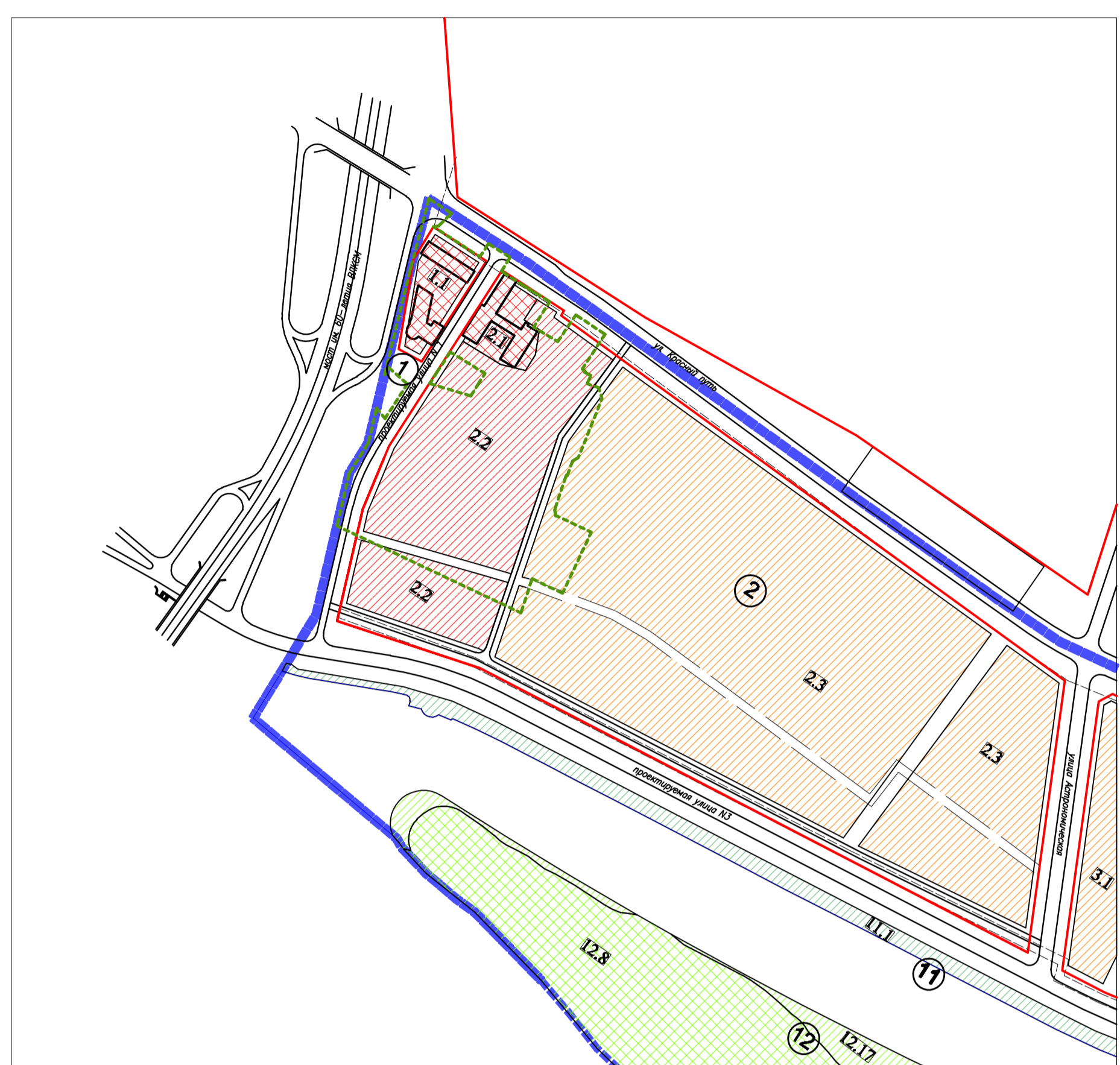


Проект межевания территории в границах улицы Заозерная от моста имени ВЛКСМ до улицы Красный Путь, улицы Красный Путь от улицы Заозерная до элемента планировочной структуры №1, части элемента планировочной структуры №2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная - улица Красный Путь - улица Фрунзе - правый берег реки Иртыш - в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 02.05.2012 № 636-п

"Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная - улица Красный Путь - улица Фрунзе - правый берег реки Иртыш - в Советском и Центральном административных округах города Омска", для размещения линейных объектов

Фрагмент чертежа проекта планировки территории, расположенной в границах улицы Заозерная - улица Красный Путь - улица Фрунзе - правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п "Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная - улица Красный Путь - улица Фрунзе - правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска"



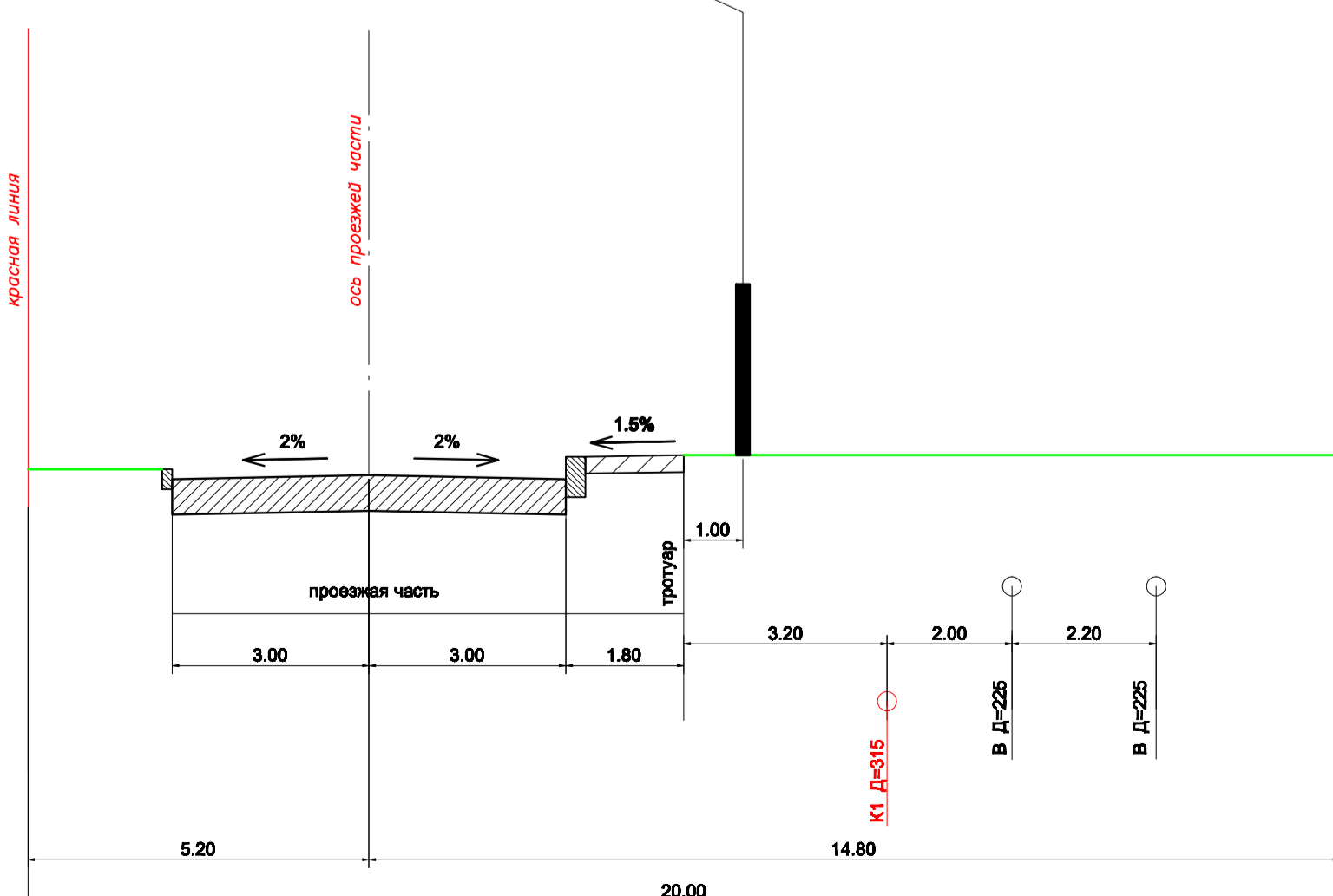
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 номера элементов планировочной структуры
- 2 граница проектируемой территории
- 3 красные линии
- 4 **ЭКСПЛИКАЦИИ**
- 1.1 Зона размещения гостиницы, офисов коммерческих организаций и теле-радио студий
- 2.1 Зона размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения
- 2.2 Зона планируемого размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения и офисов коммерческих и некоммерческих организаций
- 2.3 Зона планируемого размещения коллективной жилой застройки средней этажности с объектами дошкольного образования на 220 мест и объектом начального общего и среднего (полного) общего образования на 925 мест
- 3.1 Зона планируемого размещения коллективной жилой застройки средней этажности с объектом дошкольного образования на 110 мест
- 11.1 Зона планируемого размещения набережной
- 12.8 Зона размещения парка
- 12.17 Зона планируемого размещения парка

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- 1 граница межевания территории

Конструктивный поперечный профиль по проектируемому проезду N1
Сечение 1 - 1

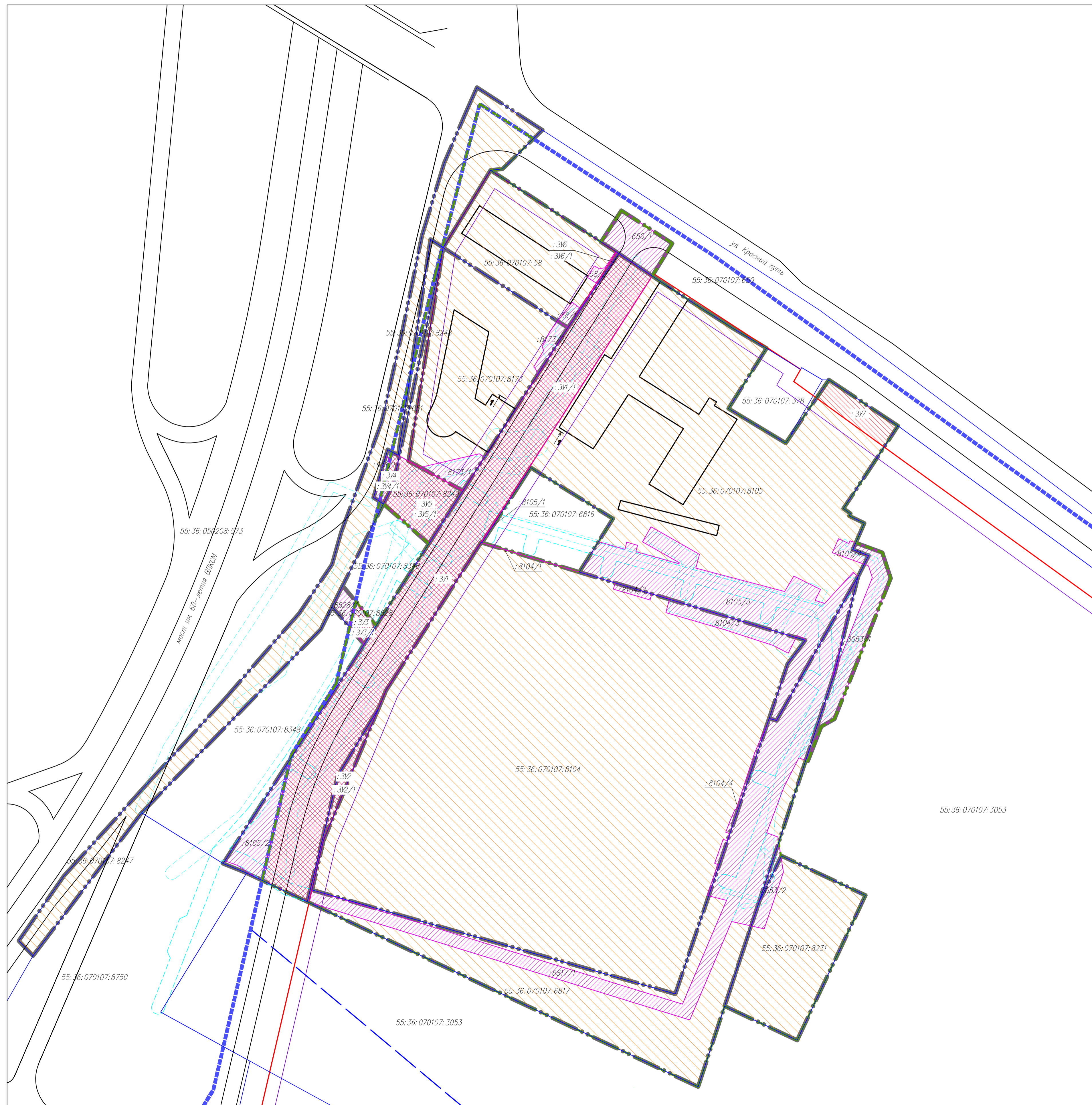


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В - существующие сети водопровода
- К1 - проектируемые сети самотечной канализации
- 1,2% - проектируемая дорожка
- 1,2% - проектируемый тротуар

M 1:100

Чертеж межевания территории M 1:1000

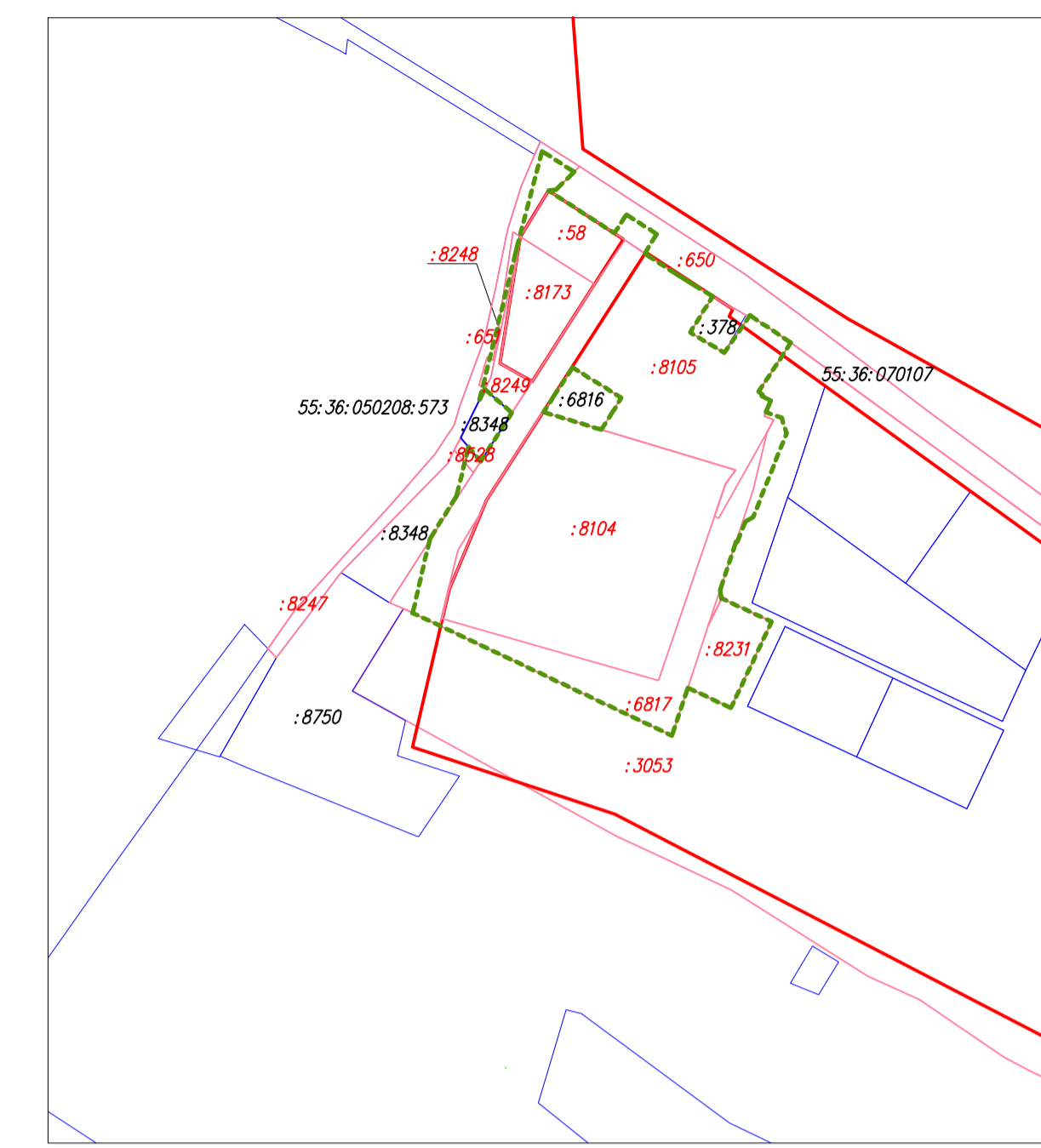


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 границы земельных участков, занесенных в ГКУ
- 2 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- 3 **ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА ОТ 2 МАЯ 2012 Г. №636-П**
- 4 **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
- 5 Границы проекта планировки территории
- 6 Красные линии
- 7 Линии отступа от красных линий
- 8 **МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- 9 Граница земельных участков для размещения линейных объектов
- 10 Образуемая часть земельного участка на условиях сервитута, публичного сервитута
- 11 граница кадастровых участков, в пределах которых располагается проектируемый объект
- 12 Граница межевания территории
- 13 **ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- 14 зоны с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- 15 линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- 16 водоохранная зона реки Иртыш

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков						
N п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКУ	Площадь по кадастру, кв. м	Площадь по проекту, кв. м
1	:301	Почтовый адрес ориентира: Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 14	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8105	23480	6920
2	:302	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:6817	8401	209	
3	:303	Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 1, стр. 2	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8528	233	124
4	:304	Омская область, в Омск, Советский АД, северная часть кадастрового района 55:36:	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:651	5579	88
5	:305	Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 1/1	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8249	1000	769
6	:306	в Омск, Советский административный округ, пр-кт Мира	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:58	2900	24
7	:307	Почтовый адрес ориентира: Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 14	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:070107:8105	23480	421
8	55:36:070107:8105	Почтовый адрес ориентира: Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 14	Общественное использование объектов капитального строительства, спорт	55:36:070107:8105	23480	16139
9	55:36:070107:6817	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Спорт, Гостиничное обслуживание	55:36:070107:6817	8401	8192
10	55:36:070107:8528	Омская область, в Омск, пр-кт Мира, д 1, стр. 2	Автомобильный транспорт	55:36:070107:8528	233	109
11	55:36:070107:651	Омская область, в Омск, Советский АД, северная часть кадастрового района 55:36:	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:651	5579	5491
12	55:36:070107:8249	Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 1/1	Коммунальное обслуживание	55:36:070107:8249	1000	231
13	55:36:070107:58	в Омск, Советский административный округ, пр-кт Мира	Общественное использование объектов капитального строительства	55:36:070107:58	2900	2876
14	:301/1	Почтовый адрес ориентира: Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 14	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8105	23480	6920
15	:302/1	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:6817	8401	209	

Схема кадастрового плана M 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 красные линии
- 2 границы земельных участков, занесенных в ГКУ
- 3 55:36:070107 номер кадастрового квартала
- 4 :308 номер кадастрового участка
- 5 **МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- 6 граница межевания территории
- 7 номер кадастрового участка, в пределах которого располагается проектируемый объект
- 8 границы кадастровых участков, в пределах которых располагается проектируемый объект

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков						
N п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКУ	Площадь по кадастру, кв. м	Площадь по проекту, кв. м
16	:303/1	Омская область, в Омск, пр-кт Мира, д 1, стр. 2	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8105	23480	124
17	:304/1	Омская область, в Омск, Советский АД, северная часть кадастрового района 55:36:	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:651	5579	88
18	:305/1	Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 1/1	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8249	1000	769
19	:306/1	в Омск, Советский административный округ, пр-кт Мира	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:58	2900	24
20	:58/1	в Омск, Советский административный округ, пр-кт Мира	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:58	2900	56
21	:58/2	Исторический памятник культуры, в границах которого располагается объект	Автомобильный транспорт	55:36:070107:650	52774	40
22	:650/1	Исторический памятник культуры, в границах которого располагается объект	Автомобильный транспорт	55:36:070107:650	52774	492
23	:8173/1	Почтовый адрес ориентира: Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 1, карт. 1	Коммунальное обслуживание	55:36:070107:8173	4414	236
24	:8173/2	Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 1, карт. 1	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8173	4414	119
25	:651/1	Омская область, в Омск, Советский АД, северная часть кадастрового района 55:36:	Автомобильный транспорт	55:36:070107:651	5579	53
26	:8528/1	Омская область, в Омск, пр-кт Мира, д 1, стр. 2	Автомобильный транспорт	55:36:070107:8528	233	109
27	:8104/1	Омская область, в Омск, Советский АД, южная часть кадастрового района 55:36:	Автомобильный транспорт	55:36:070107:8104	29633	4
28	:8104/2	Омская область, в Омск, Советский АД, южная часть кадастрового района 55:36:	Автомобильный транспорт	55:36:070107:8104	29633	52
29	:8104/3	Омская область, в Омск, Советский АД, южная часть кадастрового района 55:36:	Автомобильный транспорт	55:36:070107:8104	29633	386
30	:8104/4	Омская область, в Омск, Советский АД, южная часть кадастрового района 55:36:	Автомобильный транспорт	55:36:070107:8104	29633	96
31	:8105/1	Почтовый адрес ориентира: Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 14	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8105	23480	6
32	:8105/2	Почтовый адрес ориентира: Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 14	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8105	23480	534
33	:8105/3	Почтовый адрес ориентира: Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 14	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8105	23480	2715
34	:8105/4	Почтовый адрес ориентира: Омская область, в Омск, Советский АД, пр-кт Мира, д 14	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:8105	23480	94
35	:3053/1	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:3053	203644	711
36	:3053/2	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:3053	203644	215
37	:6817/1	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	55:36:070107:6817	8401	3971

- Примечание:
1. Дороги, улицы, проезды, типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
 2. Проект межевания разработан на топосурveysной основе масштаба 1:500. Фрагменты значимых объектов.
 3. Образуемые земельные участки, линейные объекты (ЛО), которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имущество общего пользования.
 4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенной территории территории в соответствии с техническими регламентами.