

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 июля 2017 года № 722-п

Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории  
Ленинского административного округа муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Ушинского, в границах зон № 14.2, № 14.3 элемента планировочной структуры № 14 проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Ушинского, в границах зон № 14.2, № 14.3 элемента планировочной структуры № 14 проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня принятия настоящего постановления;

- направить материалы проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

С.П. Фролов

Чертеж проекта межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Ушинского, в границах зон № 14.2, № 14.3 элемента планировочной структуры № 14, проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска

Приложение к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

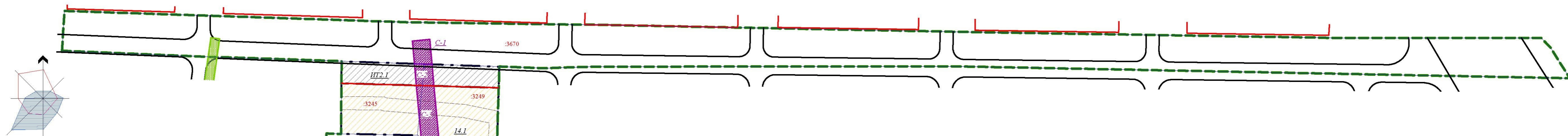
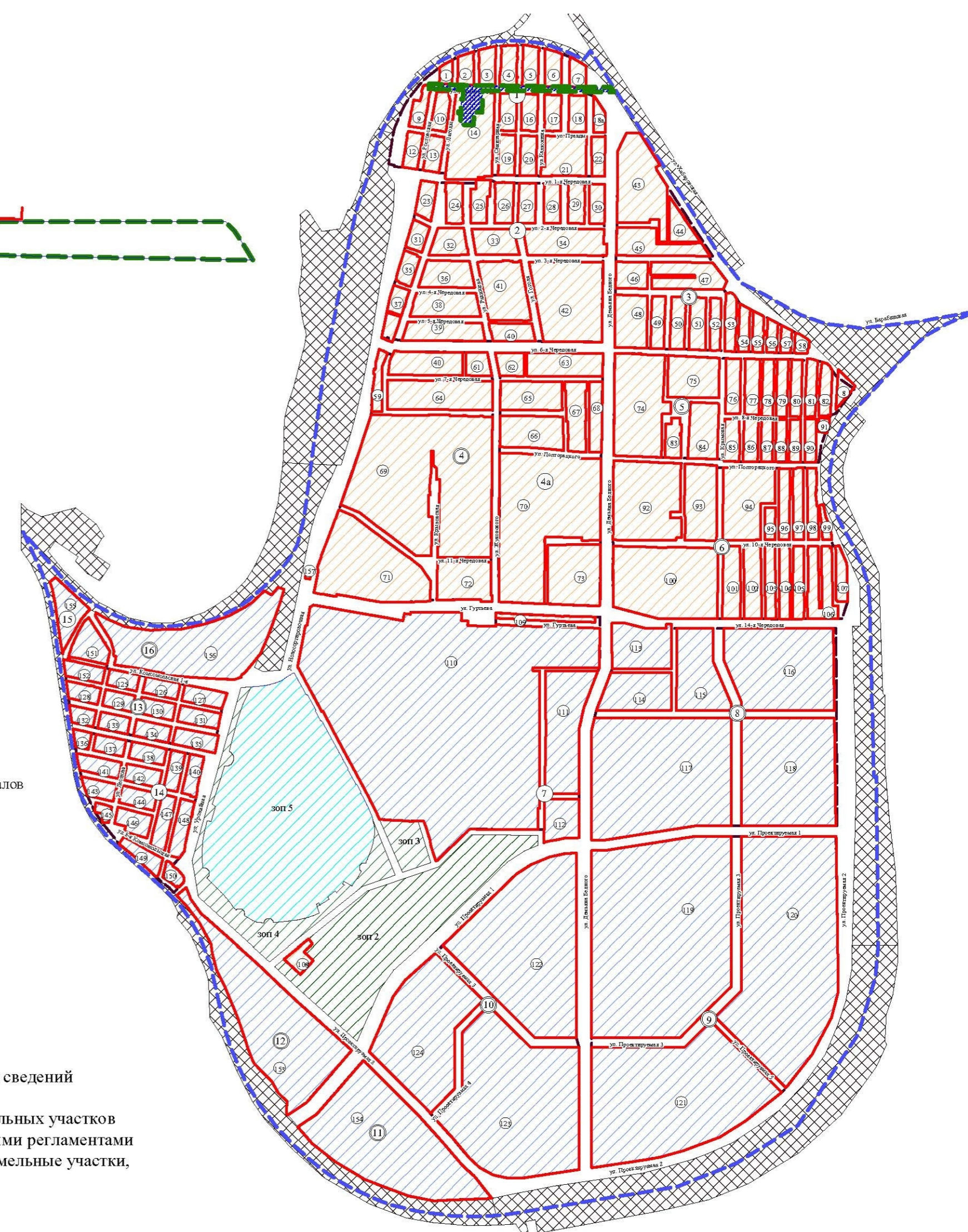


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- Условные обозначения
- граница межевания территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - дороги
  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на ноябрь 2016 г.
  - существующие здания, строения, сооружения
  - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
  - зоны с особыми условиями использования территории
  - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
  - образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
  - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
  - 14.1** номер образуемого земельного участка
  - ИТ2.1** номер образуемого земельного участка для размещения линейных объектов
  - С-1** номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Схема кадастрового плана М 1:2000

- Условные обозначения
- красные линии
  - граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на ноябрь 2016
  - 55:36:090302** кадастровый номер квартала

- Условные обозначения
- граница проекта планировки
  - красные линии
  - проектируемая территория
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - границы планировочных кварталов
  - планировочный квартал
  - планировочный элемент

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	14.1	улица Ушинского	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 - 4 этажа)	55:36:090302:3245 55:36:090302:3249	1192 1258	-	1744	Образование земельного участка путем перераспределения с последующим изменением вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
2	ИТ2.1	улица Ушинского	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090302:3245 55:36:090302:3249	1192 1258	-	706	Образование земельного участка путем перераспределения с последующим изменением вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	С-1	55:36:090302:3670	87	Коммунальное обслуживание
2	С-2	ИТ2.1	79	Коммунальное обслуживание
3	С-3	14.1	205	Коммунальное обслуживание
4	С-4	55:36:090302:3594	35	Коммунальное обслуживание
5	С-5	55:36:090302:3258	29	Коммунальное обслуживание

Примечание:  
 1. Проект межевания выполнен с учетом кадастровых сведений по состоянию на 23.11.2016 г.  
 2. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.