

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 июля 2017 года № 716-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п «Об утверждении проектов планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 15 жилого района № IV проекта планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска, в составе чертежа межевания «Чертеж межевания элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 15 жилого района № IV проекта планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению к настоящему постановлению (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

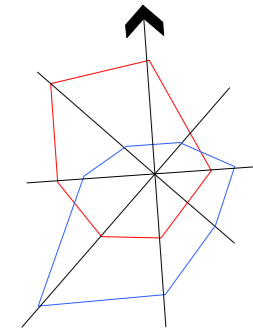
- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

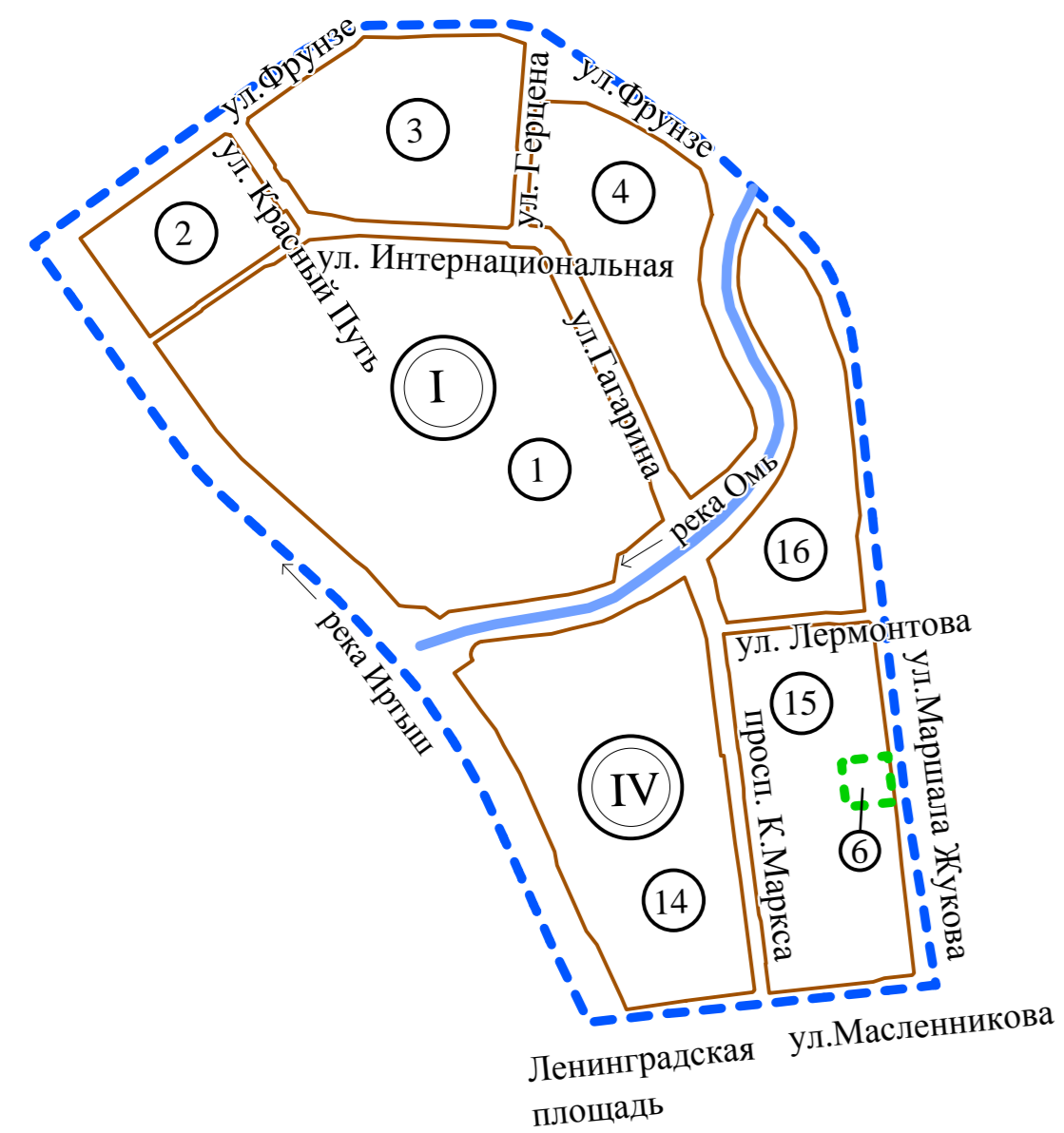
Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

С.П. Фролов



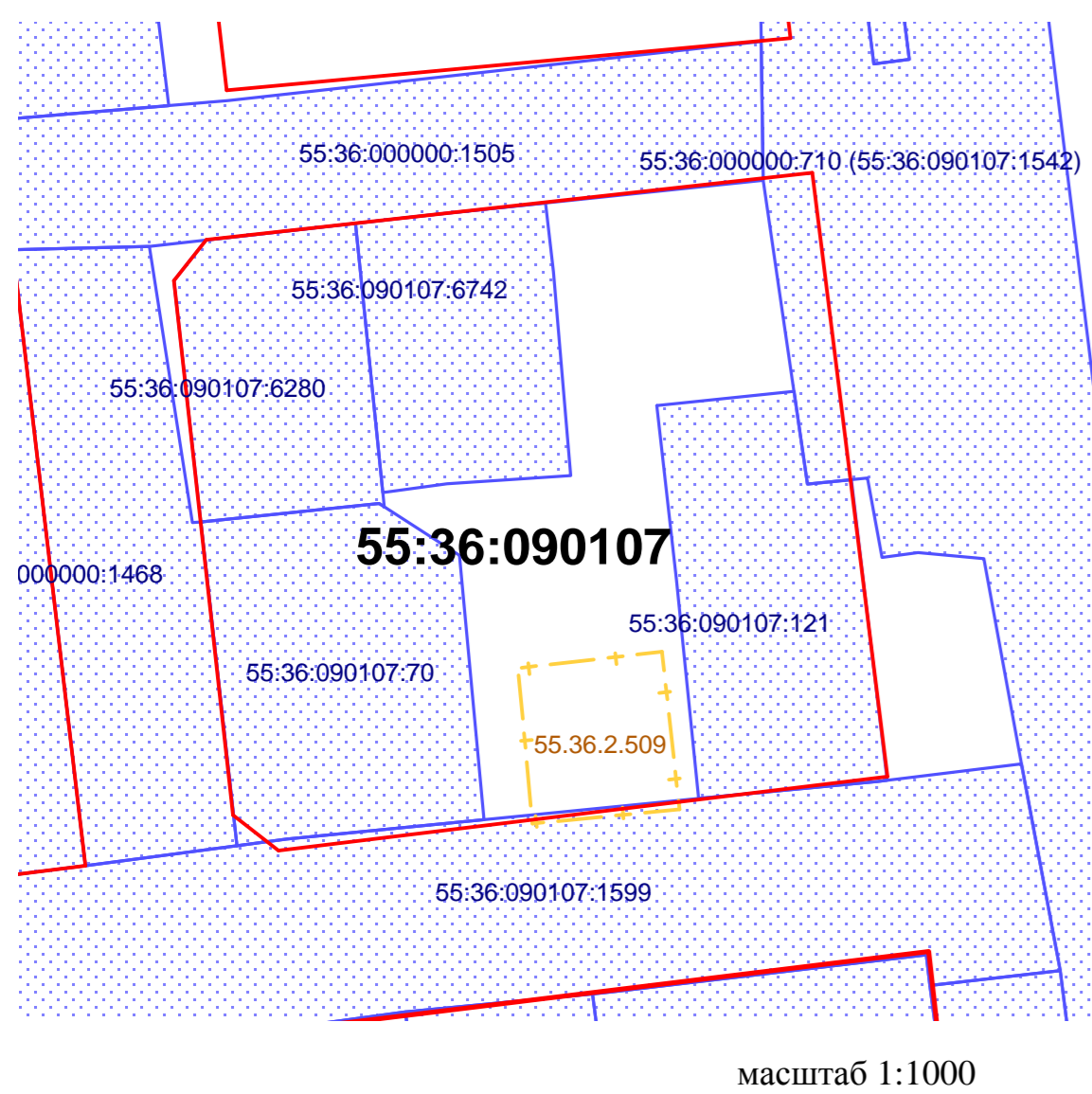
Чертеж межевания элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 15 жилого района № IV проекта планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска.

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска, границ проектирования

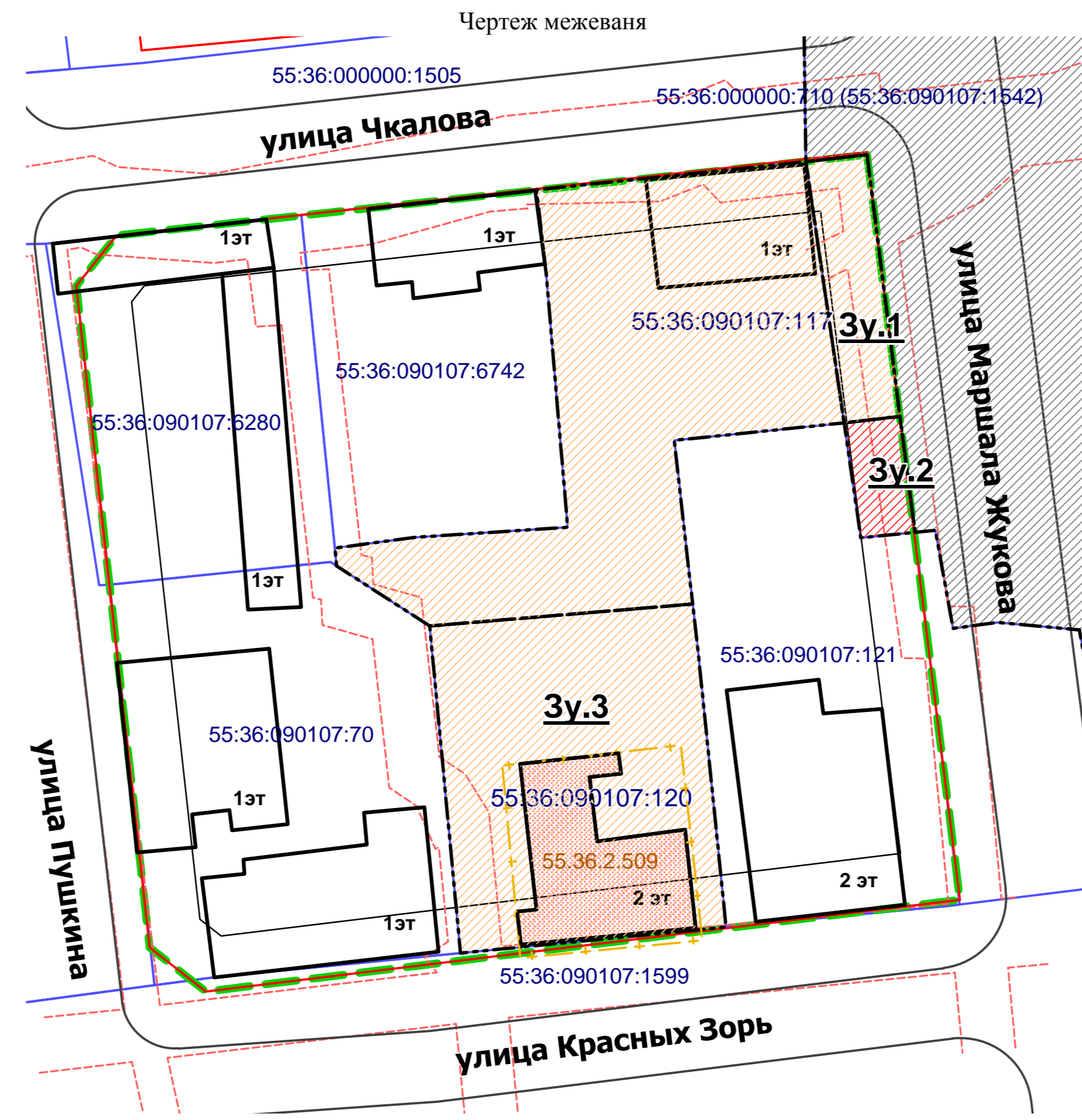


- Условные обозначения:
- границы проекта планировки территории
  - границы планировочного микрорайона
  - номер жилого района
  - номер микрорайона
  - номер элемента планировочной структуры
  - границы проекта межевания территории

Схема кадастрового плана территории (существующее состояние)



- Условные обозначения:
- красные линии
  - 55:36:090107** кадастровый номер квартала
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - граница земельного участка с кадастровым номером, учтенного в государственном кадастре недвижимости, по состоянию на 2 июля 2016 года
  - границы территории объекта культурного наследия в соответствии с сведениями государственного кадастра недвижимости, с установленным номером



масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- граница проекта межевания
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - дороги
  - существующие здания, строения, сооружения
  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
  - границы территории объекта культурного наследия в соответствии с сведениями государственного кадастра недвижимости, с установленным номером
  - границы зон с особыми условиями использования территории (нормативные расстояния коммуникационных коридоров для ремонта и эксплуатации существующих инженерных коммуникаций)
  - границы образуемых или изменяемых земельных участков
  - 3у.1** номер образуемого земельного участка
  - граница земельного участка с кадастровым номером, учтенного в государственном кадастре недвижимости, по состоянию на 2 июля 2016 года
  - земельные участки для размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - земельные участки для размещения многоквартирных жилых домов
  - земельные участки для размещения объектов городского наземного транспорта

Таблица

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков								
Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м	Вид разрешенного использования, установленного согласно ГКН	Номер образуемых и изменяемых земельных участков	Местоположение	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь земельного участка по расчету кв.м	Площадь земельного участка по проекту кв.м	Примечание
55:36:090107:117	1363	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	—	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чкалова, д. 28	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	1590	1392	Граница земельного участка 55:36:090107:117 не установлена. Объединение с земельным участком № 3у.1
55:36:000000:710 (55:36:090107:1542)	28768	Земли общего пользования под улицей	3у.1	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чкалова, д. 28	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	—	197	Образуемый путем раздела 55:36:090107:1542, объединение с земельным участком 55:36:090107:117
			3у.2	Омская область, г. Омск, установлено в центральной части кадастрового района 55:36:	Земли общего пользования под улицей	—	28487	Изменяемый, сохраняется в измененных границах
			3у.3	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Красных Зорь, д. 25	Административные здания и офисы коммерческих организаций	—	82	Образуемый путем раздела 55:36:090107:1542, объединение с земельным участком 55:36:090107:121
—	—	—	3у.3	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Красных Зорь	Многоквартирный жилой дом малой этажности (2-4 этажа)	—	817	Образуемый из земель, собственность на которые не разграничена
55:36:090107:120	286	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Красных Зорь, д. 23	Многоквартирный жилой дом малой этажности (2-4 этажа)	1100	286	Граница земельного участка 55:36:090107:120 не установлена. Объединение с земельным участком № 3у.3

Принятые в таблице сокращения: государственный кадастр недвижимости – ГКН; квадратные метры – кв.м.; город Омск – г. Омск; Центральный административный округ – Центральный АО; улица – ул.; дом – д.

Примечания:

- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
- Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п.
- Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки учтенные в государственном кадастре недвижимости.
- Проект межевания выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
- Месторасположение стенового репера № 1094 на местности не установлено.
- Границы зон действия публичных сервитутов данным проектом межевания не устанавливаются.
- Данная территория согласно утвержденному проекту планировки предназначена для размещения объектов административно-делового и общественного назначения.
- Границы зон охраны объектов культурного наследия, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, на чертеже межевания не отображены.