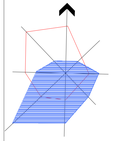
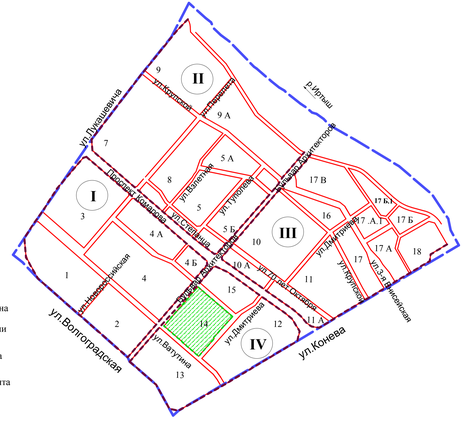
Приложение к постановлению
Администрации города Омска

от _____ № _____

Чертеж межевания территории в границах планировочного элемента № 14 планировочного района IV проекта планировки территории расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе город Омска

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

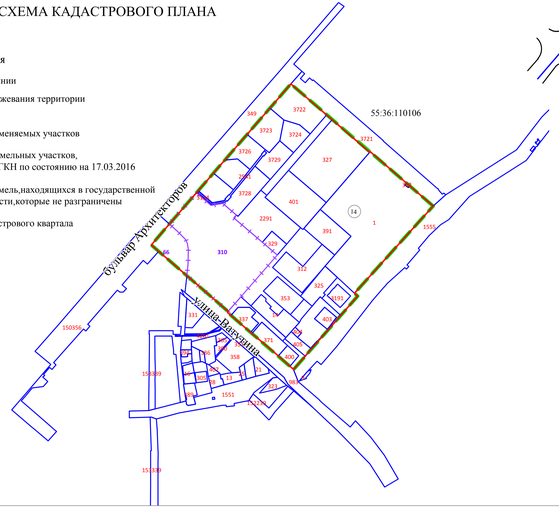




Условные обозначения:

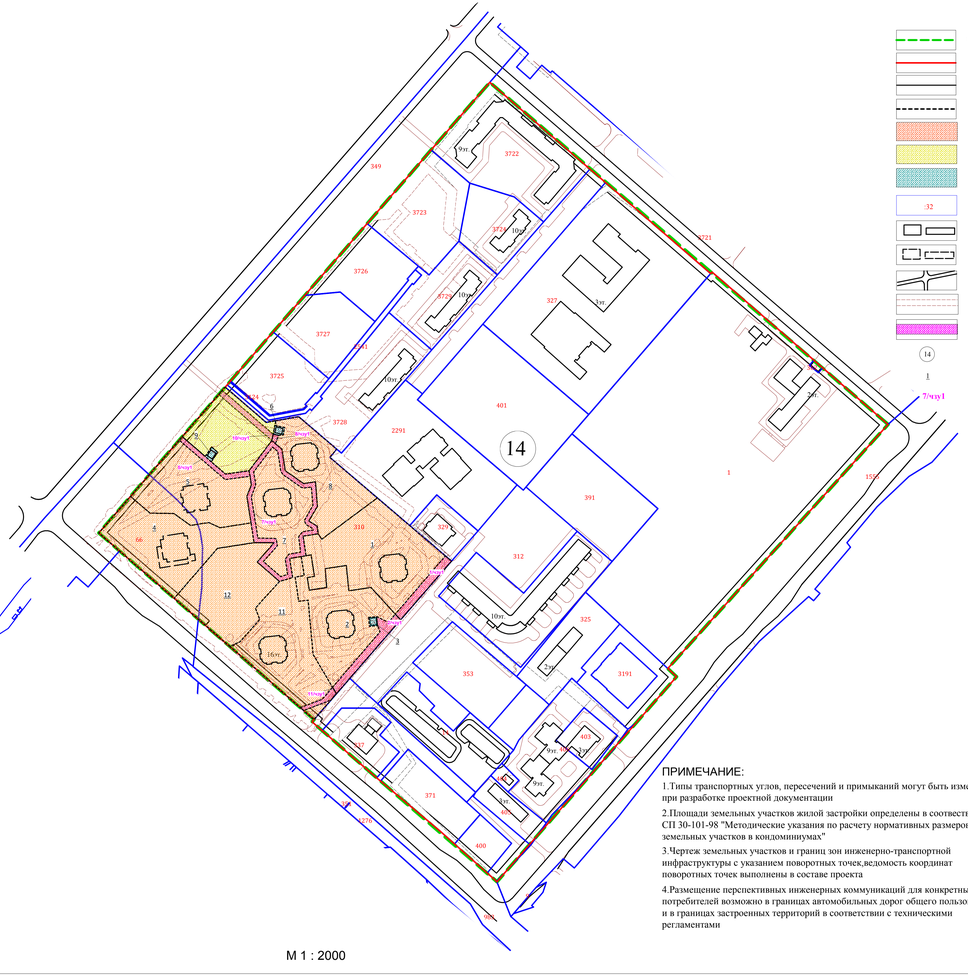
- граница проекта планировки
- граница планировочного района
- граница межевания территории
- IV — номер планировочного района
- 14 — номер планировочного элемента

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



Условные обозначения

- красные линии
- граница межевания территории
- 310 — границы изменяемых участков
- 401 — границы земельных участков, учтеных в ГКН по состоянию на 17.03.2016
- границы земель,находящихся в государственной собственности,которые не разграничены
- 55:36:110106 — номер кадастрового квартала



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения гаражей-стоянки
- образуемые земельные участки размещения объектов и сооруже необходимые для инженерного обеспечений объектов капитального строительства
- :32 — граница земельных участков, учтенных в государственном када недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2016 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строющиеся здания, строения, сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей) предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- граница части земельного участка для обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц
- 14 — номер элемента планировочной структуры
- 1 — номер образуемого земельного участка
- 7/чзу1 — номер части земельного участка

М 1 : 2000

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Типы транспортных углов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации

2.Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах"

3.Чертеж земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек,ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта

4.Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами

Части образуемых земельных участков	
Номер зоны	Площадь по проекту кв.м
1/чзу1	627
2/чзу1	827
5/чзу1	409
7/чзу1	1693
8/чзу1	39
10/чзу1	397
11/чзу1	193

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер изменяемого земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
1	ул .Ватутина, д 18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:140106:310	52 335	9237
2	ул .Ватутина, д 16	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:140106:310	52 335	7197
3	ул .Ватутина	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции,котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час,насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа	55:36:140106:310	52 335	74
4	ул .Ватутина	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:140106:310 55:36:140101:66	52 335 7 918	7119
5	ул .Ватутина	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:140106:310 55:36:140101:66	52 335 7 918	6644
6	б-р Архитекторов	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции,котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час,насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа	55:36:140106:310	52 335	87
7	б-р Архитекторов, д.21	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:140106:310	52 335	6218
8	б-р Архитекторов, д.19	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:140106:310	52 335	5390
9	б-р Архитекторов	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции,котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час,насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа	55:36:140106:310	52 335	94
10	б-р Архитекторов	Гаражи-стоянки: наземные многоэтажные, подземные	55:36:140106:310	52 335	4565
11	ул .Ватутина, д. 14	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:140106:310	52 335	7347
12	ул .Ватутина	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:140106:310 55:36:140101:66	52 335 7 918	6352