

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 июня 2017 года № 623-п

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в составе:

- чертежа межевания территории для размещения линейных объектов по улицам: проектируемая улица № 6, проектируемая улица № 7 в Кировском административном округе города Омска (планировочные элементы №№ 6-1.ИТ25, 6-1.ИТ26), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории для размещения линейных объектов по улице в створе улицы Крупской в Кировском административном округе города Омска (планировочный элемент № 6-1.ИТ18), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

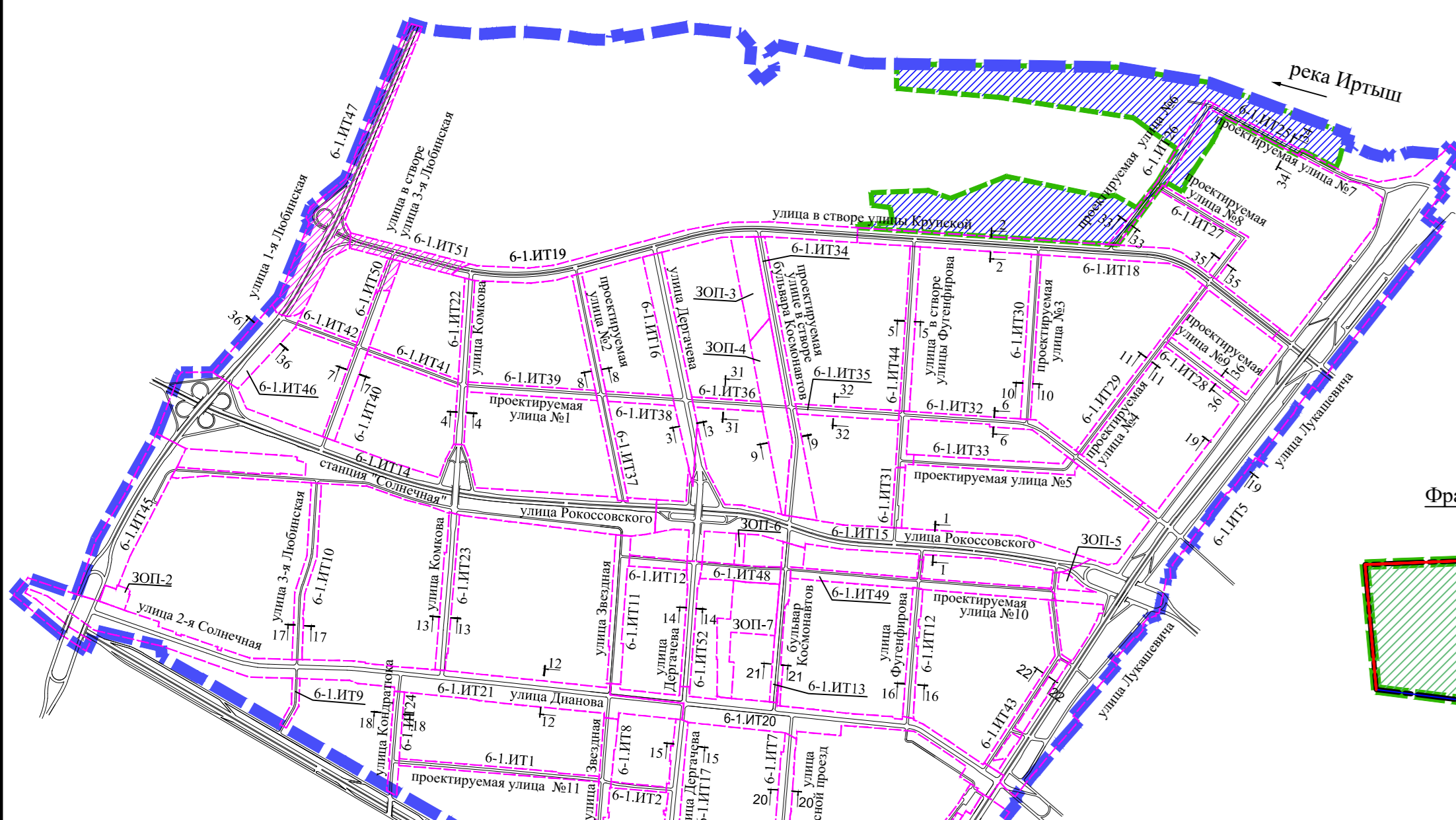
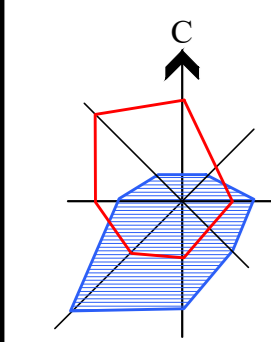
- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

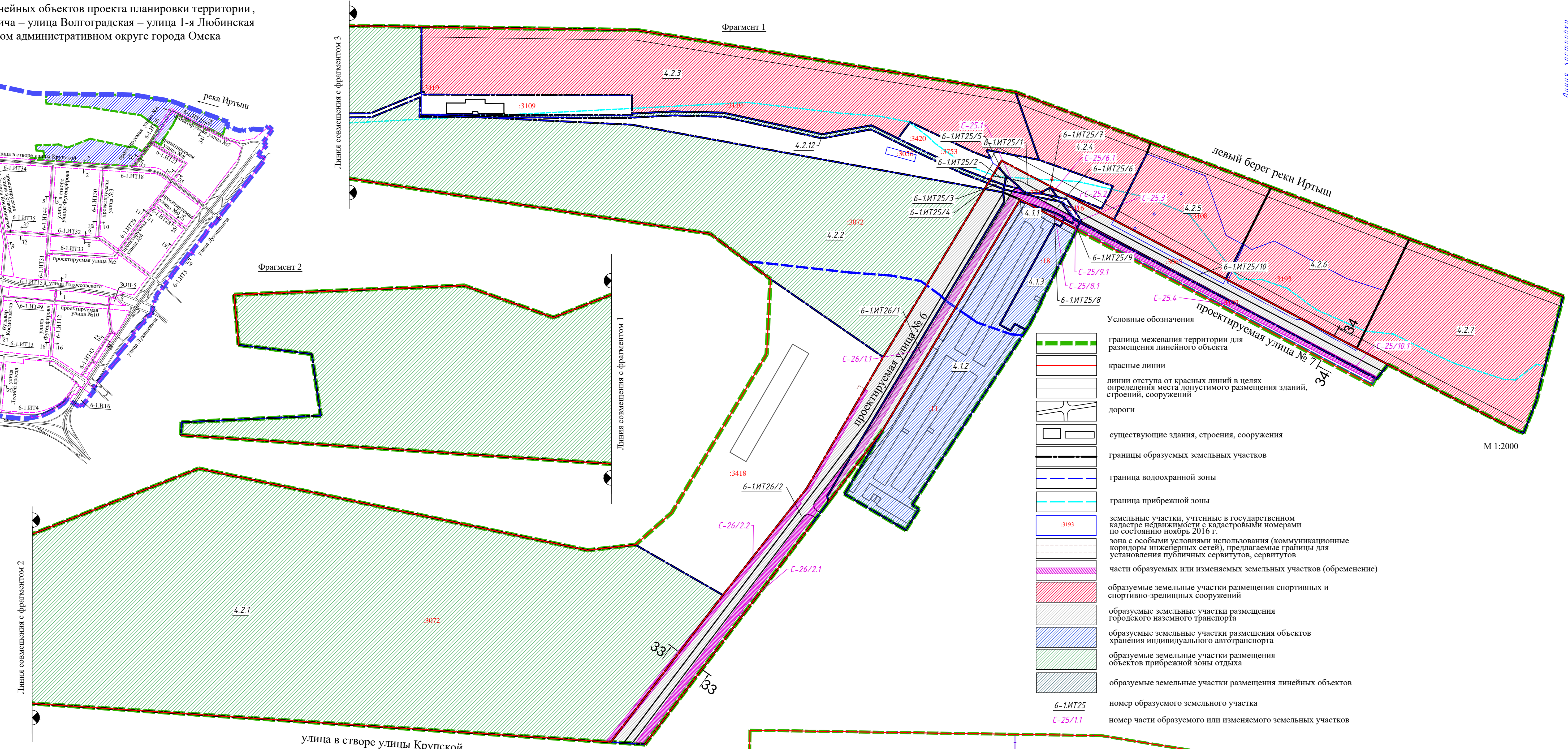
Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов по улицам: проектируемая улица № 6, проектируемая улица № 7 в Кировском административном округе города Омска (планировочные элементы №№ 6-1.ИТ25, 6-1.ИТ26)

Схема расположения границ территорий линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгодградская – улица 1-я Люблинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

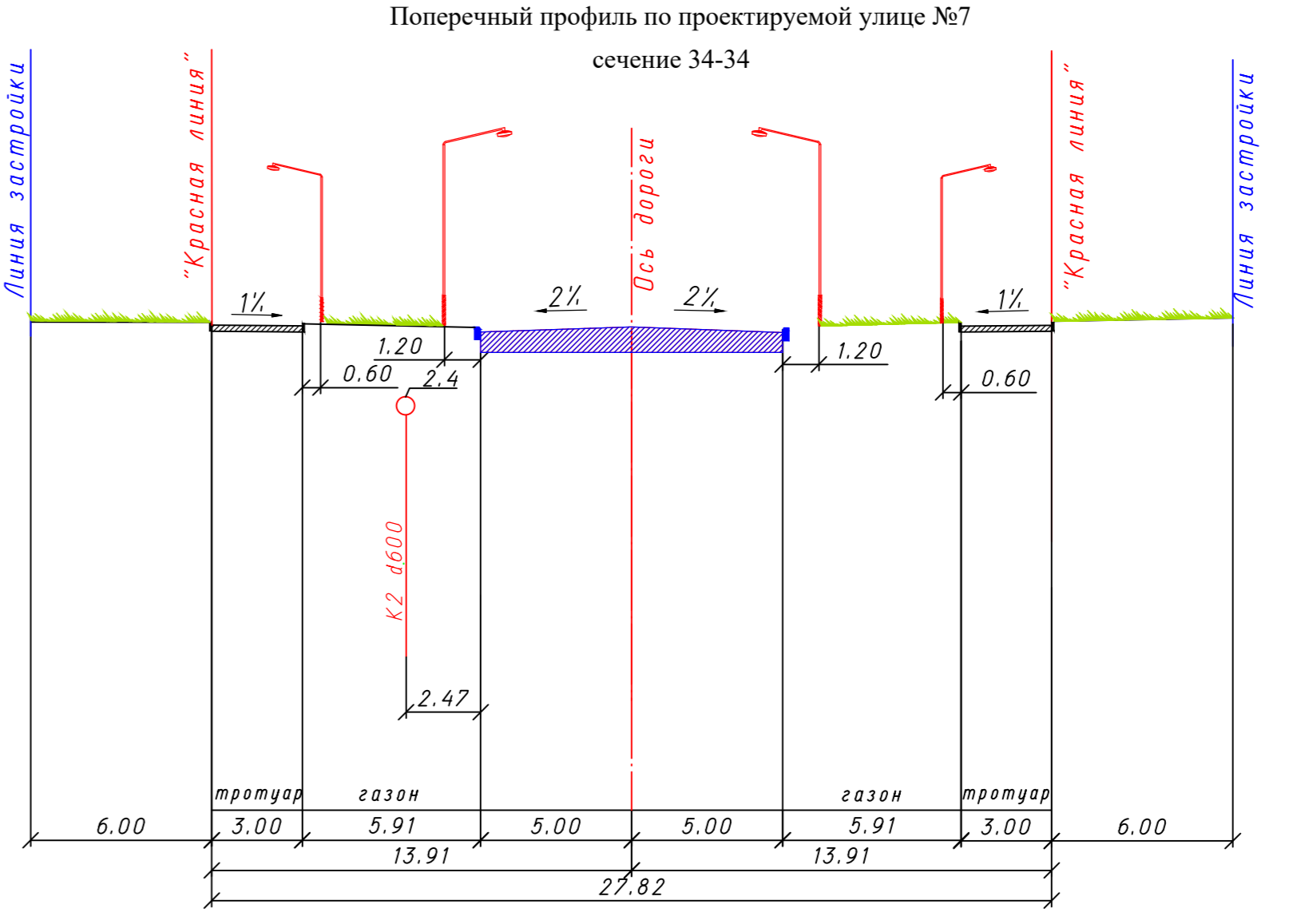
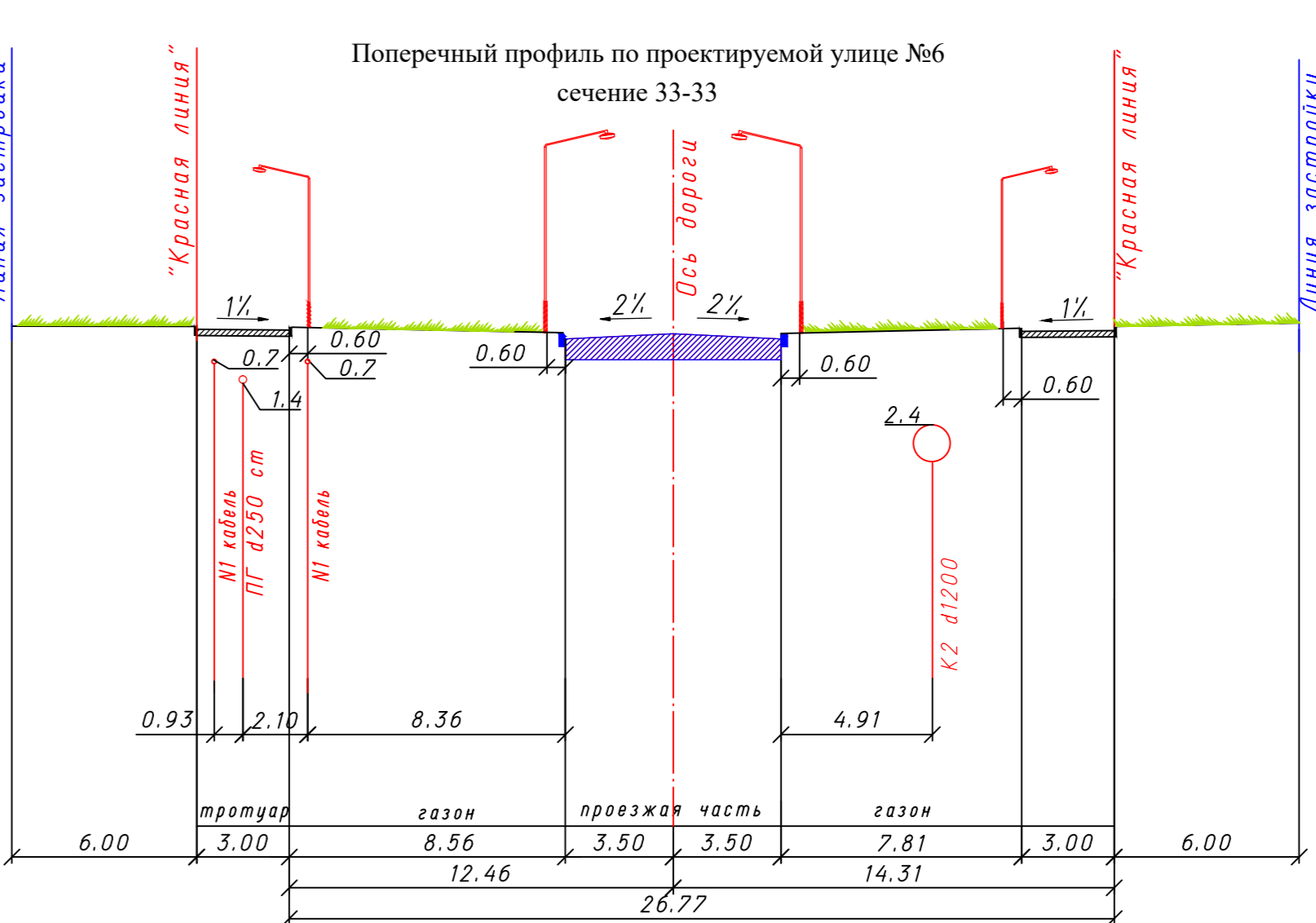
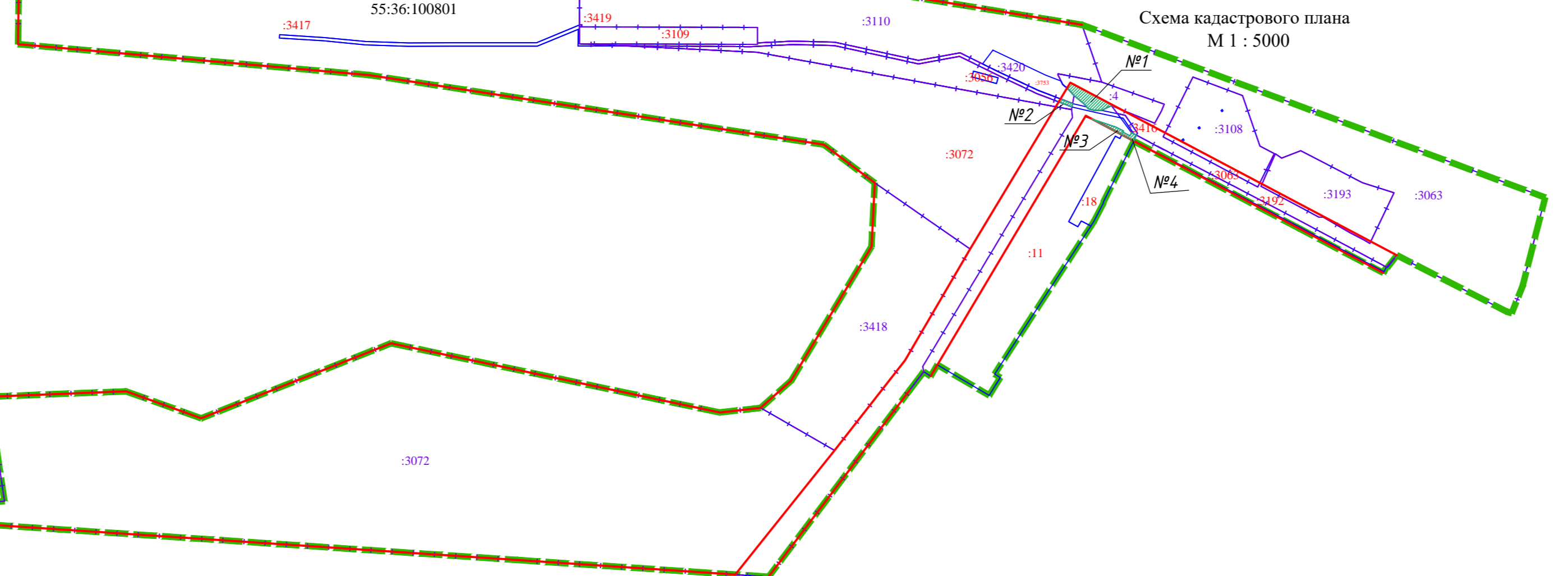


- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - граница межевания территории
 - граница территории линейного объекта
 - проектируемая территория (Чертеж № 9)
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - дороги
 - 6-1.ИТ15 номер элемента линейного объекта
 - ИТ 14 сечение поперечного профиля

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	C-25.1	55:36:100801:3217	28	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
2	C-25.2	55:36:100801:3063	3	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
3	C-25.3	55:36:100801:3416	4	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
4	C-25.4	55:36:100801:3192	1605	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
5	C-25.6.1	6-1.ИТ25/6	327	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
6	C-25.8.1	6-1.ИТ25/8	44	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
7	C-25.9.1	6-1.ИТ25/9	43	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
8	C-25.10.1	6-1.ИТ25/10	397	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
9	C-26.1.1	6-1.ИТ26/1	2047	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
10	C-26.2.1	6-1.ИТ26/2	2009	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
11	C-26.2.2	6-1.ИТ26/2	1884	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций



- Условные обозначения**
- граница межевания территории для размещения линейного объекта
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - дороги
 - существующие здания, строения, сооружения
 - границы образуемых земельных участков
 - граница водоохранной зоны
 - граница прибрежной зоны
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровыми номерами по состоянию на ноябрь 2016 г.
 - зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
 - образуемые земельные участки размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - образуемые земельные участки размещения объектов прибрежной зоны отдыха
 - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
 - 6-1.ИТ25 номер образуемого земельного участка
 - C-25/11 номер части образуемого или изменяемого земельных участков



Примечание:

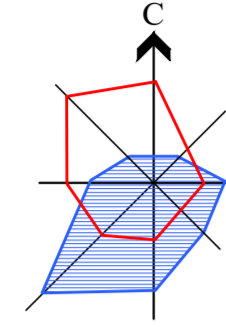
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
4. Земельные участки с двойными номерами (например: 6-1.ИТ26/1, 6-1.ИТ26/2) после образования необходимо объединить.
5. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
6. образуемые земельные участки 6-ИТ25/1, 6-ИТ25/3, 6-ИТ25/8, 6-ИТ25/9 подлежат изъятию для муниципальных нужд.

- Условные обозначения**
- красные линии
 - граница межевания территории для размещения линейного объекта
 - изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - земля, государственная собственность на которые не разграничена
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровыми номерами по состоянию на ноябрь 2016 г.
 - кадастровый номер квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Характеристики и параметры образуемых земельных участков									
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь по расходу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание	
1	4.1.1	Кировский АО, ул. Мостовая, д. 63	Грани-стойки наземные многоэтажные, подземные	-	-	-	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	
2	4.1.2	ул. Мостовая, д. 63	Грани-стойки наземные многоэтажные, подземные	55:36:100801:31	20673	-	20555	Образование земельного участка путем раздела	
3	4.1.3	Кировский АО ул. Мостовая, д. 63	Грани-стойки наземные многоэтажные, подземные	55:36:100801:48	-	-	2766	Образование земельного участка путем раздела	
4	4.2.1	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 29	Парки	55:36:100801:3072	345327	-	188201	Образование земельного участка путем раздела	
5	4.2.2	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 29	Парки	55:36:100801:3072	345327	-	110441	Образование земельного участка путем раздела	
6	4.2.3	Кировский АО, ул. Мостовая, д. 29	Волнообразные бамы	55:36:100801:3110	50472	-	40299	Образование земельного участка путем раздела	
7	4.2.4	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 29	Лодочные станции	55:36:100801:3063	47862	-	7084	Образование земельного участка путем перераспределения	
8	4.2.5	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 22	Лодочные станции	55:36:100801:3108, 55:36:100801:3063	56759	-	11810	Образование земельного участка путем перераспределения	
9	4.2.6	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 29	Якт-кубы	55:36:100801:3193	50262	-	16359	Образование земельного участка путем перераспределения	
10	4.2.7	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 29	Специальные спортивно-оздоровительные объекты	55:36:100801:3063	47862	-	23181	Образование земельного участка путем перераспределения	
11	4.2.12	Кировский АО, ул. Мостовая, д. 63	Коммунальное обслуживание	55:36:100801:3420	1998	-	1934	Образование земельного участка путем раздела	
12	6-1.ИТ25/1	Кировский АО, ул. Мостовая, д. 63	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:4	3020	-	685	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования	
13	6-1.ИТ25/2	Кировский АО, ул. Мостовая, д. 1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3110	50472	-	160	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования	
14	6-1.ИТ25/3	Кировский АО, ул. Мостовая, д. 1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3420	1998	-	64	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования	
15	6-1.ИТ25/4	Кировский АО, ул. Мостовая, д. 1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3110	50472	-	85	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования	
16	6-1.ИТ25/5	Кировский АО, ориентир ул. Мостовая, д. 63	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	86	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	
17	6-1.ИТ25/6	Кировский АО, ориентир ул. Лукашевича, д. 29	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	618	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	
18	6-1.ИТ25/7	Кировский АО, ориентир ул. Мостовая, д. 63	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	72	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	
19	6-1.ИТ25/8	Кировский АО, Мостовая, д. 63	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:11	20673	-	115	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования	
20	6-1.ИТ25/9	Кировский АО ул. Мостовая, д. 63	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:48	-	-	78	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования	
21	6-1.ИТ26/10	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 29	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3063, 55:36:100801:3108, 55:36:100801:3193	65159	-	6286	Образование земельного участка путем перераспределения	
22	6-1.ИТ26/11	Кировский АО, ориентир ул. Лукашевича, д. 29	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	4271	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	
23	6-1.ИТ26/2	Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 29	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3072	345327	-	16624	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования	

Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов по улице
в створе улицы Крупской в Кировском административном округе города
Омска (планировочный элемент № 6-1.ИТ18)

Схема расположения границ территорий линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница проекта планировки
 - граница межевания территории
 - граница территории линейного объекта
 - проектируемая территория (Чертеж № 8)
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - дороги
 - 6-1.ИТ15 номер элемента линейного объекта
 - 14Т 14 сечение поперечного профиля

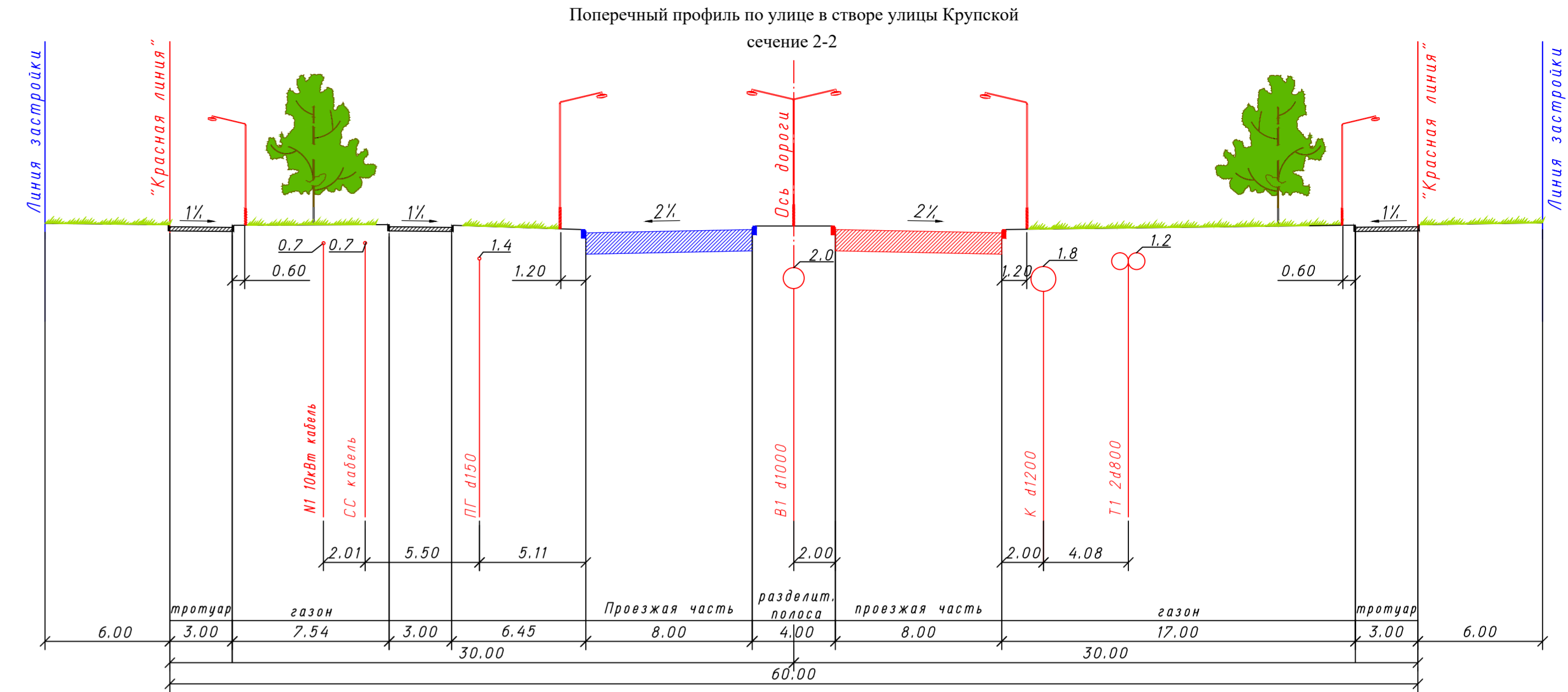


Схема кадастрового плана
М 1 : 5000



Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
4. Земли или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, указываются в проекте как неразграниченные земли.
5. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
6. образуемый земельный участок 6-ИТ18 подлежит изъятию для муниципальных нужд.

Условные обозначения

- граница межевания территории для размещения линейного объекта
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровыми номерами по состоянию на ноябрь 2016 г.
- зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- 6-1.ИТ18 номер образуемого земельного участка
- С-18 номер части образуемого или изменяемого земельных участков

Условные обозначения

- красные линии
- граница межевания территории для размещения линейного объекта
- изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровыми номерами по состоянию на ноябрь 2016 г.
- 55:36:100801 кадастровый номер квартала
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	6-1.ИТ18	Кировский АО, улица в створе улицы Крупской	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3001 (входит в единое землепользование 55:36:000000:296)	46440	754	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, сохраняемого в измененных границах

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	С-18	55:36:100801:3076	68184	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций