Чертеж межевания части территории в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района № II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАТУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Разрешенное использование земельного участка	Номер земучастка, учтенного в ГКН	Площадь земучастка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	1603	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:070401:1155	719	759	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1155
3	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:070401:1156	590	750	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1156
4	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:070401:1157	801	838	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1157
5	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	568	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	1453	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	55:36:070401:15784	7231	7255	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:15784
8	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	55:36:070401:3834	10281	10605	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3834
9	Магистральные сети инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и др.	-	-	2430	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	Гаражи боксового типа	-	-	8114	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070401:4052	50402	8367	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
12	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070401:4052	50402	7810	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
13	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070401:4052	50402	5095	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
14	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070401:4052	50402	4148	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
15	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения ОКС, в том числе РП, ТП, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, ВС, ЦТП и ИТП, ПВНС, ВНБ, водомерные узлы, ВС, регулирующие резервуары, КНС, ГРП, резервуарные установки сжиженного газа	55:36:070401:4052	50402	90	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
16	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:070401:4052	50402	3498	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
17	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:070401:4052	50402	3046	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:070401:4052	50402	2818	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
19	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:070401:4052	50402	1117	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
20	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:070401:4052	50402	1226	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
21	Скверы, бульвары, набережные	55:36:070401:4052	50402	6041	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
22	Гаражи-стоянки (наземные многоэтажные, подземные)	-	-	1721	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Гаражи-стоянки (наземные многоэтажные, подземные)	55:36:0000000:901	107443	2113	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
24	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:070401:4054	14462	7824	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4054
25	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070401:4054	14462	6637	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4054
26	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070401:4068 55:36:070401:4069	6307 6688	5896	образование путем перераспределения земельных участков 55:36:070401:4068 и 55:36:070401:4069
27	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070401:4068 55:36:070401:4069	6307 6688	7098	образование путем перераспределения земельных участков 55:36:070401:4068 и 55:36:070401:4069
28	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения ОКС, в том числе РП, ТП, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, ВС, ЦТП и ИТП, ПВНС, ВНБ, водомерные узлы, ВС, регулирующие резервуары, КНС, ГРП, резервуарные установки сжиженного газа	55:36:0000000:901	107443	185	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
29	Скверы, бульвары, набережные	55:36:0000000:901	107443	4056	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
30	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	55:36:0000000:901	107443	3360	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
31	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	55:36:0000000:901	107443	3367	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
32	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	55:36:0000000:901	107443	3312	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
33	Объекты розничной торговли (магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств))	55:36:070401:4001 55:36:070401:19778	1393 2238	3631	объединение участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4001 и 55:36:070401:19778
34	Объекты городского пассивного транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	55:36:070401:95	710	1238	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:95 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	Гаражи боксового типа	-	-	2409	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:070401:4063	24424	8239	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4063
37	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070401:4063	24424	6777	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4063
38	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070401:4063	24424	6716	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4063
39	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения ОКС, в том числе РП, ТП, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, ВС, ЦТП и ИТП, ПВНС, ВНБ, водомерные узлы, ВС, регулирующие резервуары, КНС, ГРП, резервуарные установки сжиженного газа	55:36:070401:4063	24424	97	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4063
40	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:070401:4063	24424	2493	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4063
41	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения ОКС, в том числе РП, ТП, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, ВС, ЦТП и ИТП, ПВНС, ВНБ, водомерные узлы, ВС, регулирующие резервуары, КНС, ГРП, резервуарные установки сжиженного газа	55:36:070401:4063	24424	97	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4063
42	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения ОКС, в том числе РП, ТП, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, ВС, ЦТП и ИТП, ПВНС, ВНБ, водомерные узлы, ВС, регулирующие резервуары, КНС, ГРП, резервуарные установки сжиженного газа	55:36:0000000:901	107443	95	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
43	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:0000000:901	107443	880	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
44	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:0000000:901	107443	960	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
45	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:0000000:901	107443	1148	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
46	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:0000000:901	107443	759	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
47	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:0000000:901	107443	745	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
48	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:0000000:901	107443	608	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
49	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:0000000:901	107443	631	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
50	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:0000000:901	107443	630	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
51	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:0000000:901	107443	1188	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
52	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения ОКС, в том числе РП, ТП, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, ВС, ЦТП и ИТП, ПВНС, ВНБ, водомерные узлы, ВС, регулирующие резервуары, КНС, ГРП, резервуарные установки сжиженного газа	55:36:070401:21206	3447	106	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:21206
53	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:070401:21206	3447	3342	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:21206
54	Объекты розничной торговли (магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств))	55:36:0000001656	6845	3892	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000001656
55	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:0000001656	6845	2569	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000001656
56	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:0000001653	7346	2569	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000001653
57	Объекты розничной торговли (магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств))	55:36:0000001653	7346	4141	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000001653
58	Городские леса и иные природные ландшафты	-	-	3919	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	400	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
60	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	1993	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
61	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	3219	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:070401:4052	50402	1456	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
63	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:070401:4052	50402	5689	образование путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052
64	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	6242	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
65	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	5666	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
66	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	6388	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
67	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	1345	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
68	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	437	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ №_____

69	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	506	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
70	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	676	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
71	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	8214	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
72	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	1281	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
73	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	1536	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
74	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	1532	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
75	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	1171	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
76	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	1086	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
77	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	2658	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
78	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	8876	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
79	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	7513	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
80	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	2758	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
81	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	3225	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
82	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:0000000:901	107443	8620	образование путем раздела земельного участка 55:36:0000000:901
83	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	903	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
84	Объекты городского пассивного транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	-	-	225	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
85	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	2438	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земучастка, учтенного в ГКН, кв. м	Площадь по ПМ, кв.м.	Примечание
86	55:36:070401:21196	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	6858	6815	изменение границы для выделения участка под ТП, изменение вида разрешенного использования
87	55:36:0000000:150662	Земельные участки (территории) общего пользования	3275	2574	изменение границы по красной линии, изменение вида разрешенного использования

Предложения по установлению сервитута для прохода и проезда через земельный участок

Номер части зем.участка	Номер земельного участка	Площадь части зем. участка, кв.м	Примечание
55/1	55	266	сервитут
55:36:070401:21205/3	55:36:070401:21205	226	сервитут
56/1	56	266	сервитут
25/2	25	251	сервитут
24/1	24	411	сервитут
55:36:070401:21205/2	55:36:070401:21205	296	сервитут
55:36:070401:19782/2	55:36:070401:19782	171	сервитут
55:36:070401:19783/3	55:36:070401:19783	166	сервитут
55:36:070401:21202/1	55:36:070401:21202	401	сервитут
55:36:070401:21204/1	55:36:070401:21204	466	сервитут
55:36:070401:19786/3	55:36:070401:19786	205	сервитут
55:36:070401:19785/3	55:36:070401:19785	148	сервитут
55:36:070401:21207/2	55:36:070401:21207	213	сервитут
55:36:070401:21203/3	55:36:070401:21203	513	сервитут
8/1	8	128	сервитут
8/1	8	256	сервитут

Примечания:
1. Установление параметров разрешенного использования для выведенного земельного участка (улично-дорожная сеть общего пользования и т.п.) принято исходными чертежами и согласовано с техническим регламентом.
2. Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, принята с СП 30.13330.2016 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85" "Максимальное отклонение расчетного водопотребления для жилых домов с числом этажей 5 и более составляет 5%".
3. Площадь и координаты поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в системе координат, принятой проектом планировки территории.
4. Координаты определены расчетным методом в системе координат г. Омск, заданной постановлением Администрации города Омска от 17.03.2008 № 3.
5. Объекты социального, коммунально-бытового, культурно-делового назначения, а также объекты жилищно-коммунального хозяйства, местные, районные и городские органы управления, объекты общественной и деловой (деловой) территории входы для посетителей, дежурные помещения для организации системы контроля, отделения скорой медицинской помощи, приёмные отделения.