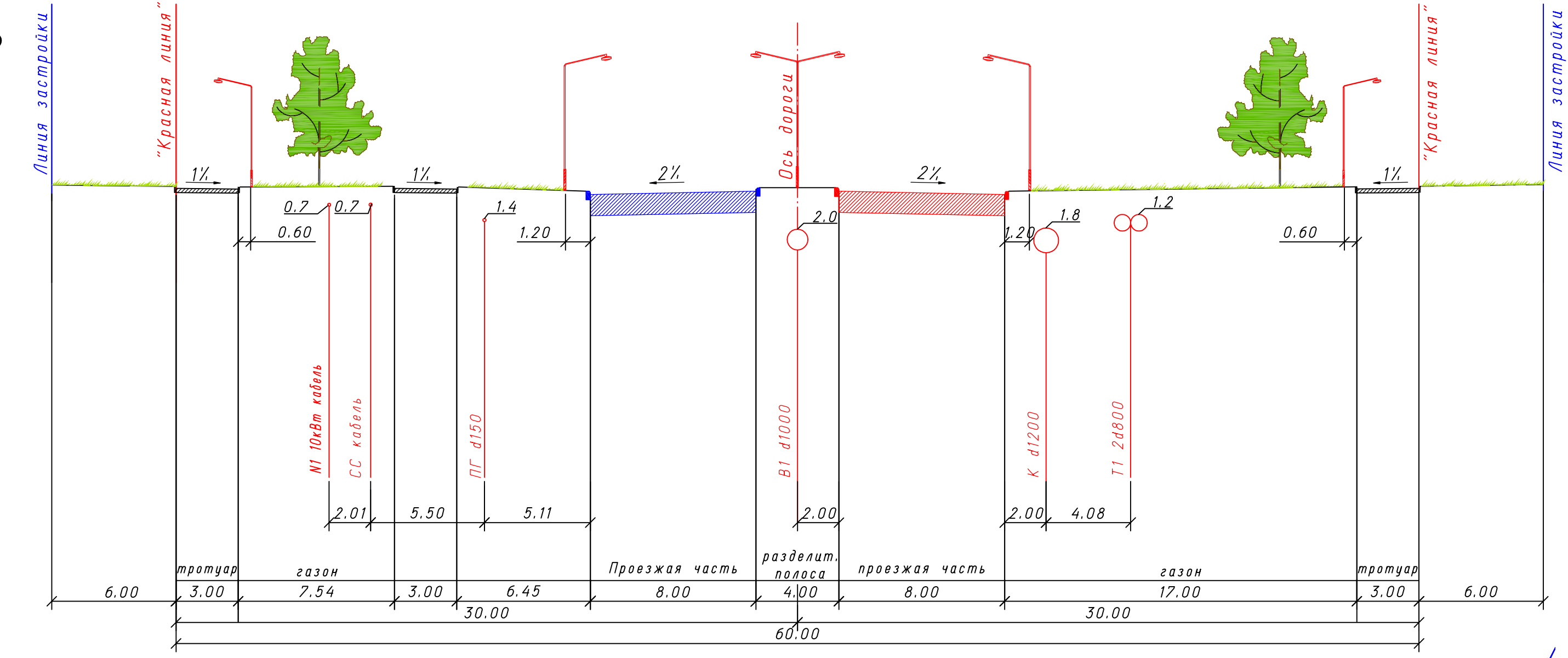


Схема кадастрового плана
М 1 : 5000

Примечание:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Образующие земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
4. Земли или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, указываются в проекте как неразграниченные земли.
5. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
6. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
7. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт и реконструкция существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.
8. Поперечные профили выполнены в масштабе 1:500.

Условные обозначения

- граница межевания планировочных элементов
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на июль 2016 г.
- зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- части образуемых или изменяемых земельных участков
- 6-1.ИТ18 номер образуемого земельного участка
- С-18/1.1 номер части образуемого или изменяемого земельных участков

Условные обозначения

- красные линии
- граница межевания планировочных элементов
- граница изменяемого участка
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на июль 2016 г.
- 55:36:100801 кадастровый номер квартала
- граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	№ или № части земельного участка	№ или № части изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	С-18/2.1	6-1.ИТ18/2	68183.76	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

№ п/п	№ земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь изымаемой части земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь оставшихся частей земельного участка, кв.м.	
1	55:36:100801:3001	Омская обл., г Омск, Кировский АО, ул Мостовая, д 63	Для производственных целей под сооружения, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного назначения, сбыта и заготовки	Для производственных целей под сооружения, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного назначения, сбыта и заготовки	45686.31	753.69	
Итого						46440.00	46440.00

в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	№ земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	1.1/2	ул. Лукашевича, д. 29	Административные здания и офисы некоммерческих организаций	55:36:100801:3076	102382	-	243.33	Образование земельного участка путем перераспределения
2	6-1.ИТ18/1	улица в створе улицы Крупской	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3001	46440	-	753.64	Образование земельного участка путем перераспределения
3	6-1.ИТ18/2	улица в створе улицы Крупской	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3076	102382	-	102139.71	Образование земельного участка путем перераспределения