

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш - в Советском и Центральном административных округах города Омска

I. Общие положения.

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш - в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проект планировки территории), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного и Водного кодексов Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

II. Современное использование проектируемой территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 377,00 га. Территория расположена на правом берегу реки Иртыш, характеризуется выраженным рельефом с уклоном в сторону реки.

В настоящее время проектируемая территория представлена застройкой жилого и общественного назначения, расположенной вдоль улицы Красный Путь. Жилые территории представлены микрорайоном в границах: улица Кемеровская – улица Красный Путь – улица Фрунзе – набережная Тухачевского, с населением 15,4 тыс. чел., жилыми кварталами вдоль Красного Пути в границах: улица Березовая – улица Красный Путь – улица Старозагородная Роцца – 1-й Коллективный переулок с численностью населения 2,1 тыс. чел.

Общественно-деловая территория, представлена объектами торгового, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного назначения, объектами здравоохранения и исполнительной власти, офисами коммерческих и некоммерческих организаций.

В границах проекта планировки расположены: рекреационные территории – городская зона отдыха «Зеленый остров» площадью 65,0 га, лесной участок Городского дворца детского и юношеского творчества площадью 10,0 га; на площадках бывших промышленных предприятий, прекративших свою деятельность – Судоремонтно-судостроительный завод, Сибзавод развернуто строительство жилой застройки высокой этажности. Сегодня еще остаются действующие предприятия ВНИМИ-Сибирь Россельхозакадемии, ООО «Молпром», ОАО «Омскмолоко» и дрожжевой завод ЗАО «Дромасс».

В границах проекта планировки располагаются сохраняемые объекты культурного наследия по адресам:

- улица 6-я Северная, № 1 (здание конторы завода А.Ф.Поклевского-Козелл, 1899 г.);
- улица Волочаевская, № 17г (здание окружного военно-ветеринарного управления, нач. 20 в.);
- улица Волочаевская, № 15б (особняк Карташова, нач. 20 в.);
- улица Волочаевская, № 9 (производственный корпус казенного винного склада, 1898-1902 гг., здания цистерн, склад при здании цистерн, квасной цех, флигель, труба дымовая, 1900 г.);
- улица Волочаевская, № 11 (жилой дом при казенном складе, 1903 г.).

Транспортная связь с другими районами города осуществляется по улицам Красный Путь, Березовая, Заозерная, Фрунзе, мосту им. 60-летия ВЛКСМ и метромосту им. 60-летия Победы.

В границах проектируемой территории расположены магистральные сети инженерных коммуникаций (тепловые, водопровода, канализации, ливневой канализации, линии электропередач). Благоустройство существующих территорий представлено озелененными территориями дворов, парками, скверами и существующими дорогами и проездами.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории разработано с учетом сложившейся градостроительной ситуации, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, городской зоны отдыха, естественного природного ландшафта, а также перспективы развития проектируемой территории.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений;
- ограничений по условиям строительства метрополитена.

Проектом предусмотрено сохранение всех объектов культурного наследия, находящихся в границах проектируемой территории, которые композиционно и функционально включены в проектируемую застройку.

Также проектом предлагается к сохранению часть сооружений дрожжевого завода (бывший завод А. Ф. Поклевского-Козелл, 1890-е гг.) с переоборудованием в детское дошкольное учреждение.

Проектируемая жилая застройка высокой этажности представлена несколькими жилыми микрорайонами:

- микрорайон, расположенный в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – гостиница «Иртыш» - проектируемая улица № 3.;
- микрорайон, расположенный в границах: проектируемая улица № 2 – улица Красный Путь – улица 1-я Затонская – проектируемая улица № 3.;
- микрорайон, расположенный в границах: улица 6-я Северная – улица Красный Путь – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 3.

Новые микрорайоны в границах проектируемой территории формируются на землях бывших промышленных предприятий и на незастроенных территориях разными типами жилых домов этажностью от 5 до 25 этажей.

Высотный жилой комплекс предусматривается в границах проектируемой улицы № 4 и улицы Кемеровская. Здесь же на пересечение улицы Красный Путь и улицы Кемеровская размещается крупный торговый комплекс с открытыми парковками.

Объекты обслуживания районного и микрорайонного значения размещаются вдоль транспортных магистралей с учетом направления основных пешеходных потоков.

Объекты культурно-развлекательного, физкультурно-оздоровительного и спортивно-зрелищного назначения предложены к размещению на главном входе в зону отдыха Зеленый остров со стороны улицы Старозагородняя Роцца и непосредственно в зоне отдыха «Зеленый остров» за счет сноса капитальных и боксовых гаражей.

В зоне 2.2. предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Хоккейная академия «Авангард».

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность населения объектами повседневного и периодического обслуживания с соблюдением радиусов

их доступности в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения проектом планировки предусматривается организация непрерывной системы зеленых насаждений в виде скверов, парков, бульваров вдоль улиц с выходом в городскую зону отдыха. Площадь территории зеленых насаждений без учета площади озеленения дворовых территорий составляет 71,3 га.

IV. Основные положения инженерной подготовки территории

Для размещения новой и сохранения существующей застройки в границах проектируемой территории предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, включающий в себя:

- рекультивацию земель на участках сноса ветхой индивидуальной жилой застройки, а также на участках земель, освобождаемых в связи с выносом промышленных предприятий;

- работы при засыпке, планировке, а также благоустройстве существующих оврагов, с целью дальнейшего использования прилегающих к ним территорий под организацию прибрежных зон отдыха, а также размещение на отдельных участках жилой застройки;

- организацию транспортных связей;

- устройство и реконструкцию системы поверхностного водоотвода, и строительство очистных сооружений ливневых стоков.

В целях повышения уровня благоустройства проектируемой территории и улучшения её санитарного состояния проектом планировки территории предусмотрен отвод поверхностного стока с устройством системы водоотвода по закрытой схеме. Для организации отвода поверхностного стока в границах проектируемой территории предусмотрено строительство сборного ливневого коллектора диаметром 2000 мм и новых участков ливневой канализации, подключающихся в существующую и проектируемую системы водоотвода. Для сброса ливневых стоков в Иртыш предусмотрено строительство очистных сооружений в прибрежной территории.

При строительстве спортивно-оздоровительного комплекса «Хоккейная академия «Авангард» водоотведение поверхностных стоков с территории комплекса предусмотрено в сеть ливневой канализации вдоль основного проезда со сбросом в реку Иртыш через локальные очистные сооружения. В последующем развитии сетей ливневой канализации эти локальные очистные переключаются в сборный ливневой коллектор, планируемый вдоль набережной с последующим сбросом в очистные сооружения.

Берегоукрепительные работы по устройству набережных реки Иртыш в границах проектируемой территории предусмотрены на участках общей протяженностью 0,9 км. На отдельных участках планируемой набережной предусмотрены: намыв грунта, планировка откосов и устройство подпорных стенок.

На участке 3,3 га предусмотрен намыв грунта для размещения общеобразовательной школы.

Для обеспечения проточности воды в акватории затона и водного стадиона необходимо устройство системы водообмена.

На участке площадью 11,6 га предусмотрено проведение работ по расчистке русла реки Иртыш.

V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемых жилых микрорайонов является Схема развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска и Схема транспорта местного значения, утвержденные в составе Генерального плана города Омска. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых, разделяющих территории на микрорайоны (группы жилой застройки). Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена проектом по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица Красный Путь, улица Заозерная, улица Фрунзе,

- магистральные улицы районного значения: улица Кемеровская, улица 6-я Северная, улица Астрономическая, проектируемая улица № 2, проектируемая улица № 3;

- улицы и дороги местного значения: проектируемая улица № 1, улица 1-я Затонская, проектируемая улица № 4.

В целях транспортного обслуживания физкультурно-спортивного комплекса «Хоккейная академия «Авангард» предусмотрено строительство подъездной дороги с улицы Красный путь по проектируемой улице № 1 с возможностью въезда с транспортной развязки по улице Заозерная.

В проекте планировки территории используются наименования улиц, принятые на момент его утверждения. Ширина улиц в красных линиях определена с учетом Региональных нормативов, санитарно-гигиенических требований в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций.

В границах проектируемой территории предусмотрено использование в перспективе метрополитена в соответствии со Схемой развития метрополитена, трамвая и троллейбуса, утвержденные в составе Генерального плана. Учтено размещение пяти станций метрополитена по улицам Красный Путь и Фрунзе.

В целях безопасности дорожного движения предусмотрено сохранение существующих подземных пешеходных переходов и строительство новых подземных пешеходных переходов, увязанных с основными пешеходными потоками, на следующих участках:

- в районе остановки городского общественного транспорта «Телецентр»;
- в районе остановки городского общественного транспорта «Городок Водников», совмещенный со станцией метро;
- в районе остановки городского общественного транспорта «Улица Рабиновича», совмещенный со станцией метро;
- в районе примыкания улицы Березовая к улице Красный Путь, совмещенный со станцией метро;
- в районе примыкания улицы 6-я Северная к Проектируемой улице № 3.

В проекте планировки территории предусмотрено резервирование территории для возможности строительства мостового перехода через реку Иртыш в створе улицы бульвар Архитекторов.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение надземных, подземных и открытых объектов для хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест для легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 10488 единиц.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.

VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом общей Схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана, а также с учетом положений Плана реализации Генерального плана. Учитывая расположение территории в центральной части города, проектирование объектов и систем инженерного обеспечения направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

Планируемые сети инженерной инфраструктуры: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения размещаются в поперечном профиле улиц и дорог в пределах красных линий. Для сохраняемых сетей инженерной инфраструктуры и отдельных планируемых сетей внутри планировочных элементов предусмотрены технические зоны.

Ширина технических зон, указанных на Чертеже проекта планировки территории, Приложение № 2, определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территориях в соответствии с техническими регламентами. Прокладка инженерных подземных коммуникаций под проезжими частями улиц и дорог недопустима. Подземные инженерные сети следует размещать под тротуарами или разделительными полосами. В пределах красных линий, ограниченных существующей застройкой, где возможно размещения элементов системы водоотвода, освещения, инженерных подземных сетей, средств организации и регулирования движения, не предусмотрено размещения двух и более сетей одного назначения.

Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения являются расположенные за границами проектируемой территории теплоэлектроцентрали № 3 и № 5.

Для теплоснабжения объектов, расположенных в границах проекта планировки требуется 105,5 Гкал/час.

Теплоснабжение планируемых к размещению объектов в границах проектируемой территории осуществляется от существующих и проектируемых магистральных сетей, проложенных вдоль улиц Заозерная, Березовая и 4-я Северная.

В соответствии с конкретными ТУ для строительства физкультурно-спортивного комплекса «Хоккейная академия «Авангард» предусмотрено размещение сетей теплоснабжения 2Ду 200 по улице Красный Путь с поворотом через территорию существующего спортивного комплекса до границы земельного участка строящегося спортивно-оздоровительного комплекса «Хоккейная академия «Авангард»

Водоснабжение

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения и осуществляется от существующих городских магистральных сетей водопровода, которые подают воду от локальных очистных водопроводных сооружений.

Расход воды рассчитан в соответствии с нормативными требованиями и составляет 13 629 куб. м в сутки.

Для водоснабжения существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории необходимо дополнительное строительство сетей водопровода и реконструкция существующих сетей: новых водоводов вдоль улицы Красный Путь диаметром 500 мм, проектируемой улицы № 3 (являющейся продолжением набережной Тухачевского) и улицы Заозерная диаметром 400 мм, а также 9-ти участков новых водоводов диаметром 300 мм.

В соответствии с конкретными ТУ для строящегося спортивно-оздоровительного комплекса «Хоккейная академия «Авангард» в САО города Омска предусмотрено размещение сетей водоснабжения диаметром 250 мм по улице Красный Путь, проектируемая улица № 1 до границы земельного участка.

Водоотведение

Расчетный расход сточных вод в количестве 13629 куб. м в сутки.

Отвод сточных вод в границах проекта планировки предусмотрен самотечными коллекторами диаметром от 300 мм до 1600 мм в проектируемый канализационный коллектор диаметром 2450 мм, планируемый вдоль проектируемой улицы № 3 с выходом в существующие канализационные насосные станции № 4 и № 1 с последующим сбросом на канализационные очистные сооружения.

Водоотведение строящегося спортивно-оздоровительного комплекса «Хоккейная академия «Авангард» предусматривается в существующий коллектор диаметром 1600 мм.

Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов в границах проекта планировки являются проектируемые понизительные подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Сибзавод» и «Кристалл», (ПС «Кристалл» расположена за границами проектируемой территории).

Расчетная мощность электрических нагрузок на шинах 10 кВ ПС 110/10 кВ «Сибзавод» составляет 33 МВт.

Для подключения объектов нового строительства, повышения надежности электроснабжения существующих объектов капитального строительства и создания более гибкой схемы построения городских электрических сетей проектом предусмотрены следующие основные мероприятия:

- демонтаж существующей открытой ПС «Сибзавод» и строительство новой ПС закрытого типа;
- демонтаж существующей воздушной линии 110 кВ и строительство кабельной линии 110 кВ;
- строительство трёх распределительных пунктов 10 кВ.

Электроснабжение строящегося спортивно-оздоровительного комплекса «Хоккейная академия «Авангард» предусматривается в от существующей ПС «Сибзавод» строительством кабельной линии 110 кВ вдоль улицы Красный Путь со строительством новой подстанции в границах территории строящегося объекта.

Газоснабжение

Источником газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории являются газораспределительные станции (далее – ГРС) № 1 и № 3, расположенные за пределами проектируемой территории.

Для газоснабжения существующей и планируемой застройки предусмотрено строительство кольцевого газопровода диаметром 200 мм между ГРС-1 и ГРС-3 от улицы Заозерная вдоль улицы Красный Путь до улицы Березовая, далее вдоль улицы Астрономическая к потребителю.

Сети телекоммуникаций

Планируемые сети телекоммуникаций проекта планировки территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии), обеспечивающим население многоканальным радиовещанием.

VII. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь проектируемой территории определена в границах проекта планировки территории и составляет 377,0 га, в том числе:

- площадь территории элементов планировочной структуры	– 175,29 га;
- площадь озеленения	– 107,92 га;
- площадь водных объектов	– 37,07 га;
- площадь территории улиц и дорог	– 56,69 га.

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 40,0 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории». Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, с определением направлений трасс планируемых инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация, газоснабжение, сети телекоммуникаций с размещением их в поперечном профиле проектируемых и существующих улиц и дорог в красных линиях, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	планируемо далее-сущ.	Номер элемента планировочной структуры													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						3.1-3.3		5.1-5.2							12.1-12.10		
1.	Территория																
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе:	га		377,00													377,00
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	всего	0,75	27,77	12,77	20,62	20,30	13,32	13,73	1,59	1,29	36,03	0,88	26,02	0,25	175,32
			сущ.	0,75	1,52	8,66	12,73	14,51	11,76	1,06	1,59	1,29	31,71	0,88	8,49	0,25	95,20
			план.	-	26,25	4,11	7,89	5,79	1,56	12,67	-	-	4,32	-	17,53	-	80,12
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	-	-	0,55	9,34	7,70	11,28	-	1,30	0,81	25,87	-	5,26	-	62,11
			план.	-	21,65	2,32	7,79	0,41	0,45	7,59	-	-	1,17	-	5,10	-	46,48
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микро-районного значения)	га	сущ.	0,75	1,52	8,11	3,39	6,81	0,48	1,06	0,29	0,48	5,84	0,88	3,23	0,25	33,09
			план.	-	2,98	1,79	0,10	4,49	1,11	4,49	-	-	1,69	-	12,43	-	29,58
	площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	1,62	-	-	0,89	-	0,09	-	-	-	1,46	-	-	-
1.1.2	Площадь земель общего пользования всего, в том числе:	га	план.	201,68													201,68
	-площадь территорий улиц и дорог	га	план.	56,69													56,69
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	107,92													107,92
	-площадь водных объектов	га	план.	37,07													37,07

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2.	Жилой фонд																	
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда – всего	тыс. кв. м		-	304,26	47,96	299,40	16,35	124,90	91,80	17,50	12,50	269,33	-	78,90	-	1262,90	
	-в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	4,07	116,69	16,35	-	-	17,50	12,50	266,66	-	52,00	-	485,77	
			план.	-	304,26	43,89	182,71	-	124,90	91,80	-	-	2,67	-	26,90	-	777,13	
	жилые дома (1-3 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	4,07	-	10,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,37
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	жилые дома (4-10 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	30,02	6,05	-	-	13,30	-	215,64	-	24,80	-	289,81	
			план.	-	18,34	-	-	-	-	-	-	-	2,67	-	2,20	-	43,91	
жилые дома (11-17 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	86,67	-	-	-	4,20	12,50	51,02	-	27,20	-	181,59		
		план.	-	174,95	43,89	-	-	115,50	15,10	-	-	-	-	13,80	-	363,24		
жилые дома (18-25 этажей)	тыс. кв. м	план.	-	110,97	-	182,71	-	9,40	56,00	-	-	-	-	10,90	-	369,98		
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м		-	110,00	-	0,80	28,00	-	-	-	-	1,20	-	-	-	140,00	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м /чел.	сущ.														32,90	
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	35,80	40,00	32,90	32,90	32,90	32,90	40,00	32,9		
2.3	Минимальная плотность застройки	кв. м /га	план.															
3.	Население																	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.														37,16	
			план.	-	9,25	1,46	9,10	0,50	3,49	2,30	0,53	0,38	8,19	-	1,97	-		
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	-	-	427,16	507,93	531,25	61,28	297,43	302,37	409,17	469,06	302,75	-	190,40	-	342,18	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры													Всего по проекту
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																
	Объекты образования (минимальное количество мест): объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	150	-	-	-	-	600	-	-	-	750
			план.	-	220	110	330	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1175	-	-	-	1175
			план.	-	925	-	-	-	1100	-	-	-	-	-	-	-	1100
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	45	320	-	280	45	-	160	-	-	-	850
			план.	-	900	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11231	-	11231
			план.	-	3560	-	-	14690	-	-	-	-	-	-	-	43046	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	1855	603	2000	166	1470	2563	-	-	700	-	1365	-	10722