

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 августа 2017 года № 841-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. В приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – в Центральном административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п «Об утверждении проектов планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» элемент планировочной структуры № 14 микрорайона № 25 жилого района VI изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 14 микрорайона № 25 жилого района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – в Центральном административном округе города Омска в составе чертежа межевания территории элемента планировочной структуры № 14 микрорайона № 25 жилого района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – в Центральном административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пунктах 1, 2 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня ее утверждения;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

С.П. Фролов

Чертеж элемента планировочной структуры № 14 микрорайона № 25 жилого района VI чертежа планировки территории,
расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого –
улица Масленникова – в Центральном административном округе города Омска

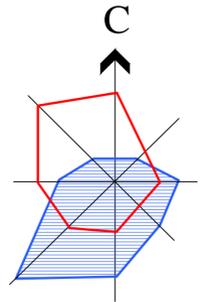
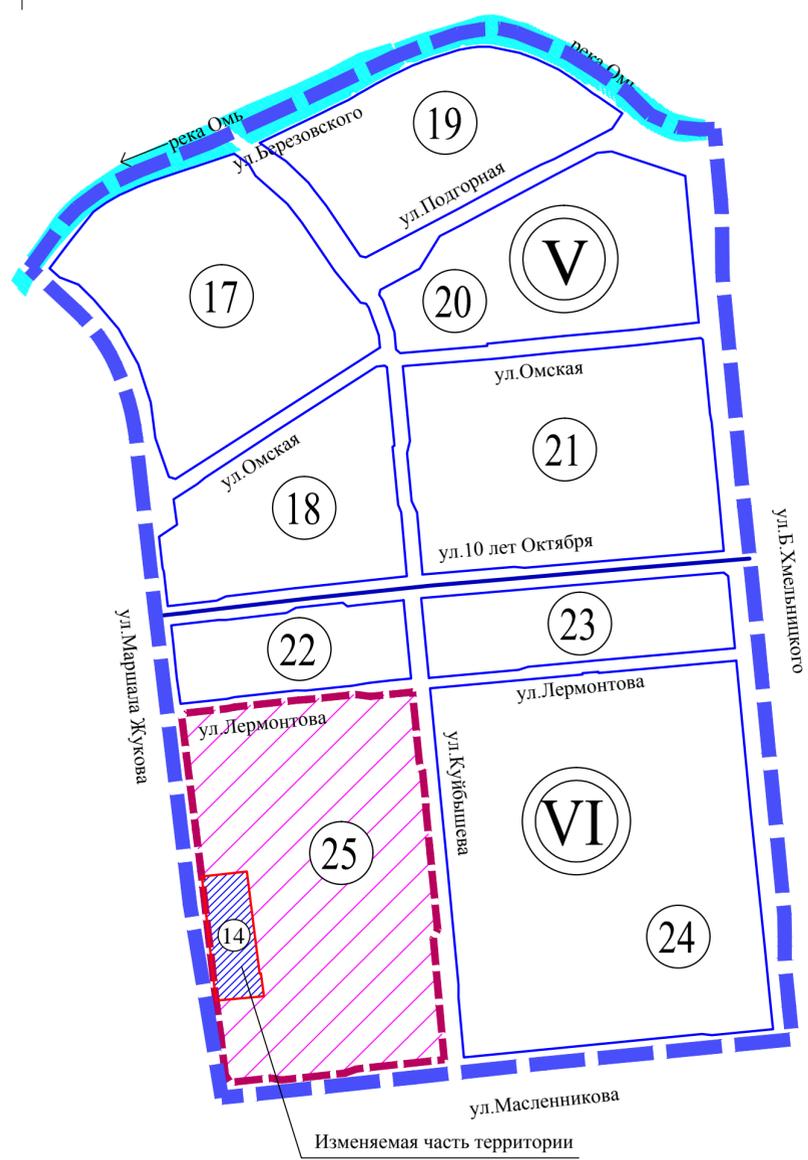
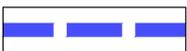
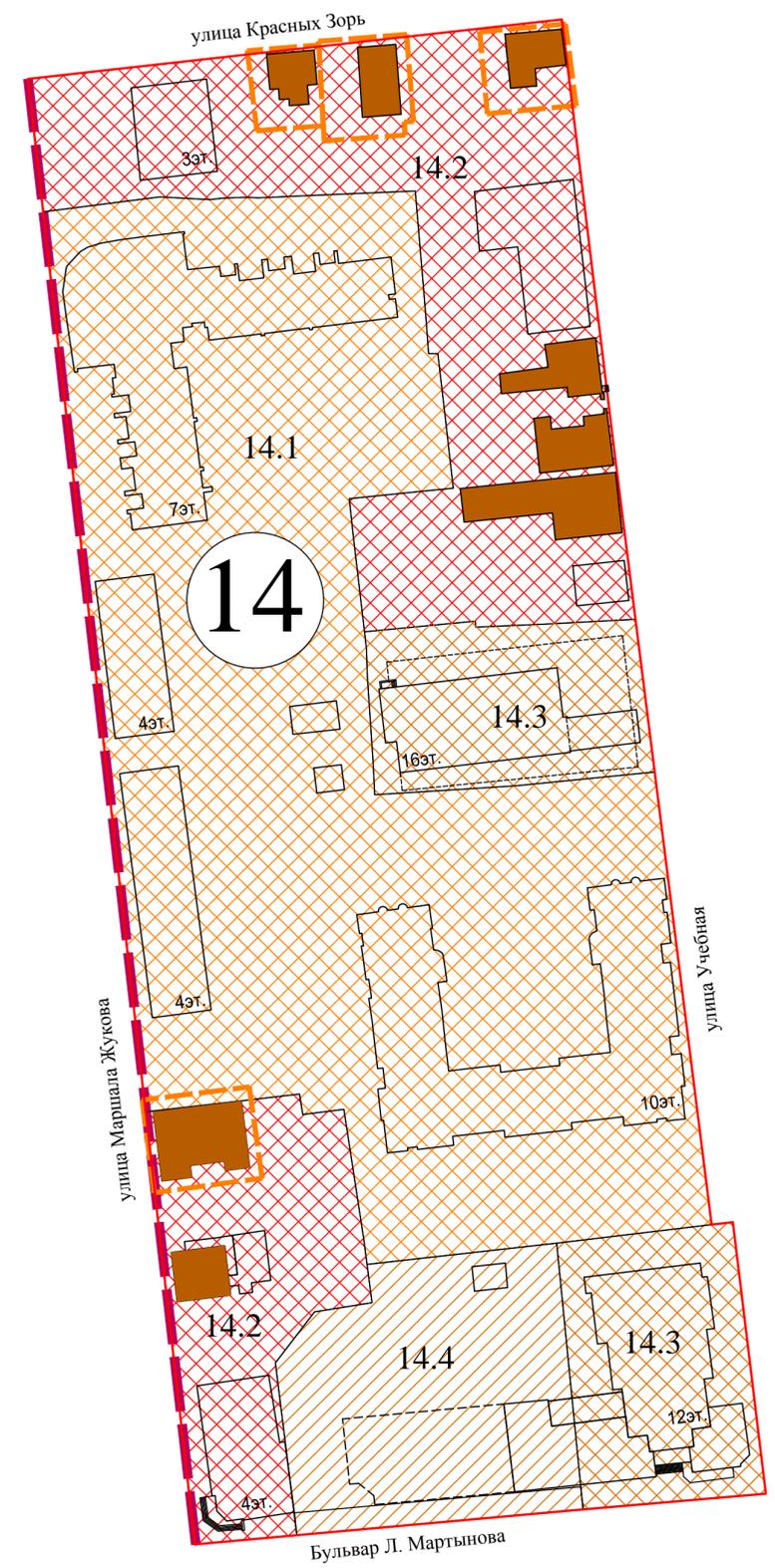


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения

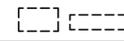
-  граница утвержденного проекта планировки
-  номер жилого района
-  номер микрорайона
-  номер элемента планировочной структуры



Экспликация зон

№ план. р-на	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
25	14	14.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		14.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		14.3	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		14.4	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности

Условные обозначения

-  граница изменяемого планировочного элемента № 25
-  утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  красные линии
- 14.1**
-  границы допустимого размещения (планируемого размещения) объектов капитального строительства
-  строящиеся здания, строения, сооружения
-  зона размещения жилой застройки средней этажности
-  зона размещения жилой застройки высокой этажности
-  зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
-  зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
-  объекты культурного наследия

Примечание:

- Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
- При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

Проект межевания элемента планировочной структуры № 14 микрорайона № 25 жилого района № VI проекта планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Чертеж межевания элемента планировочной структуры № 14 микрорайона № 25 жилого района № VI, расположенного в границах: улица Маршала Жукова – улица Красных Зорь – улица Учебная – бульвар Мартынова в Центральном административном округе города Омска

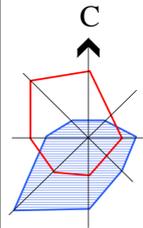
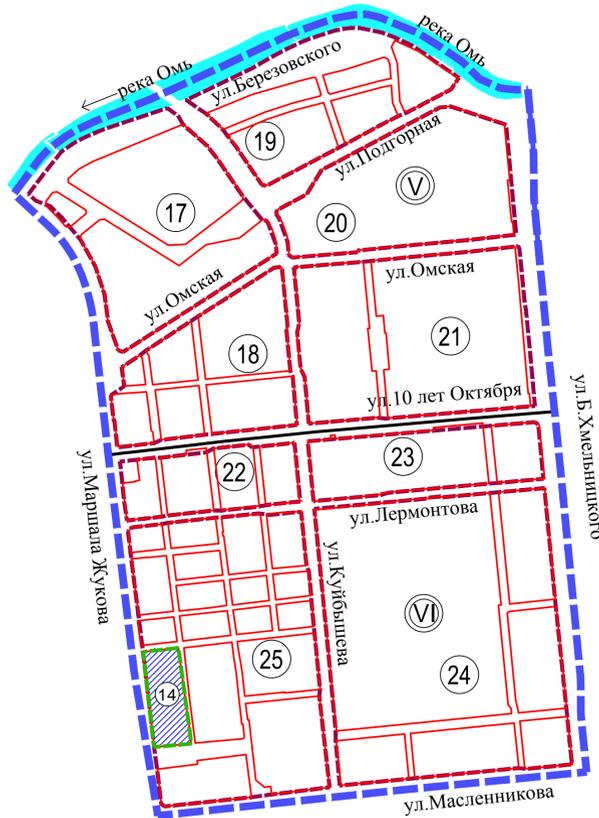


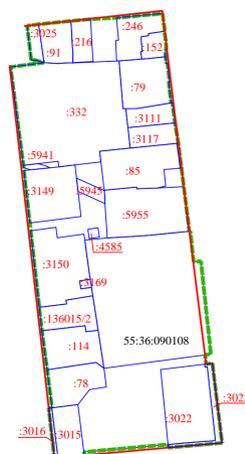
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- граница межевания территории
- граница микрорайона
- проектируемая территория
- номер жилого района
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры

Схема кадастрового плана



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- 55:36:090108 кадастровый номер квартала



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы территорий объектов культурного наследия
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия регионального значения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	14.1/1	ориентир: улица Маршала Жукова, д. 77	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	5	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Объединить с земельными участками 14.1/2, 55:36:090108:5941
2	14.1/2	ориентир: улица Маршала Жукова, д. 77	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	44	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Объединить с земельными участками 14.1/1, 55:36:090108:5941
3	14.2	улица Красных Зорь, д. 10	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:216	465	-	473	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
4	14.3	бульвар Мартынова, д. 5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	433	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства второй очереди жилого дома с встроенно-пристроенным блоком обслуживания. Объединить с земельными участками 55:36:090108:301, 14.15
5	14.4	улица Красных Зорь, д. 12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:8	595	-	609	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
6	14.5	улица Учебная, д. 80	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	14.6	улица Учебная, д. 82	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090108:85	-	-	1657	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
8	14.7	улица Учебная, д. 84	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	184	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	14.8	улица Учебная, д. 86	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	13	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	14.9	улица Маршала Жукова, д. 89	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	310	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Объединить с земельным участком 55:36:090108:3149
11	14.10	бульвар Мартынова, д. 5	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	487	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	14.11	бульвар Мартынова, д. 5	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	69	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	14.12	ориентир: улица Маршала Жукова, д. 89	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	107	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	14.13	бульвар Мартынова, д. 5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	639	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Объединить с земельными участками 55:36:090108:3022, 55:36:090108:3023, 55:36:090108:302
15	14.14	ориентир: улица Маршала Жукова, д. 91	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	788	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	14.15	бульвар Мартынова, д. 3, д. 3А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:321, 55:36:090108:322	935, 300	-	949	Объединение с последующим преобразованием в соответствии с проектом планировки территории, для строительства второй очереди жилого дома с встроенно-пристроенным блоком обслуживания. Объединить с земельными участками 14.3, 55:36:090108:301

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка, кв. м.	Площадь части земельного участка, кв. м.	Вид использования части земельного участка
1	C-14.1	14.13	70	Земельные участки (территории) общего пользования
2	C-14.2	55:36:090108:3025	188	Коммунальное обслуживание
3	C-14.3	55:36:090108:246	170	Коммунальное обслуживание
4	C-14.4	55:36:090108:152	28	Коммунальное обслуживание
5	C-14.5	55:36:090108:79	155	Коммунальное обслуживание
6	C-14.6	55:36:090108:332	668	Коммунальное обслуживание
7	C-14.7	14.9	37	Коммунальное обслуживание
8	C-14.8	55:36:090108:3149	643	Коммунальное обслуживание
9	C-14.9	55:36:090108:3150	447	Коммунальное обслуживание
10	C-14.10	55:36:090108:114	508	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
11	C-14.11	55:36:090108:78	68	Земельные участки (территории) общего пользования
12	C-14.12	14.13	20	Земельные участки (территории) общего пользования

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.