

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 июня 2017 года № 627-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 9 июля 2012 года № 940-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июля 2012 года № 940-п «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах: улица Комбинатская – проспект Губкина – граница территории ТЭЦ-3 – в Советском административном округе города Омска» следующее изменение:

- в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Комбинатская – проспект Губкина – граница территории ТЭЦ-3 – в Советском административном округе города Омска» (далее – проект планировки территории) часть территории, расположенной в красных линиях улицы Комбинатской, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- в приложении № 3 «Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Комбинатская – проспект Губкина – граница территории ТЭЦ-3 – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры 10-1.ИТ21/3. (далее – проект межевания территории) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы измененного проекта планировки территории и проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город Омск Омской области в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления;

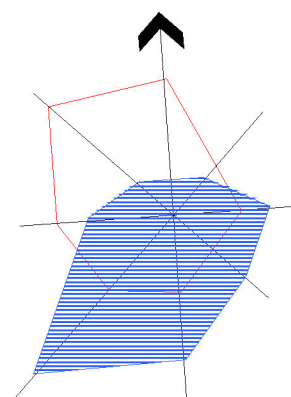
- направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

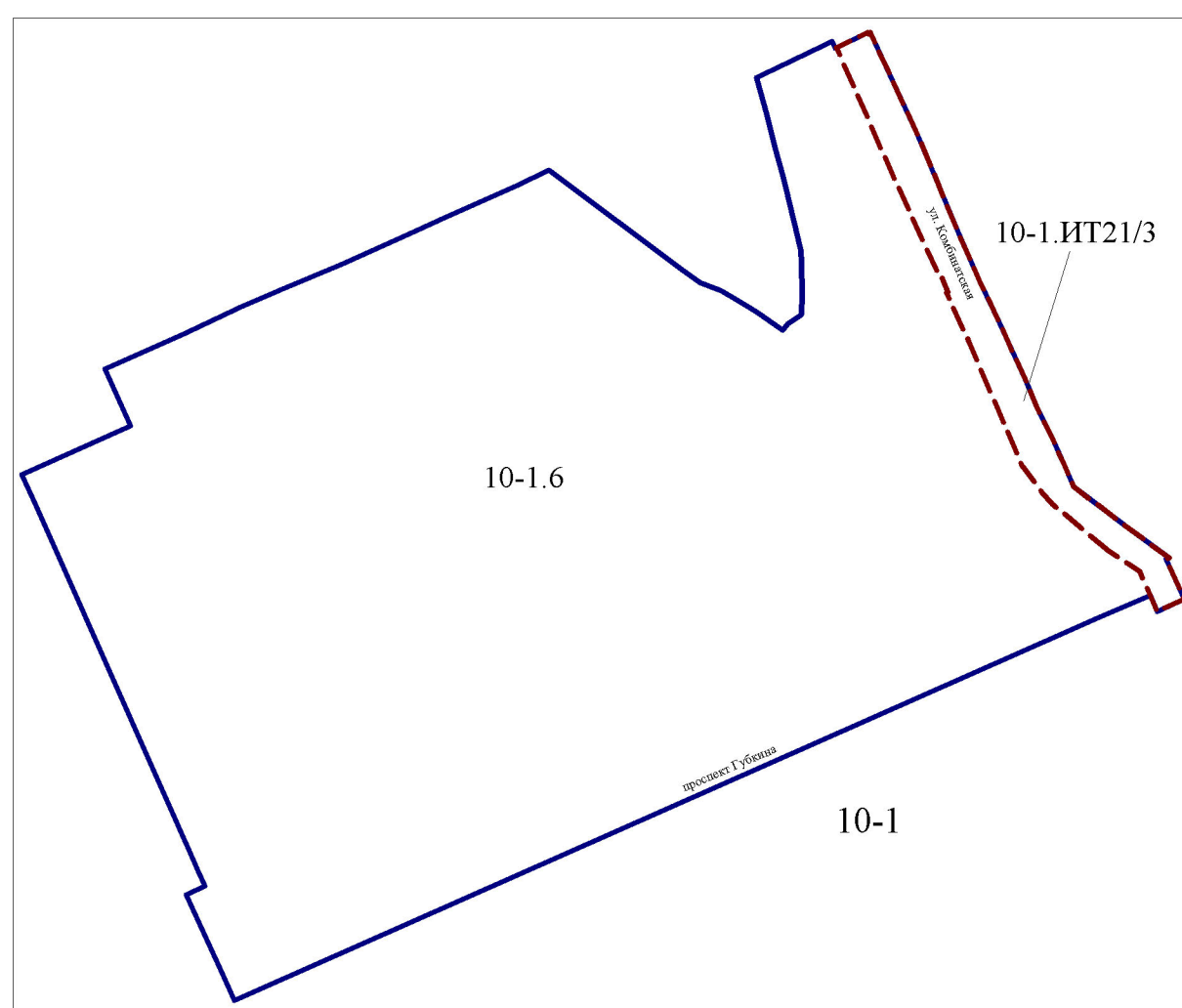
В.В. Двораковский



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 10-1.ИТ 21/3.1, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦА КОМБИНАТСКАЯ – ПРОСПЕКТ ГУБКИНА – ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ТЭЦ-3 – В СОВЕТСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА ОМСКА

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

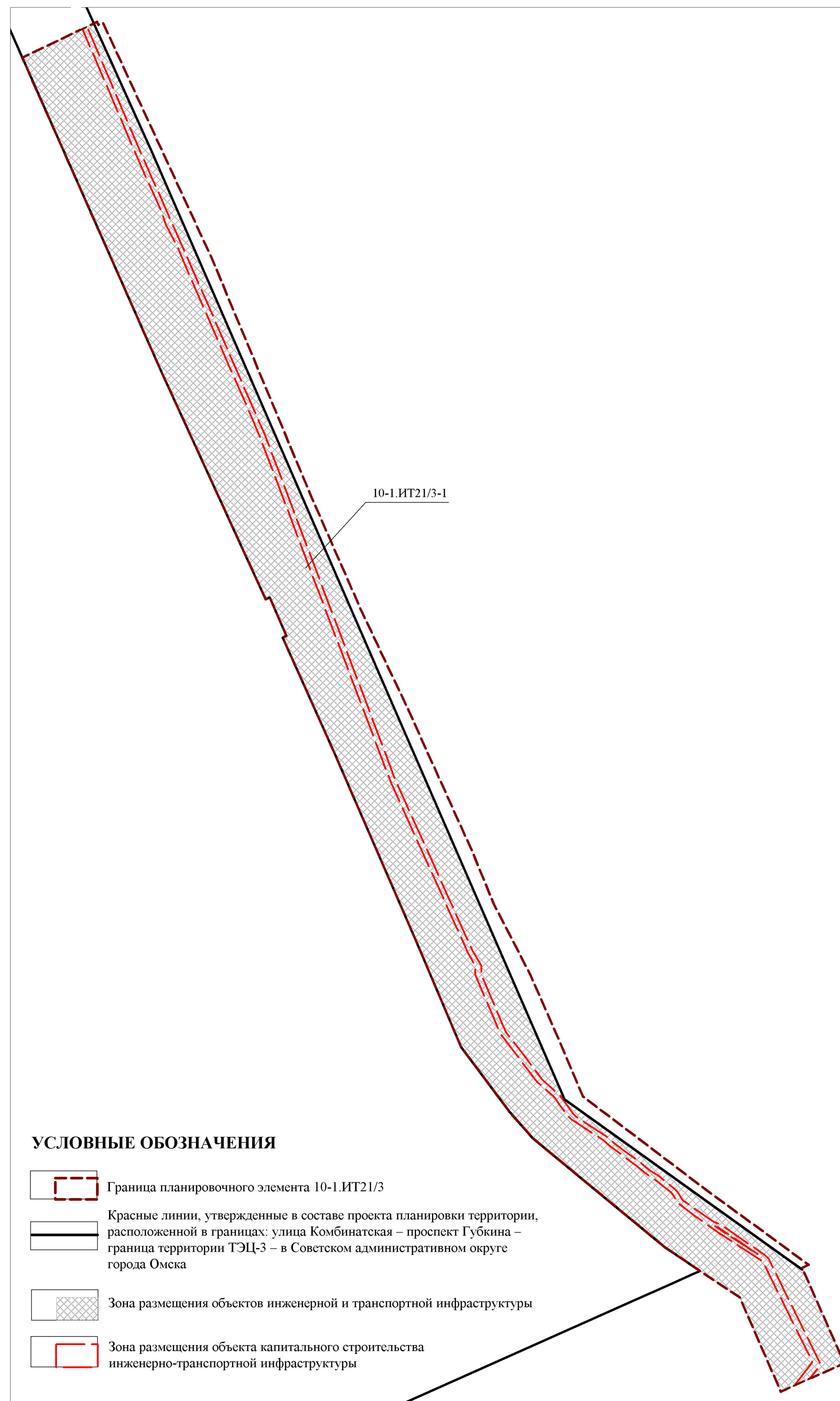
- Граница проекта планировки территории, граница планировочного района 10-1.6
- Граница элемента планировочной структуры 10-1.ИТ21/3
- 10-1.6 Номер планировочного района
- 10-1.ИТ21/3 Номер элемента планировочной структуры
- 10-1 Номер планировочного элемента территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер планировочного элемента территории	Номер планировочного района	Номер элемента планировочной структуры	Номер зоны	Наименование зоны
10-1	10-1.6	10-1.ИТ21/3	10-1.ИТ21/3-1	Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница планировочного элемента 10-1.ИТ21/3
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Комбинатская – проспект Губкина – граница территории ТЭЦ-3 – в Советском административном округе города Омска
- Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона размещения объекта капитального строительства инженерно-транспортной инфраструктуры

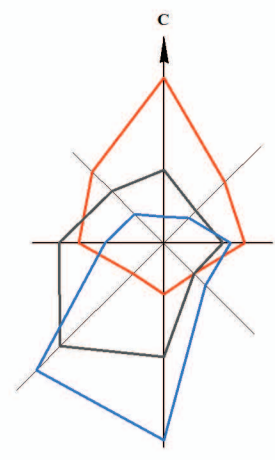


Примечание:
1. Корректировка проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Комбинатская – проспект Губкина – граница территории ТЭЦ-3 – в Советском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории) выполнена в части изменения границы проекта планировки территории и выделения элемента планировочной структуры 10-1.ИТ21/3. Данное изменение не требует корректировки Приложения № 1 к постановлению Администрации города Омска от 9 июля 2012 года № 940-п (далее – Приложение № 1), материалов по обоснованию проекта планировки территории, так как граница проектируемой территории изменилась в части увеличения территорий общего пользования, которые не отражались как отдельный показатель в таблице 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» Приложения № 1.
2. Расположение трассы и охранной зоны проектируемого объекта могут быть уточнены при рабочем проектировании в границах красных линий.

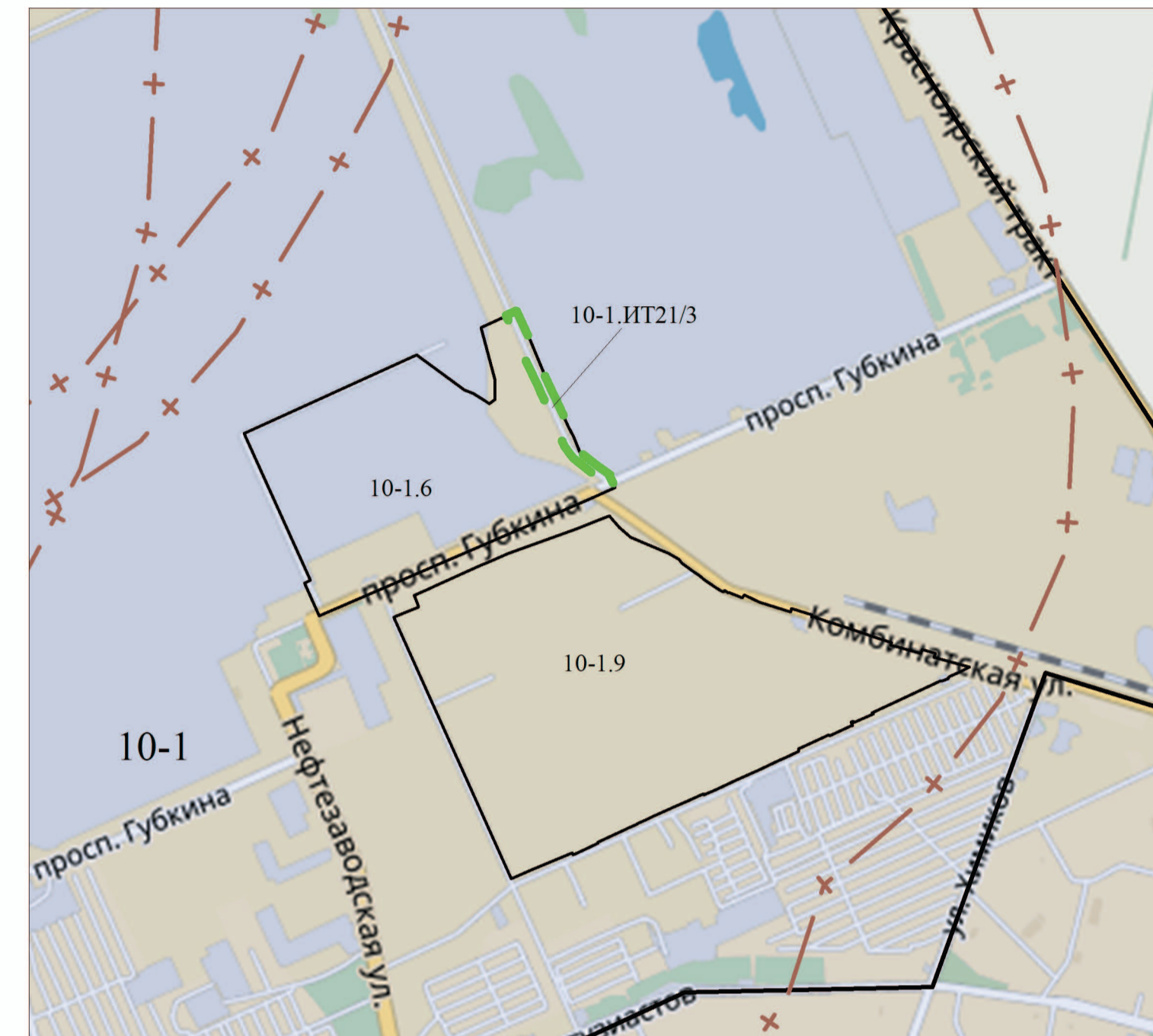
М 1:2000

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
10-1.ИТ 21/3.1, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦА КОМБИНАТСКАЯ –
ПРОСПЕКТ ГУБКИНА – ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ТЭЦ-3 –
В СОВЕТСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА ОМСКА**

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница межевания территории
 - Граница планировочного элемента
 - Границы санитарно-защитных зон, установленные схемой 8.1 Генерального плана
 - 10-1 Номер планировочного элемента территории
 - 10-1.6 Номер планировочного района
 - 10-1.ИТ21/3 Номер элемента планировочной структуры

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница межевания территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница и номер земельного участка, внесенного в Государственный кадастр недвижимости
 - 55:36:030801 Номер кадастрового квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница межевания территории
- Пункты полигонометрии
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Комбинатская – проспект Губкина – граница территории ТЭЦ-3 – в Советском административном округе города Омска
- Граница и номер земельного участка, внесенного в Государственный кадастр недвижимости
- Граница образуемого земельного участка

10-1.ИТ21/3.1 Номер образуемого земельного участка

- Зона размещения объекта капитального строительства инженерно-транспортной инфраструктуры

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Сечение поперечного профиля

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Охранные зоны линий электропередач, внесенные в Государственный кадастр недвижимости с направлением от источника
- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, внесенные в Государственный кадастр недвижимости с направлением от источника
- Границы зон с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей)

Примечание:

1. Дороги, улицы, проезды, типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
2. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в Государственном кадастре недвижимости.
3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
4. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), после образования будут относиться к территории общего пользования.
5. В проекте межевания территории выполнен поперечный профиль на ул. Комбинатская в границах проектируемой территории с раскладкой инженерных коммуникаций.
6. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков выполнены в составе материалов обоснования проекта межевания территории
7. Публичные сервитуты проектом не предусмотрены.
8. Изменяемые земельные участки проектом не предусмотрены.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Номер по проекту	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м	Примечание
1	10-1.ИТ21/3.1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	г. Омск, Советский АО, ул. Комбинатская	7612	Образуемый

**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПО УЛ. КОМБИНАТСКОЙ
СЕЧЕНИЕ 1-1
М 1:1000**

