ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМБИНАТСКАЯ – ГУБКИНА В СОВЕТСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА ОМСКА

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ №_____

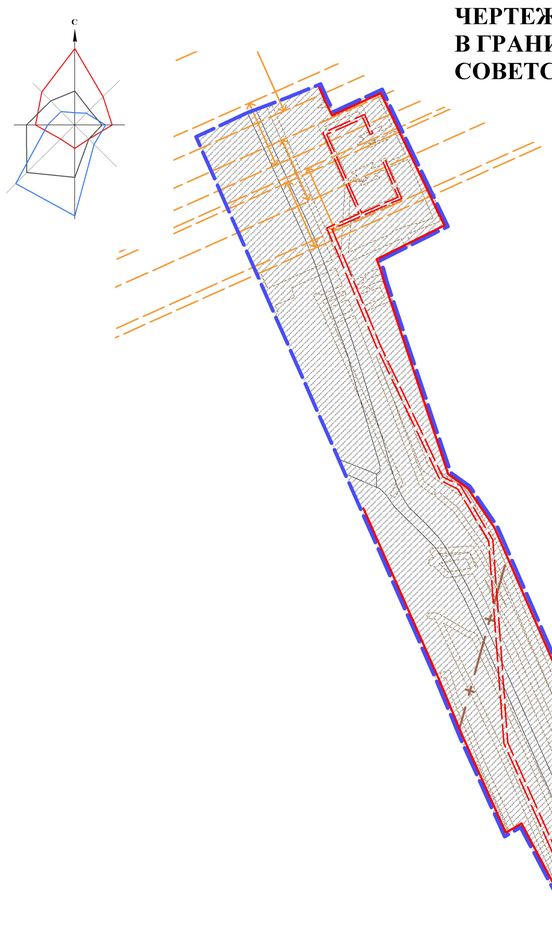
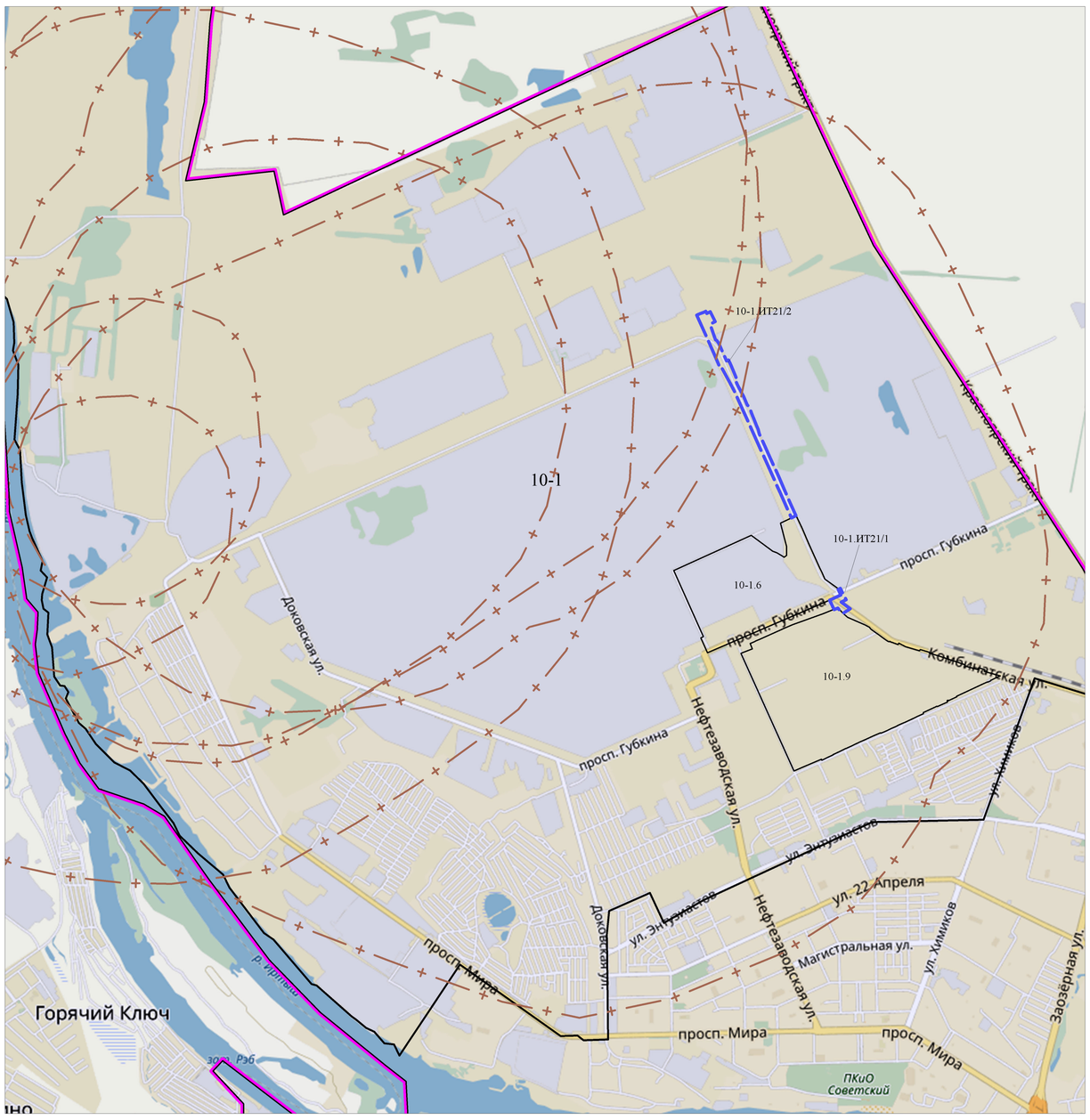


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница города
- Граница проекта планировки
- Граница планировочного элемента
- Границы санитарно-защитных зон, установленные схемой 8.1 Генерального плана

10-1	Номер планировочного района
10-1.6	Номер элемента планировочной структуры, установленный Проектом планировки территории, расположенной в границах: улица Комбинатская - проспект Губкина - граница территории ОАО "ТЭЦ-3" в Советском административном округе города Омска
10-1.ИТ21/1 10-1.ИТ21/2	Номер элемента планировочной структуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер планир. района	Номер элемента планировочной структуры	Номер зоны	Наименование зоны
10.1	10-1.ИТ21/1	10-1.ИТ21/1-1	Зона городского наземного транспорта
	10-1.ИТ21/2	10-1.ИТ21/1-2	Зона размещения полосы отвода железной дороги
	10-1.ИТ21/2	10-1.ИТ21/1-3	Зона городского наземного транспорта
	10-1.ИТ21/2	10-1.ИТ21/2-1	Зона городского наземного транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Комбинатская - проспект Губкина - граница территории ОАО "ТЭЦ-3" в Советском административном округе города Омска
- Красные линии
- Зона размещения полосы отвода железной дороги
- Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, дороги местного значения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Границы зон с особыми условиями использования (коммуникационные корридоры инженерных сетей)
- Охранная зона проектируемого объекта
- Охранные зоны линий электропередач, внесенные в Государственный кадастр недвижимости с направлением от источника
- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, внесенные в Государственный кадастр недвижимости с направлением от источника

Примечание:
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами
2. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Инженерные коммуникации подлежащие засекречиванию в соответствии с федеральным законодательством отражены в материалах по обоснованию проекта планировки с соответствующим грифом секретности.
4. Линии регулирования застройки расположены за границами проекта планировки.
5. Расположение трассы и охранной зоны проектируемого объекта могут быть уточнены при рабочем проектировании в границах красных линий.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 10-1.ИТ21/1

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Комбинатская - проспект Губкина - граница территории ОАО "ТЭЦ-3" в Советском административном округе города Омска
- Красные линии
- Зона городского наземного транспорта
- Зона размещения полосы отвода железной дороги
- Улично-дорожная сеть
- Границы зон с особыми условиями использования (коммуникационные корридоры инженерных сетей)
- Охранная зона проектируемого объекта
- Охранные зоны линий электропередач, внесенные в Государственный кадастр недвижимости с направлением от источника
- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, внесенные в Государственный кадастр недвижимости с направлением от источника

М 1:2000